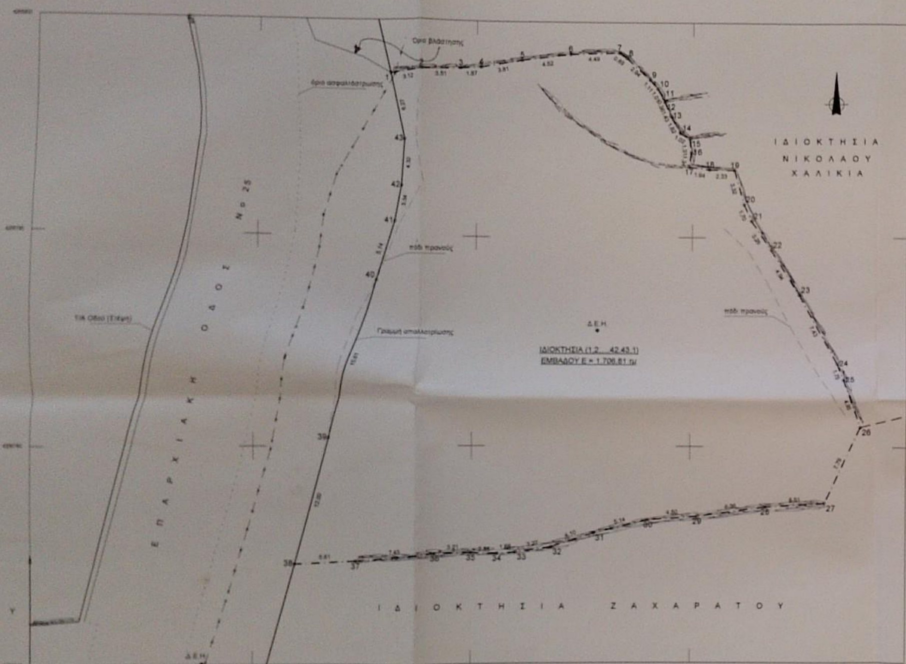
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 4-9-18
Ο Ελέγξας
ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 188757/5-9-18 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 5-9-18
ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε ότι:

Τα αρχικά & υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,...42,43,1) που βρίσκεται στην θέση "Λουγάνια" Βασιλικάδων της Δ.Ε. Ερύσσου του Δήμου Κεφαλονιάς υπεδείχθησαν από τον Κυριάκο Βρυώνη του Κωνσταντίνου κάτοικου Ασου στις 09/03/2018 που ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΜΑΙΟΣ 2018 ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

1/ Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...42,43,1 & Εμβαδόν Ε=1.706,81 τμ που βρίσκεται στην θέση "Λουγάνια" Βασιλικάδων της Δ.Ε. Ερύσσου του Δήμου Κεφαλονιάς

α. είναι κατά παρέκκλιση αρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εφ'οσον προυπάρχει αυθύπαρκτο της 12/09/1964 ημερομηνίας δημοσίευσης του από 21/07/1964 ΠΔ (ΦΕΚ 141 Δ').

β. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού

γ. το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περι εισφοράς σε γή & χρήμα & είναι αδόμητο

δ. Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου ή ρέμα & εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Απέχει απο την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 m

Δεν έχουν γίνει έλεγχοι τίτλων ιδιοκτησίας εγκρίσεων Δασαρχείου , ορίων απαλλοτρίωσης , Αρχαιολογίας κλπ -

ΜΑΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19272

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ Τ58 (ΚΟΘΡΕΑΣ) του ΦΧ 6113/1ΛΘΑΚΗ με συντεταγμένες χ=199979,325 ψ=4254867,170 Η=454,022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	199571.903	4255795.097	23	199609.986	4255774.698
2	199575.001	4255795.510	24	199613.577	4255768.194
3	199578.510	4255795.635	25	199614.168	4255766.549
4	199580.376	4255795.765	26	199615.706	4255761.845
5	199584.127	4255796.441	27	199612.434	4255754.776
6	199588.610	4255797.035	28	199606.935	4255754.372
7	199593.100	4255797.193	29	199600.631	4255753.503
8	199593.836	4255796.697	30	199596.140	4255753.180
9	199595.987	4255794.697	31	199591.144	4255751.966
10	199596.712	4255793.850	32	199587.247	4255750.694
11	199597.231	4255792.987	33	199584.011	4255750.222
12	199597.361	4255792.650	34	199582.334	4255750.093
13	199597.930	4255791.333	35	199579.988	4255750.187
14	199598.820	4255789.742	36	199576.776	4255750.128
15	199599.695	4255789.222	37	199569.380	4255749.428
16	199599.858	4255787.919	38	199563.779	4255749.181
17	199599.645	4255786.594	39	199566.908	4255760.763
18	199601.564	4255786.340	40	199570.811	4255775.879
19	199603.889	4255786.304	41	199572.461	4255781.380
20	199604.805	4255783.110	42	199573.049	4255784.672
21	199605.508	4255781.567	43	199573.297	4255788.983
22	199607.351	4255778.877			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
- συρματόπλεγμα
- ξέθνης τοίχος
- ελαιόδενδρο
- συκιά
- λοιπά δένδρα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΠΛΗΡΟΥΝ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΓΙΑ (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

α). προϋφίστανται της 12/09/1964 ημέρας δημοσίευσης του από 21/07/1964 Β/Δτος (ΦΕΚ 141 Δ')

β). έχουν πρόσωπο τουλάχιστον είκοσι μέτρων (20μ.) σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή, δημοτική ή κοινοτική οδό.

γ). έχουν ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε μέτρων (35μ.).

δ). έχουν ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200) τ.μ.

-μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και συνολική επιφάνεια ορόφων μικρότερη ή ίση με 150+(Ε-1200)/16 τ.μ. όπου Ε = επιφάνεια του γηπέδου.

-ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 5,00μ.

-μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

-μέγιστο ύψος κτιρίου: επτάμισυ + ένα και είκοσι για στέγη (7,50μ. + 1,20μ.)

Τεχνικό Γραφείο
Γεωργίου Ματζαράκη
Αντώνη Τρίτση 20β Αργοστόλι Κεφαλονιάς
Τηλ./Fax 2671024811 κιν. 6972713611- 6937659061

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΒΡΥΩΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΡΥΩΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"Λουγάνια" εκτός του παραδοσιακού οικ. Βασιλικάδων δημ. ενότητας Ερύσσου δήμου Κεφαλονιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα — Τ 1 — ΚΛ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάιος 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19272