

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το γήπεδο απεχει 100.00 - 200.00 μ. από θάλασσα
2. Το γήπεδο είναι χερσό

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

E (A, B, Γ, Δ, E, Z, H, Θ, I, K, Λ, A) = 338.06 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

| | | |
|---|---------------|----------------|
| A | X=769444.3754 | Y=4178234.0491 |
| B | X=769449.2032 | Y=4178232.1590 |
| Γ | X=769450.0399 | Y=4178231.7341 |
| Δ | X=769450.0592 | Y=4178231.0445 |
| E | X=769453.1361 | Y=4178229.7013 |
| Z | X=769457.5616 | Y=4178227.8426 |
| H | X=769464.7737 | Y=4178224.5898 |
| Θ | X=769471.9430 | Y=4178221.6012 |
| I | X=769466.7044 | Y=4178211.8882 |
| K | X=769465.2245 | Y=4178212.4964 |
| Λ | X=769439.5852 | Y=4178223.0338 |



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,A) = 338.06 μ2

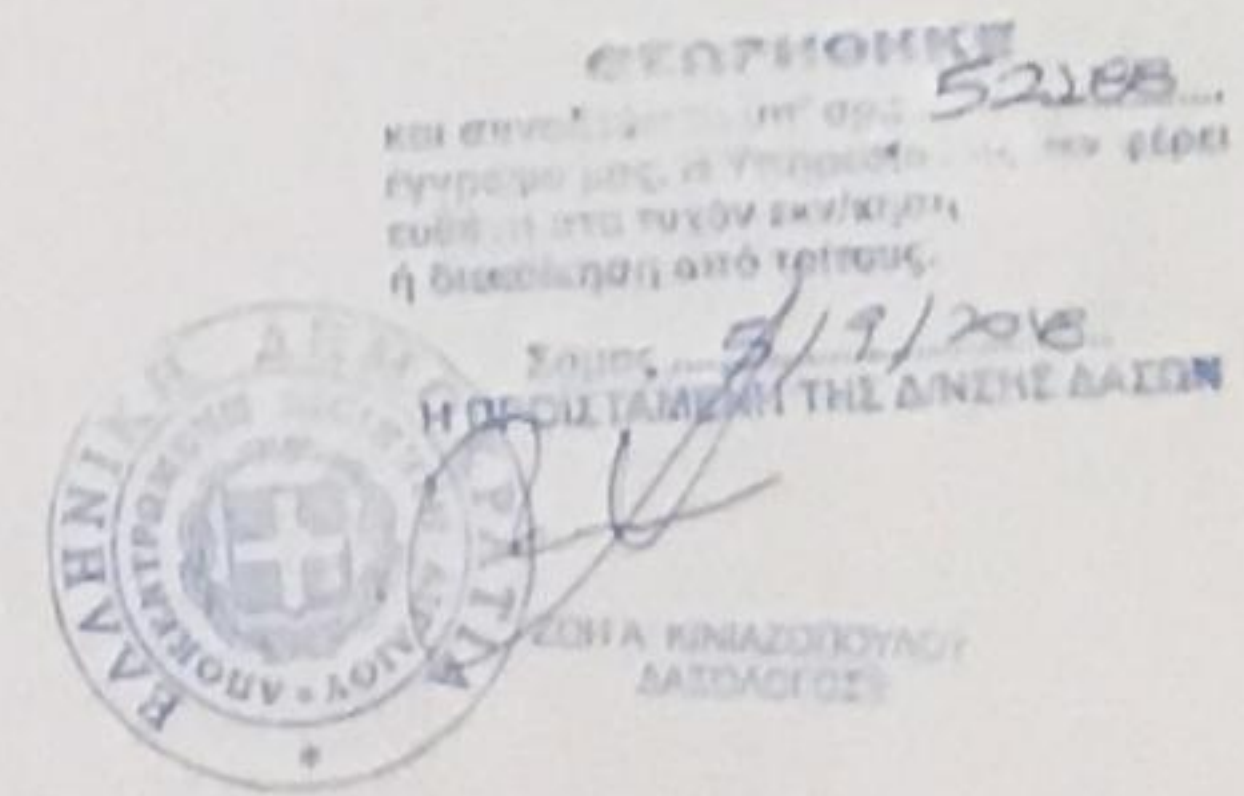
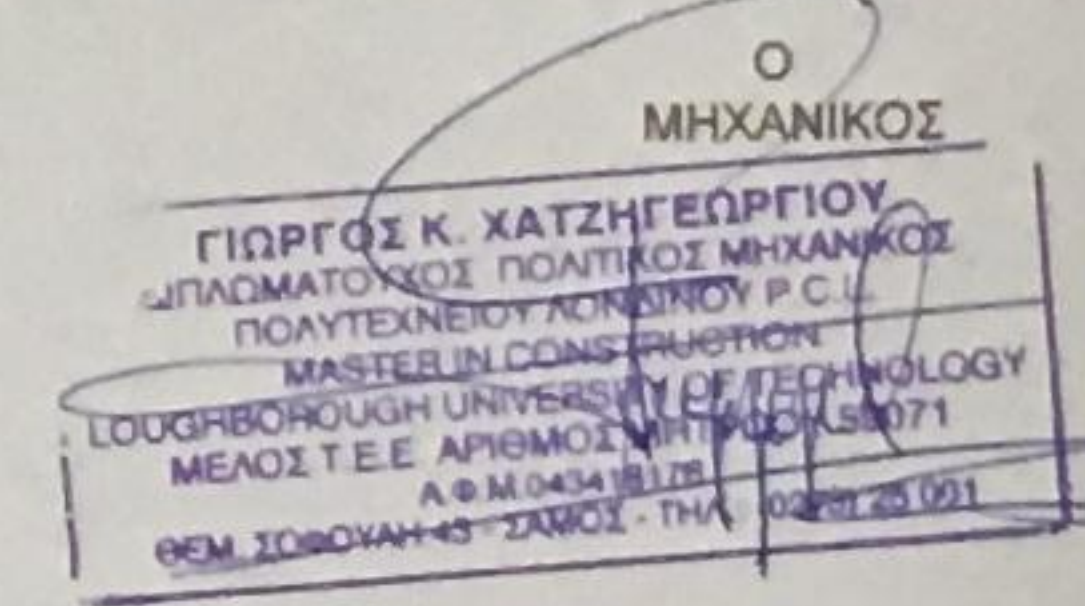
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = (E,Z,M,N,Ξ,Ο,Π,Ρ,E) = 77.70 μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = ισόγειο (E,Z,M,N,Ξ,Ο,Π,Ρ,E) = 77.70 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το νομο για το οικοπεδο με στοιχεία (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,A) που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αυτό που ευρίσκεται στον οικισμό Ποσειδωνίου του Δήμου Βαθεός Σαμου ότι:

- 1.) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των παλεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.
- 2.) Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ποσειδωνίου του Δήμου Βαθεός Σαμου
- 3.) Το ακίνητο ΔΕΝ υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- 4.) Δεν διέρχεται εναερία γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα πλησίον της παραπάνω ιδιοκτησίας σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ και
- 5.) Εντός των ομορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ < 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων Φ.Ε.Κ. 181 'Α της 3.5.85

Γήπεδα με πρόσβαση σε υπάρχοντα κοινοχρηστά χερσαία.

Ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδό γηπέδου έως 500 μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Παρόμοια διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη της παρούσας κ.δ. και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς τους.

Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.

Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται ο σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η ελαφριά επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

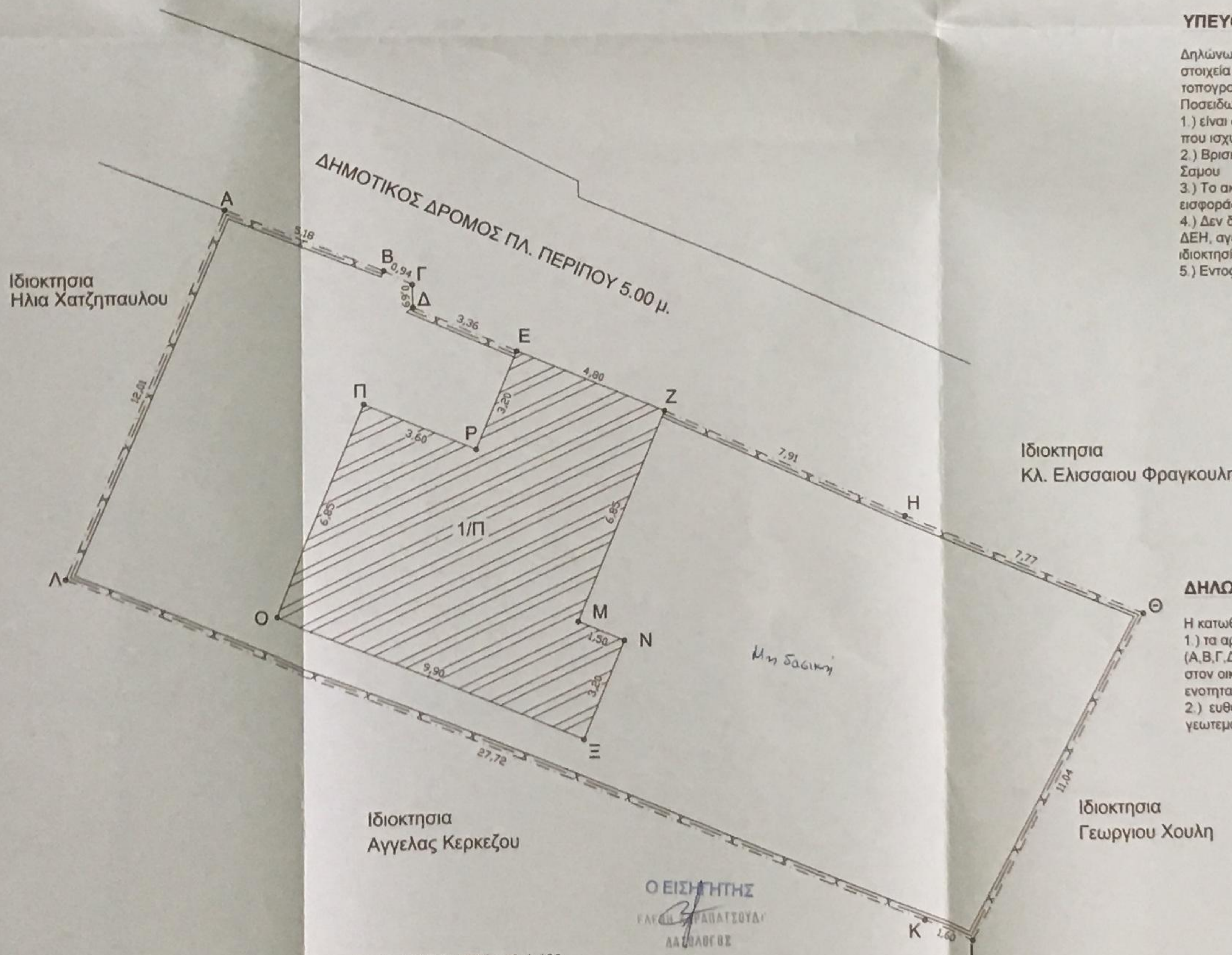
Για κτήρια τουριστικών και αμειβάς επαγγελματιών ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,3
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,2

Μείωση κτηρίου από ορόν του γηπέδου 2,50μ

Ελάχιστο ύψος κτηρίων 7,50μ και με στέγη + 2,00 μ.

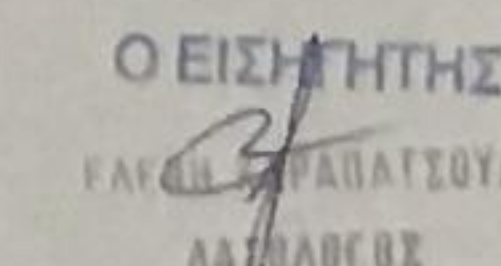
Αριθμός ορόφων 2



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμενη Weber Anne Christine δηλωνω τι :
 1.) τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του οικοπεδου με στοιχεια (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,A) και με εμβαδον 338.06 μ2 που βρισκεται στον οικισμο Ποσειδωνιου του Δήμου Βαθεός Σαμου υπεδειχθησαν απο εμενα και
 2.) ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωπεμαχιου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ 1:100



| | | | |
|--------------|--|-------------|-----|
| ΕΠΙΘΕΤΟ | WEBER ANNE CHRISTINE & WILLIAMS DOROTHE MARIA | | |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | | |
| ΘΕΣΗ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ | | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ B. Eng., M.sc. Πολιτικός Μηχανικός | | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | T-1 |
| ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΚΑΙΜΑΚΑ | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 | 1:100 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΟΝΙΔΙΩΝ P.C.L. MASTER IN CONSTRUCTION LOUGHBOROUGH UNIVERSITY OF TECHNOLOGY ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58071 Α.Φ.Μ. 043418176 ΘΕΜ ΣΟΦΟΥΛΗ 43 - ΣΑΜΟΣ - ΤΗΛ. (0273) 25 001 | | |