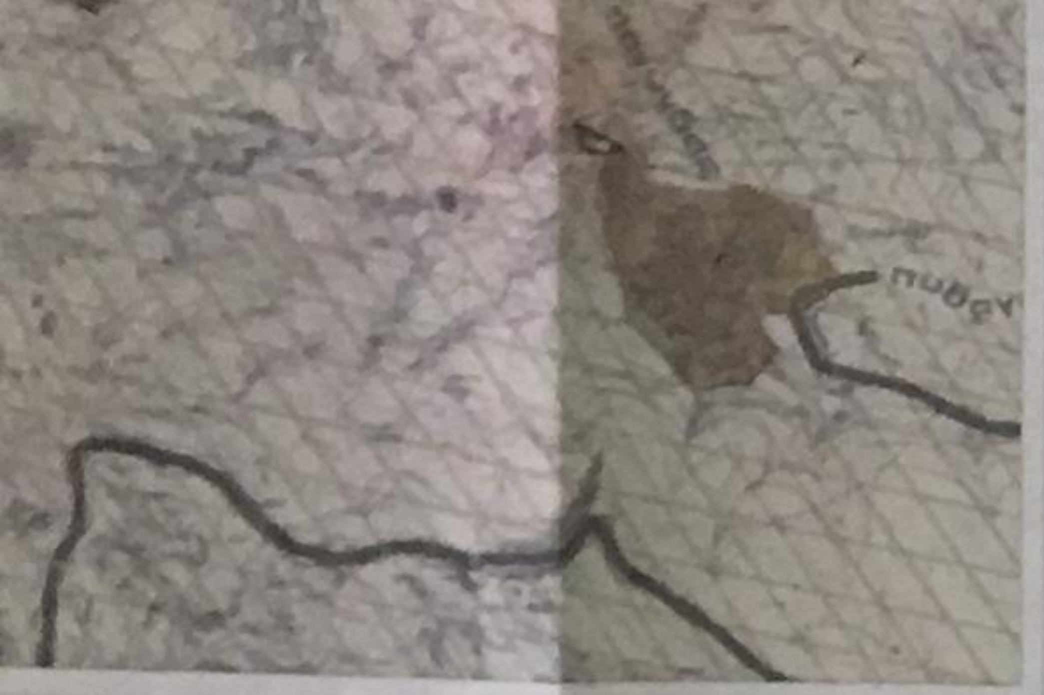
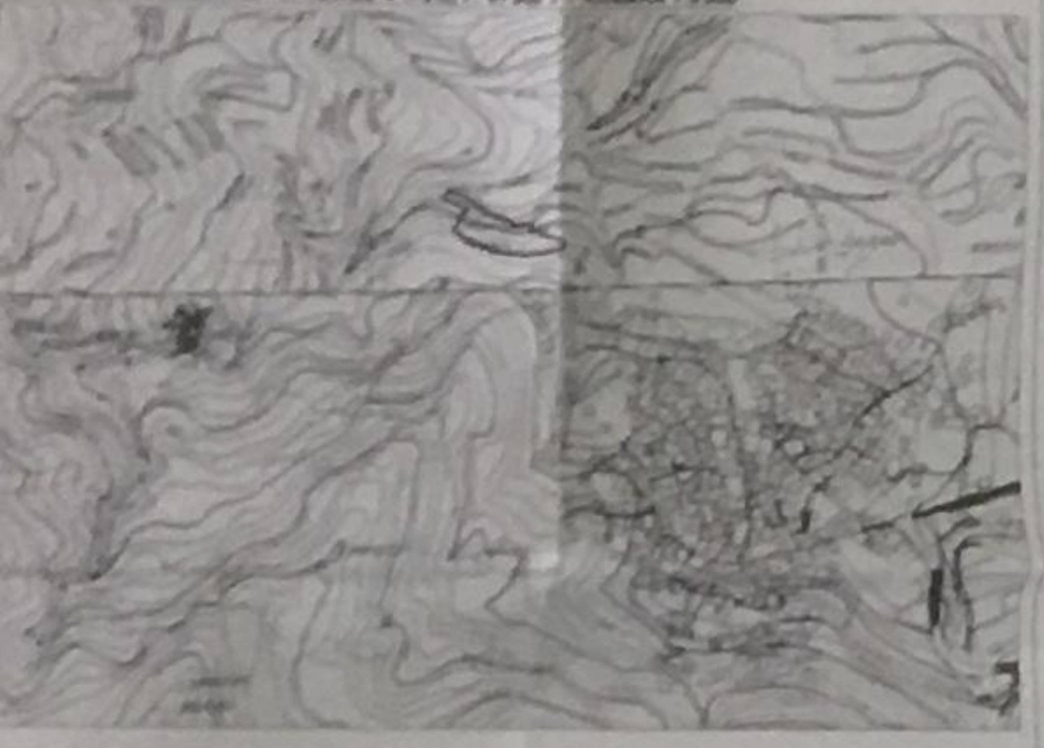
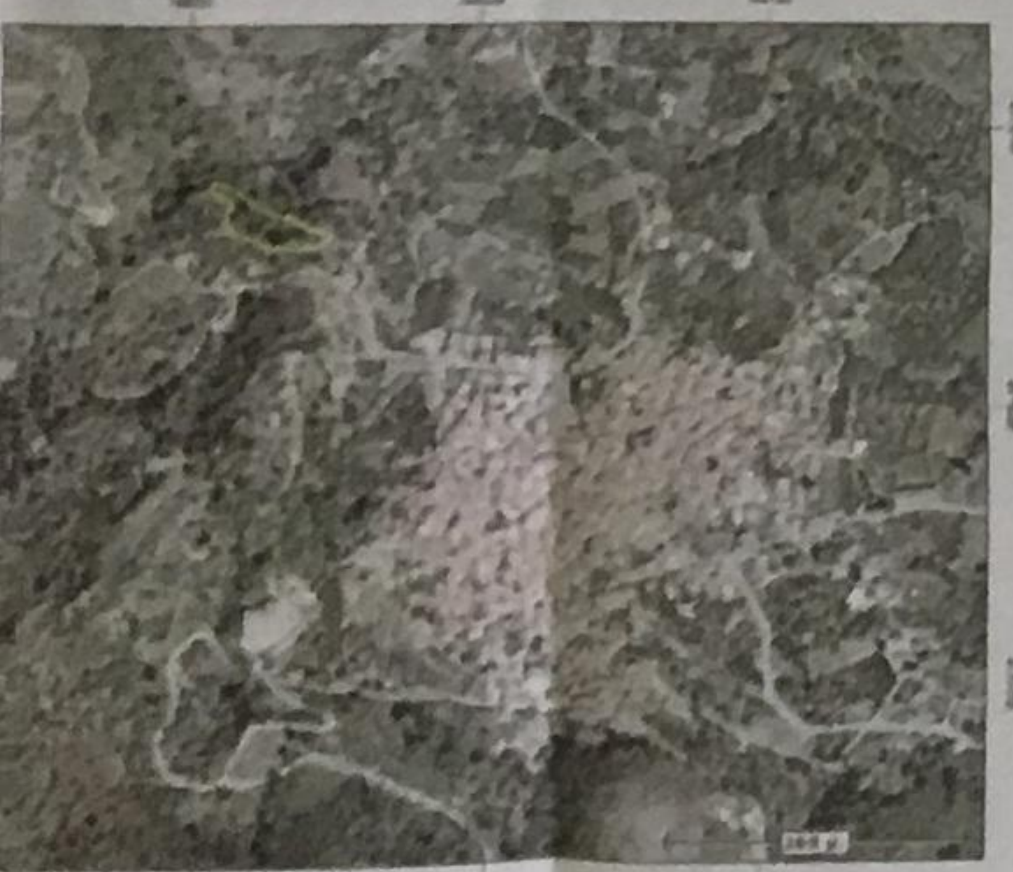
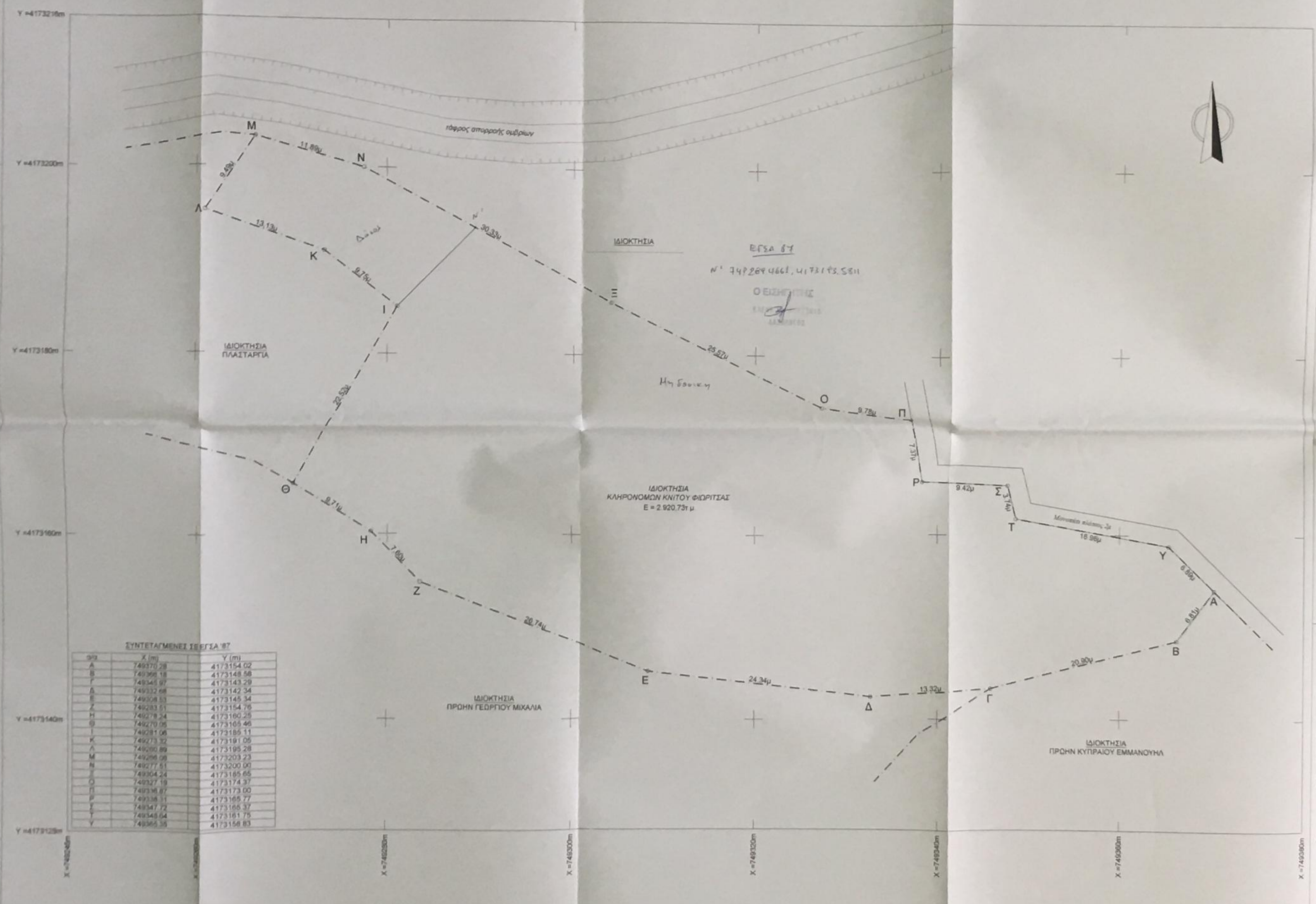


ΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 6798/1 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΡΙΚΟ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΔΟΡΥΦΟΡΟ (ΠΗΓΗ: www.ktimatologio.gr)





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
Α	749370.28	4173154.02
Β	749366.18	4173148.58
Γ	749345.97	4173143.29
Δ	749332.68	4173142.34
Ε	749308.53	4173145.34
Ζ	749283.51	4173154.76
Η	749278.24	4173160.25
Θ	749270.05	4173165.46
Ι	749281.06	4173185.11
Κ	749273.32	4173191.05
Λ	749260.89	4173195.28
Μ	749266.06	4173203.23
Ν	749277.51	4173200.00
Ξ	749304.24	4173185.65
Ο	749327.19	4173174.37
Π	749336.87	4173173.00
Ρ	749338.31	4173165.77
Σ	749347.72	4173165.37
Τ	749348.64	4173161.75
Υ	749365.35	4173158.83

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΝΙΤΟΥ ΦΙΩΡΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΓΩΝΔΑ, Δ.Κ. ΠΑΓΩΝΔΑ, Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α) = 2.920,73τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS Topcon Hiper Pro δυο Συχνοτήτων
5. Η εμβαδομέτρηση έγινε με ηλεκτρονική μέθοδο
6. Το ακίνητο απέχει από τη θάλασσα 3.800,00 μ
7. Υπεδείχθει το υπ. αριθμ. 7.311/17-2-1938 "ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗΡΙΟ" του συμβολαιογράφου Χώρας Σάμου Κωνσταντίνου Ι. Ιωαννίδη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χριστοδουλάκης Ιωάννης δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α και με εμβαδόν 2.920,73τμ που βρίσκεται στη θέση Παγώνδας, Δ.Κ. Παγώνδα Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου του Δήμου Σάμου είναι ορθά, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Ροδίτης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., με προαπαιτούμενη την υπογραφείσα παραπάνω δήλωση υλοποίησης ορίων από τον ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α και με εμβαδόν 2.920,73τμ που βρίσκεται στη θέση Παγώνδας, Δ.Κ. Παγώνδα Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου του Δήμου Σάμου ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από το όριο του οικισμού Παγώνδα, οικισμός προ του έτους 1923, εντός της Ζ.Ο.Ε Η3 της Ε.Χ.Μ της νήσου Σάμου
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Σε απόσταση μικρότερη των 70μ από αυτό διέρχεται τάφρος απορροής ομβρίων
Απαιτείται σχετική βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία ότι δεν είναι ρέμα.

Σάμος, Σεπτέμβριος 2017
ο ΔΗΛΩΝ

ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 27-2-95 (ΦΕΚ 100/Δ) *Καθορισμός ΖΟΕ Ν. Σάμου*
ΠΔ 6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ) *Δόμηση εκτός Σχεδίου*
ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ) *Δόμηση εκτός Σχεδίου*
Ν 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Δ/2012) *Νέος Οικοδομικός κανονισμός*

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Η3

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε 4 στρέμματα.
2. Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) και ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ) όπως ισχύουν
3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής Υπουργικής Αποφ-69269/5387/24-10-90 (ΦΕΚ-678/Β).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45-00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο =10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Ποσοστό κάλυψης	10%	Αρθρο 1. ΠΔ/24-5-1985 - (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)
Συντελεστής Δόμησης	0.20	Αρθρο 1. ΠΔ/24-5-1985 - (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)
Ύψος κτίσματος (2 όροφοι)	7.50μ	Αρθρο 1. ΠΔ/24-5-1985

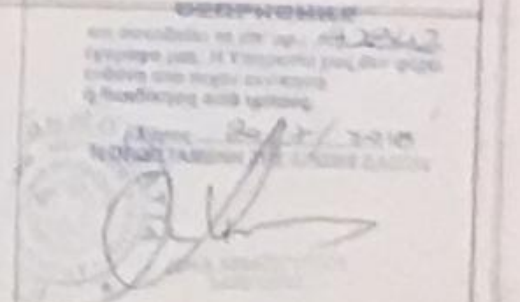
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΔΟΡΥΦΟΡΟ (ΠΗΓΗ: www.ktimatologio.gr)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4178/2013) ΘΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν.4178/2013.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α/Α Δήλωσης Ν.4178/2013	3894738
Μοναδικός Αριθμός Ακινήτου	FB6B90CB4707C190

ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΝΙΤΟΥ ΦΙΩΡΙΤΣΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΓΩΝΔΑ, Δ.Κ. ΠΑΓΩΝΔΑ, Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T_1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	

ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ