



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	όριο ιδιοκτησίας
	μανδρότοιχος
	υπάρχον κτίριο
	συρματοπερίφραξη
	Πρανές
	Ισούψεις καμπύλες
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ			
1	640348.88	4563403.10	9.00
2	640357.54	4563400.65	9.00
3	640355.09	4563391.99	9.00
4	640346.43	4563394.44	9.00
1	640348.88	4563403.10	9.00
Εμβαδόν = 81.00τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-1 = 81.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 38 χλμ. από τη θάλασσα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το τεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
 Αρτιότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ κανάνας
 Αρτιότητα: ε = 4000.00 μ2 προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
 Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
 Απόσταση απο τα όρια 15.00μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Εχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77 δηλώνω υπεύθυνα οτι το τεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-1" εμβαδού 81.00τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Κάτω Βυραίνης - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης ότι:
 α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο/Η Βεβαιών-ούσα

Ο/Η Δηλών-ούσα



ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
 ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΒΥΡΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
 ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:200

ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΘΕΩΡΗΣΗ