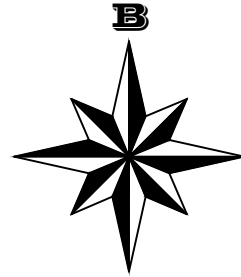
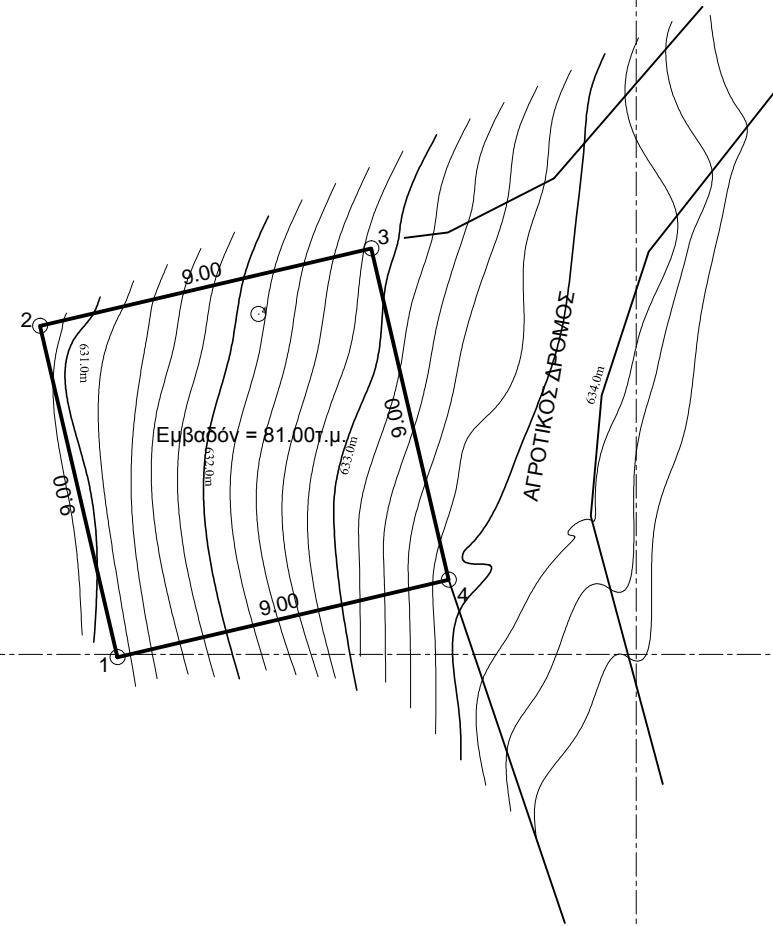


ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

1	651546.27	4574279.92	9.00
2	651544.22	4574288.69	9.00
3	651552.98	4574290.74	9.00
4	651555.04	4574281.97	9.00
1	651546.27	4574279.92	9.00
Εμβαδόν = 81.00τ.μ.			



1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	όριο ιδιοκτησίας
	μανδρότοιχος
	υπάρχον κτίριο
	Πρανές
	Ισούψεις καμπύλες
	συρματοπερίφραξη
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-1 = 81.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 στην ζώνη ειδικής προστασίας(Ζ.Ε.Π.) "ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΙΛΙΟΥΡΙ" (GR1130011) και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 48 χλμ. από τη θάλασσα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το τεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ NATURA 2000 Ο/Η Βεβαίων-ούσα
 (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03 & Ν-3937-11 (ΦΕΚ-60-Α-31-3-11)-Άρθρο 9)
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Περιοχές εντός NATURA2000 και εντός Ζ.Ε.Π.)

Αρτιότητα: ε = 10000.00 μ2 π = 25.00 μ κανόνας
 Αρτιότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ προ της 31-03-2011 (παρέκκλιση)
 Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
 Απόσταση από τα όρια 15.00μ

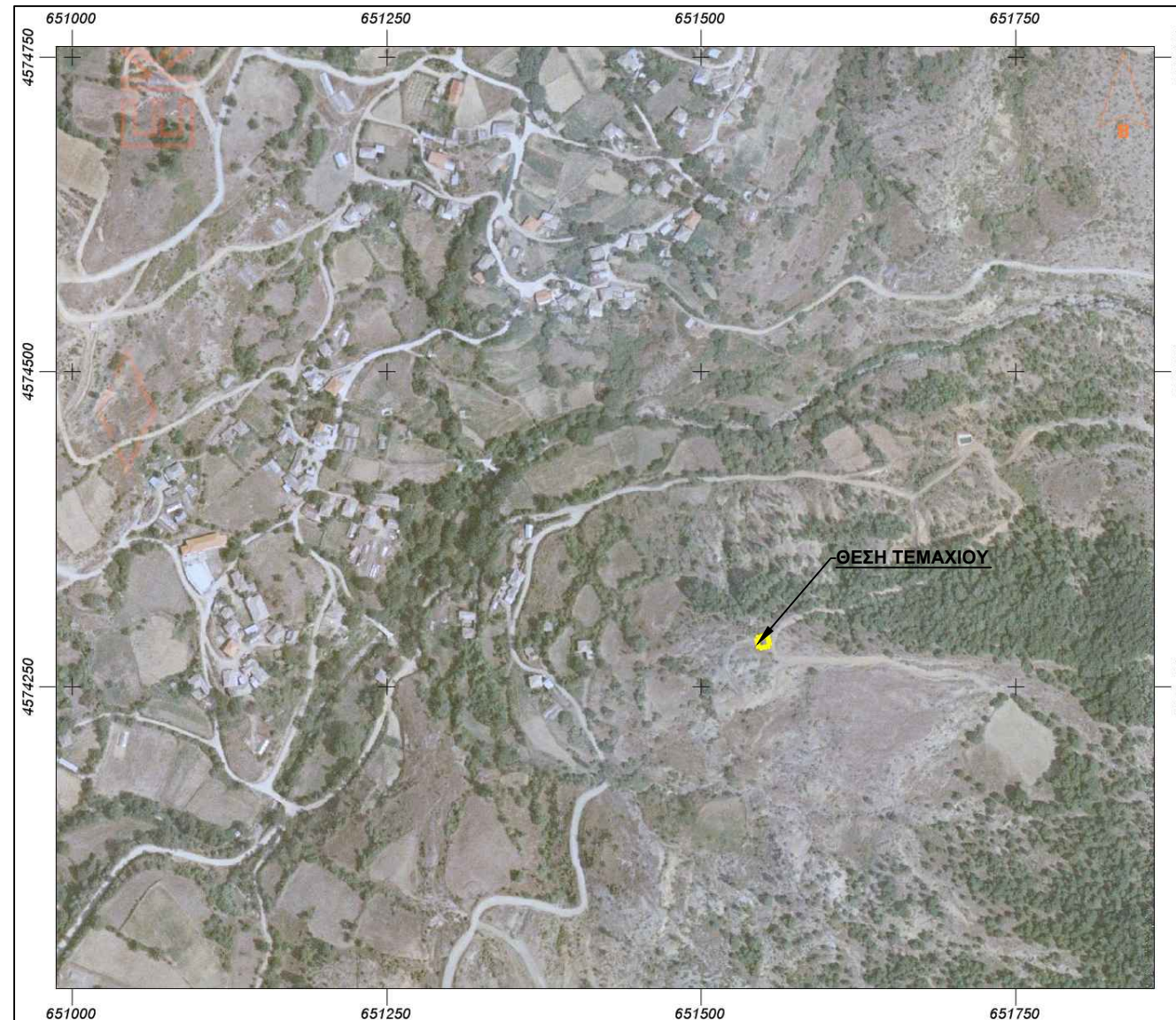
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77 δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία `` 1-2-3-4-1`` εμβαδού 81.00τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Άνω Βυραϊνή - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης ότι:

- α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο/Η Δηλών-ούσα

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**



ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΒΥΡΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ