



USPFI (C) IAN PROCE DE TPA 210-892247
20102-00007



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Τα υπό τα στοιχεία 137-117-104-40-41-42-43-44-45-66-65-64-63-62-61-60-59-113-58-57-56-55-120-139-137, οριζόμενο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζουλάκη Ιωάννη ευρίσκεται στη θέση "Λέσκα" εκτός των ορίων του οικισμού Καστελλού του Δήμου Ρεθύμνης εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός αρχαιολογικής ζώνης με το στοιχείο Β.
Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

- Εμβαδόν αγροτεμαχίου Ε=2185.67τ.μ.

2. Το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται εντός της αρχαιολογικής ζώνης με το στοιχείο Β περιγράφεται με τα στοιχεία 113-104-40-41-42-43-44-45-66-65-64-63-62-61-60-59-113 και έχει εμβαδόν Ε=1129.92τ.μ.
Το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται εκτός της αρχαιολογικής ζώνης με το στοιχείο Β περιγράφεται με τα στοιχεία 113-58-57-56-55-120-139-137-117-104-113 και έχει εμβαδόν Ε=1055.75τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 387Δ/10-5-95
Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ 270Δ 31-5-85
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α 31-12-03

Για το τμήμα του αγροτεμαχίου που βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης με το στοιχείο Β επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κατοικιών, γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών κ θερμοκηπίων
- μέγιστο ύψος 4.50μ.
- μέγιστη δόμηση 200.00τ.μ.
- απογορεύεται η κατασκευή υπογείων

Για το υπόλοιπο τμήμα του αγροτεμαχίου
- αρτιότητα 4000.00τ.μ.
- μέγιστο ύψος 7.50μ.+ 1.20μ. για τη δημιουργία στέγης 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
- ορόφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25.00μ.
- ποσοστό κάλυψης 0.10
- συντ.δόμησης 0.20

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πλώγιες υψηλής τάσης
7. Τα εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
8. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
9. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Natura.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζουλάκης Ιωάννης δηλώνει ότι τα όρια του ακινήτου μου όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΟΥΛΑΚΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΖΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αθήνα 23/02/12 από
ΤΣΑ Μ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ - - ΤΑ ΜΕΛΗ -
Παναγιώτης Παπαδόπουλος 1. Παναγιώτης Παπαδόπουλος
2. Αθανάσιος Σαχινίδης
3. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

ΕΡΓΟ
Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ
ΗΚΟΛΟΓΙΚΗ ΒΟΛΥΓΓΑΚΗ
ΔΙΑΣΤΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
"ΛΕΣΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΧΕΙΟ: ΖΟΥΛΑΚΗΣ.FPL