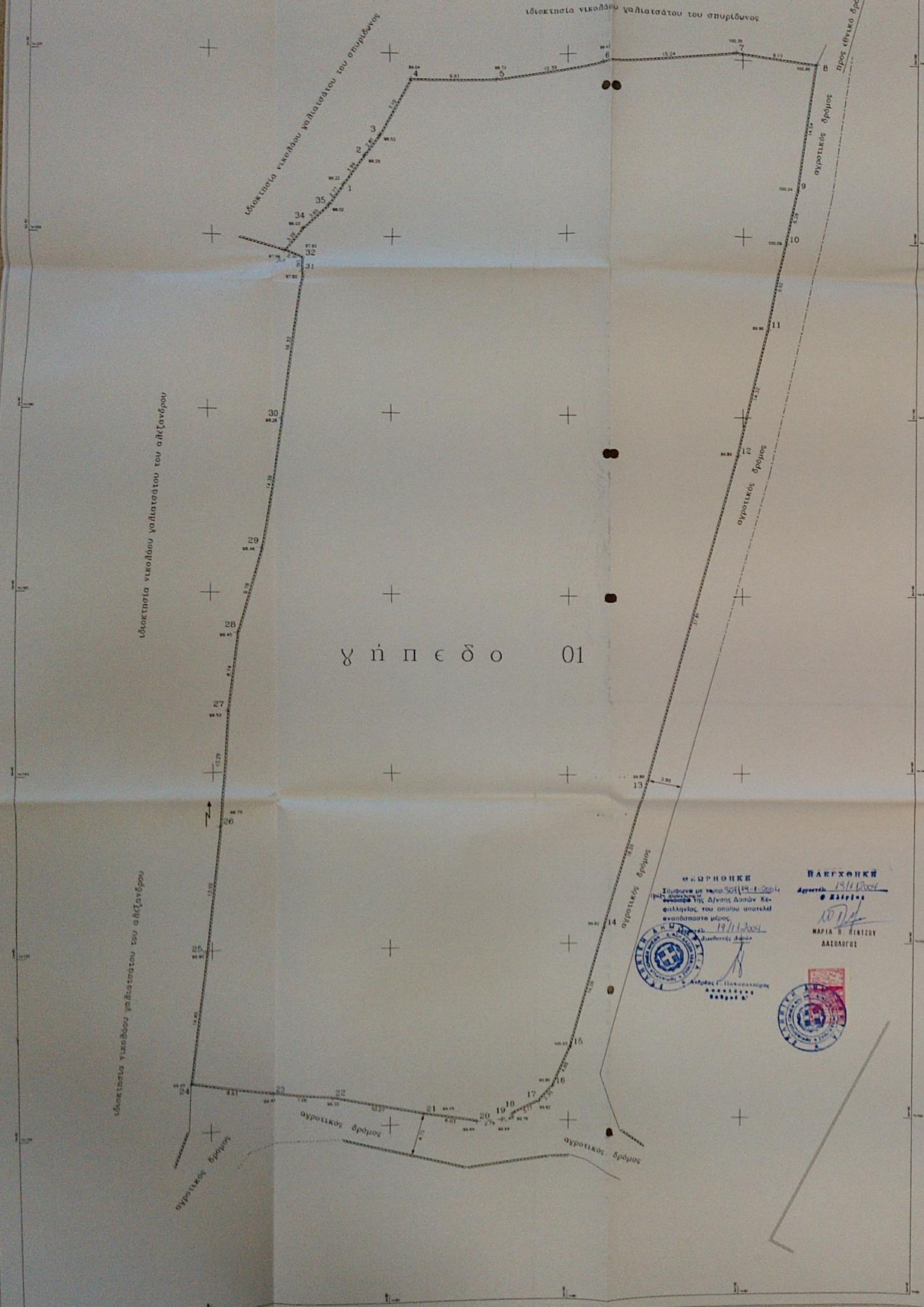

ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του σπυρίδωνος
ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του σπυρίδωνος
ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του αλεξάνδρου
ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του αλεξάνδρου
προς εθνικό δρόμο
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
αγροτικός δρόμος
γήπεδο 01
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
34
35

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 307/19-1-2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 19/11/2004

Ο Διευθυντής Δασών

Ανδρέας Γ. Παπασπυρόπουλος
Δασολόγος
Βαθμού Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 19/11/2004

Ο Ελέγξας

ΜΑΡΙΑ Π. ΠΙΝΤΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

εί... άρτιο και οικοδομήσιμο

β. το γήπεδο 01 δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν επέμβαση σε γη και χρήμα

γ. από το γήπεδο 01 δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης

21-4-2003
ο υπεύθυνα δηλών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 17...
ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 4 & ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΤΗΛ.: 0671025111

στοιχεία προσδιορισμού γηπέδου

γήπεδο	01
περιγραφή	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1
εμβαδόν	5717.00 τ.μ.
ιδιοκτήτης	γεώργιος γαλιατσάτος
θέση	"κόλλες" κτηματικής περιφέρειας οικισμού ραζάτων δήμου αργοστολίου νομού κεφαλονιάς εκτός ορίων οικισμού εμπίπτει εντός των ορίων της ζώνης του οικισμού ραζάτων
απόσταση από την θάλασσα	μεγαλύτερη των 800μ
τρόπος εμβαδομέτρησης	αναλυτικά με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών

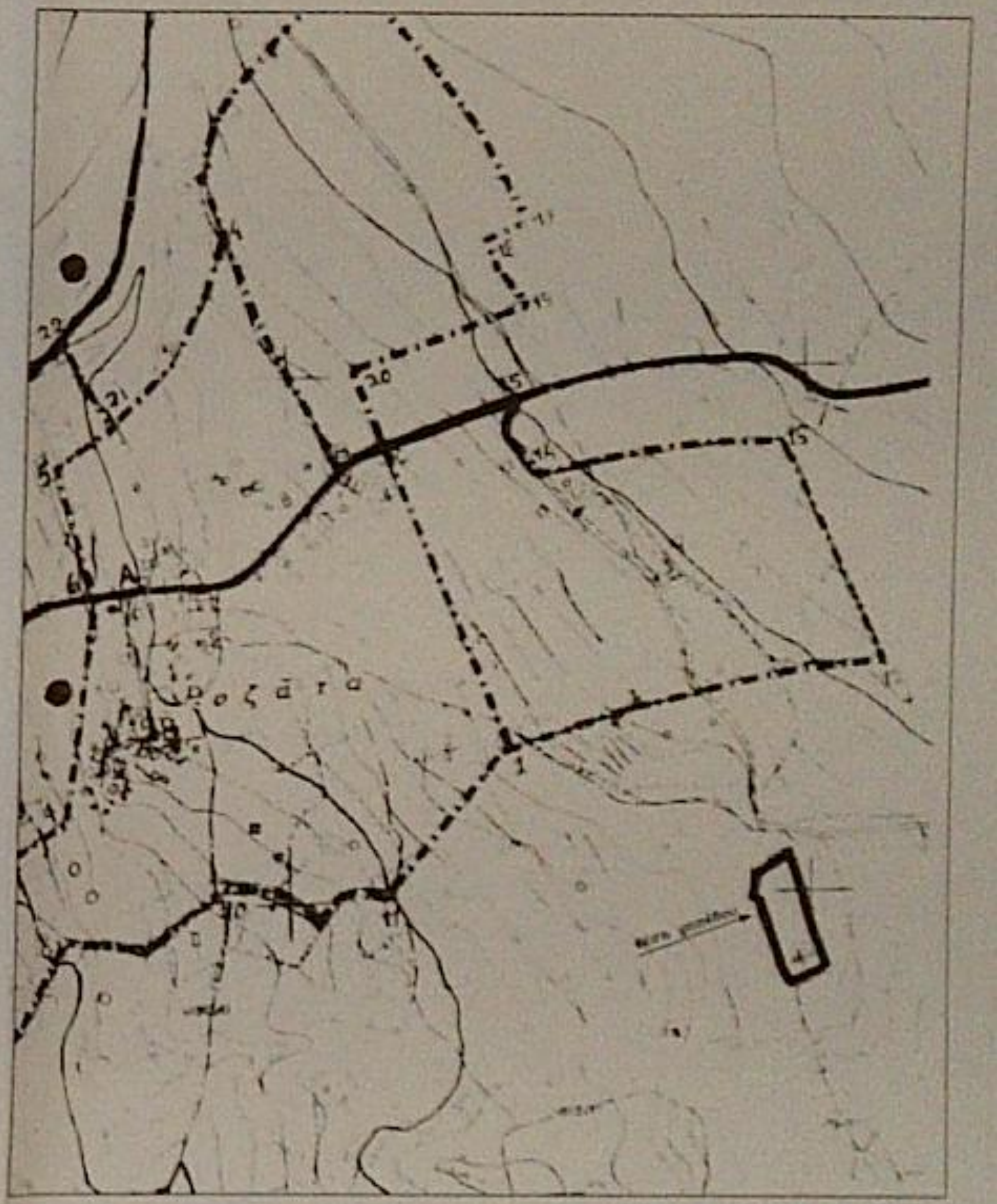
παρατήρηση τα όρια του γηπέδου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης

συμβολισμοί

- - - - -	όριο γηπέδου	⊠	πύλη
+7	Κορυφή γηπέδου	▨	γκρεμισμένο κτίσμα ή τμήμα του
+7.90	Υψόμετρο θέσης	—— x ——	Συρματόπλεγμα
●	πηγάδι		άξονας οδού
●	στέρνα	┬┬┬┬┬┬	φρύδι πρανούς
□	ορόσημο (πάσσαλος)	- - - - - - -	πόδι πρανούς
●	ορόσημο (πέτρα)	═ ═ ═ ═	κράσπεδο
●	πυροσβεστικός κρουνός	══════	μαντρότοιχος (γενικά)
♁	εικονοστάσι	═ ═ ═ ═	παλαιός μαντρότοιχος
ǀ	κολώνα Δ.Ε.Η.	┄┄┄┄┄┄	μαντρότοιχος (τσιμεντόλιθο)
⊤	κολώνα Ο.Τ.Ε.	──────	μαντρότοιχος (λίθοι με συνδετικό υλικό)
●	επισήμανση ορόσημου (πέτρας) με χρώμα	═══════	τοίχος αντιστήριξης (σκυρόδεμα)
⚲	ελιά	▭▭▭▭▭	τοίχος αντιστήριξης (ξερολιθιά)
ǀ	καλάμια	⌓⌓⌓⌓⌓	ξερολιθιά (γενικά)
◂	αμπέλι	— — — —	όριο ασφαλτοτάπητα
⬯	κυπαρίσσι	▢	παράπηγμα
♣	λεύκα	►	βαθειά γραμμή ροής
φ	αγριαπιδιά	▢	καλύβι
φ	οπωροφόρο δέντρο		
♣	πεύκο		

απόσπασμα χάρτη γεωγραφικής υπηρεσίας στρατού

φ.χ.6133/1 κλιμ 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923)

γενικοί και ειδικοί
σύμφωνα με το Π.Δ.24 / 31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται
ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45 μ
ελάχιστο βάθος γηπέδου 50μ
[illegible]

2. ΧΡΗΣΗ — [illegible]

3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
[illegible]

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
α) γενικά
7.50μ μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
Για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ
β) ειδικά
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη ορίζεται σε 4.00μ για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής & σε 7.50μ για διώροφη ή διώροφο τμήμα αυτής.
Για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
[illegible]

6. Ο μέγιστος αριθμός των ορόφων ορίζεται σε 2

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (Pilotis) με την έννοια του ΓΟΚ

8. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 7.50 μ και σε καμιά όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι των 2 ορόφων. Επίσης στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1.50μ και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5.00μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ

Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169 Α) - άρθρο 2 - παράγραφος 1 - εδάφιο ζ
(με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου θ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ν.Δ. 439 της 10/13.2.1970 (ΦΕΚ Α38) - άρθρο 1
εγκύκλιος υπ' αριθμό Ε.23 / 10.8.1964 υπουργείου δημοσίων έργων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αποστόλης Μαγουλάς
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ
Ανδρέα Μεταξά 4 και Σιτεμπόρων
Αργοστόλι Κεφαλονιάς
τηλέφωνο 2671025111 - 0944077748

εργοδότης	γεώργιος γαλιατσάτος
έργο	αποτύπωση γηπέδου
θέση	"κόλλες" εκτός ορίων οικισμού ραζάτων δήμου αργοστολίου
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
μελέτη	αποστόλης μαγουλας πτυχιούχος τοπογράφος μηχανικός τ.ε
κλίμακα	1/200
χρόνος σύνταξης	21-4-2003

ο συντάξας

σφραγίδα	υπογραφή
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 17... ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 4 & ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΤΗΛ.: 0671025111	

αρχείο A2506 αρ. A1 / Z2800