ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του σπυρίδωνος

αγροτικός δρόμος προς εθνικό δρόμο

ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του σπυρίδωνος

αγροτικός δρόμος

ιδιοκτησία νικολάου γαλιατσάτου του αλεξάνδρου

γ ή π ε δ ο 01

αγροτικός δρόμος

αγροτικός δρόμος

αγροτικός δρόμος

αγροτικός δρόμος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 504/19-1-2004 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 19/11/2004
Ο Διευθυντής Δασών
Ανδρέας Γ. Παπαδατσάρης
Δασολόγος Β'

ΠΑΡΕΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 19/11/2004
Ο Δ/ντής
ΜΑΡΙΑ Β. ΝΙΝΤΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

στοιχεία προσδιορισμού γηπέδου	
δήμος	01
περιοχή	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1
εμβαδόν	5717.00 τ.μ.
κλίση	γεωμορφος γαλιατσάτος
θέση	"κάλλες" κτηματικής περιφερείας οικισμού ραζάτων δήμου αργοστολίου νομού κεφαλονιάς εκτός ορίων οικισμού εμπίπτει εντός των ορίων της ζώνης του οικισμού ραζάτων
απόσταση από την θάλασσα	μεγαλύτερη των 800μ
τρόπος εκδαμέτρησης	αναλυτικά με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών

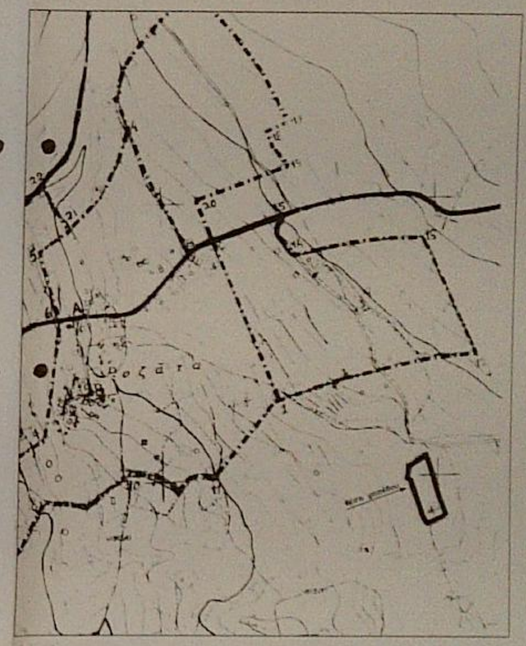
παρατήρηση το όριο του γηπέδου υποδείξε ο ιδιοκτήτης

συμβολισμοί

- όριο γηπέδου
- 7 κορυφή γηπέδου
- 7.90 τάξιμετρο θέσης
- πηγάδι
- στέρνα
- αρδόσημο (πάσσαλος)
- αρδόσημο (πέτρα)
- πυραδιοστικός κρουνός
- ελαιοστάσι
- κολώνα Δ.Ε.Η.
- κολώνα Ο.Τ.Ε.
- επισημανση αρδόσημου (πέτρας) με χρώμα
- ελιά
- καλάμια
- αμπέλι
- κυπαρίσι
- λεύκα
- αχερώνας
- σπαρμένα δέντρα
- πεύκα
- πλίνθι
- αρκετισμένα κτίσματα ή τμήμα του
- ξερολιθιές
- άξονας οδού
- θρύδι προνοιάς
- πλίθι προνοιάς
- κρασπέδο
- μαντρότοιχος (γενικά)
- πελεκητός μαντρότοιχος
- μαντρότοιχος (τσιμεντόλιθοι)
- μαντρότοιχος (λίθοι με συνδετικό υλικό)
- τοίχος αντιστήριξης (οικοδόμημα)
- τοίχος αντιστήριξης (ξερολιθιά)
- (ξερολιθιά (γενικά)
- όρια ασφαλιστικών
- παράπηγμα
- διάβαση χαμηλή ρούς
- καλύβι

απόσπασμα χάρτη γεωγραφικής υπηρεσίας στρατού

φχ6133/1 κλίμ. 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ -ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923)
ΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΑΡΑΔΟΜΗ με το ΠΔ/24 / 315/85 (ΦΕΚ 270 Δ)

1. ΔΟΜΗ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
Ελάχιστο με πρόσωπο σε εθνικές/επαρχιακές δημοσ. κοινότ. οδούς ή αγροτικούς δρόμους
εντός εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
εκτός προσωπο γηπέδου 45 μ
εκτός βάθος γηπέδου 50μ
Σε περίπτωση το κτίριο εντός ζώνης 500μ οικισμού εφαρμ. κατά την 2444/07 τμήμα δημοσιεύσεως του από 5.427 π.δ/ΦΕΚ 193 Δ') είναι ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ2
Σε περίπτωση το γηπέδο με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοσ. ή κοινοτ. οδό εφαρμ. κατά την 12.952 τμήμα δημοσιεύσεως του από 2410/1992 Δ.Σ. (ΦΕΚ 1092/Δ') είναι ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ ελάχιστο προσωπο 25μ & ελάχιστο βάθος 30μ
Σε περίπτωση το γηπέδο με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοσ. ή κοινοτ. οδό εφαρμ. κατά την 21.894 τμήμα δημοσιεύσεως του από 2178/94 Δ.Σ. (ΦΕΚ 1092/Δ') είναι ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τμ ελάχιστο προσωπο 25μ & ελάχιστο βάθος 30μ
Σε γηπέδο με πρόσωπο σε εθνική επαρχιακή δημοσ. ή κοινοτ. οδό εφαρμ. κατά την 21.894 τμήμα δημοσιεύσεως του από 2178/94 Δ.Σ. (ΦΕΚ 1092/Δ') είναι ελάχιστο εμβαδόν 2100 τμ ελάχιστο προσωπο 25μ & ελάχιστο βάθος 40μ
Κτιστηριό που δημιουργήθηκε από τη 17 Π.Δ/85 τμήμα δημοσιεύσεως του από 8 Π.Δ/85 (ΦΕΚ 1092/Δ') μεχρι 315 Κ85 τμήμα δημοσιεύσεως του από 24Δ/85 Κ85, ελαχιστο εμβαδόν 4000τ
Σημειώνεται και κατωτέρω από τα πιο εξειδικευμένα προαναφερόμενα κριτήρια (με την σειρά και τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του Π.Δ/24315 Κ85 (ΦΕΚ 270 Δ')
2. ΔΟΜΗ => 0,3
3. ΑΝΑΛΥΤΗΣ ΔΟΜΗΣ
Συντ. 0,20
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάθε κάλυψης & η μέγιστη επιφάνεια και σχεδιάγραμμα - δεν επιτρέπεται καλύπτεται
μεγιστο μεχρι 4000τμ το 200 τμ
μεγιστο από 4000τμ έως και 8.000τμ ως εξής:
200τμ + εμβαδόν(>4000) x 0,02
μεγιστο από 8.000τμ και άνω ως εξής:
280τμ + εμβαδόν(>8.000) x 0,01
Εκτός περιοχών σε όλο των 400 τμ
Χρήση γηπέδου των περιοχών με και έτη
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων και η συνολική επιφάνεια των κτιρίων
Εμβαδόν γηπέδου = 50 x (6-2000/E) τμ
Εάν η επιφάνεια του γηπέδου
Εάν η επιφάνεια του γηπέδου
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και η συνολική επιφάνεια των κτιρίων
Εμβαδόν γηπέδου = 400 + (6-2500/E) τμ
Εάν η επιφάνεια του γηπέδου

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Δρόμους:
7,50μ μεγαλύτερο από το ανώτατο ή διαμορφωμένο έδαφος
Για τις κατασκευή κατώτερης κατασκευής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσδιορίζεται κατά 1,50μ.
Αλλαγές:
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μεγαλύτερο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος δεν είναι ούτε ανώτατο σε 4,50μ για μεγαλύτερη ή μικρότερο τμήμα αυτής ή σε 7,50μ για δώσεση ή δώσεσο τμήμα αυτής.
Α) Για κατασκευή κατώτερης κατασκευής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσδιορίζεται κατά 1,50μ.

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΣΕΩΝ
Από όρια γηπέδου : Β μ κυλίνδρου
Δεν κατά παρέκκλιση και περιφερειακό να ανέρχεται κάποιος σε γηπέδο που στις 31-3-1981 ήμερο δημοσιεύτηκε του από 2-3-1981 π.δ. (ΦΕΚ 200/Δ') είχε εμβαδόν ελάχιστο 4.000μ2 ο οποίος απόσταση σε 7,50 μ εφόσον προϋπήρχε της απόστασης των 10,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση το μέγιστο πλάτος του κάμπτει ούτε δεν δύναται να υπερβαίνει το 10,00μ.
Δεν κατά παρέκκλιση στο γηπέδο εκτός εμβαδού 2000 τμ την δώσεση εκτός ζώνης 500 οικισμού επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ελάχιστο απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλ. (5) μέτρα.
Δεν κατά παρέκκλιση στο γηπέδο και περιπτώσεις Β και το επιτρέπεται να κτιστεί η απόσταση των 5 μέτρων εφόσον το προϋπάρχει των κτιρίων είναι μεγαλύτερο των 45 μ και το 200ος μεγαλύτερο των 30μ.
Δεν κατά παρέκκλιση στο γηπέδο της περίπτωσης Β επιτρέπεται να κτιστεί η απόσταση των 4 μέτρων εφόσον το προϋπάρχει των κτιρίων είναι μεγαλύτερο των 30 μ και το 200ος μεγαλύτερο των 30μ.
Δη από τα όρια δασικής έκτασης Εμπιπτόμενου.

6. Ο μέγιστος αριθμός των ορόφων ορίζεται σε: 2

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κλίσεως σε υποτιθέμενο όριο με την έννοια του ΠΟΚ.

8. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κοπτού σημείο του οποίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 7,50 μ. και σε κάμπτει σημ του οποίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζεται περισσότερος των 2 ορόφων.
Επίσης στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με σκάπτο τέτοιες ώστε η πρώτη μπορεί να έχει ελάχιστο πλάτος 5,00μ.

ΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ

Δ.Δ. 200 της 24Δ/87 ΚΟΚ (ΦΕΚ 169 Α') αριθμ. 2 παραβάσεις 1 εδάφιο (
με την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου (ii)

ΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦΗΜΕΣ ΑΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΣ

Δ.Δ. 4ον της 10/10-2-1970 (ΦΕΚ Α'30) - αριθμ. 1
γκαλερίς υπόβολο Ε.23 \ 108 Κ64 υπογραφου δήμαρχου έργων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αποστόλης Μαγουλας
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ
Διεύθυνση: Μεταξά 4 και Σταματίου
Αργοστόλι Κεφαλονιάς
Τηλέφωνο: 2671022111 - 2104077548

εργοδότης
γεώργιος γαλιατσάτος

έργο
αποτύπωση γηπέδου

θέση
"κάλλες" εκτός ορίων οικισμού ραζάτων δήμου αργοστολίου

θέμα σχεδίου
τοπογραφικό διάγραμμα

μελέτη | κλίμακα 1/200

αποστόλης μαγουλας
πτυχιούχος τοπογράφος μηχανικός τε

χρόνος συντάξης 21-4-2003

ο συντάξας

σφραγίδα | υπογραφή

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 17661
ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 4 & ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΤΗΛ.: 2671022111

αρχείο: A2500 | σελ: A1 / 22500