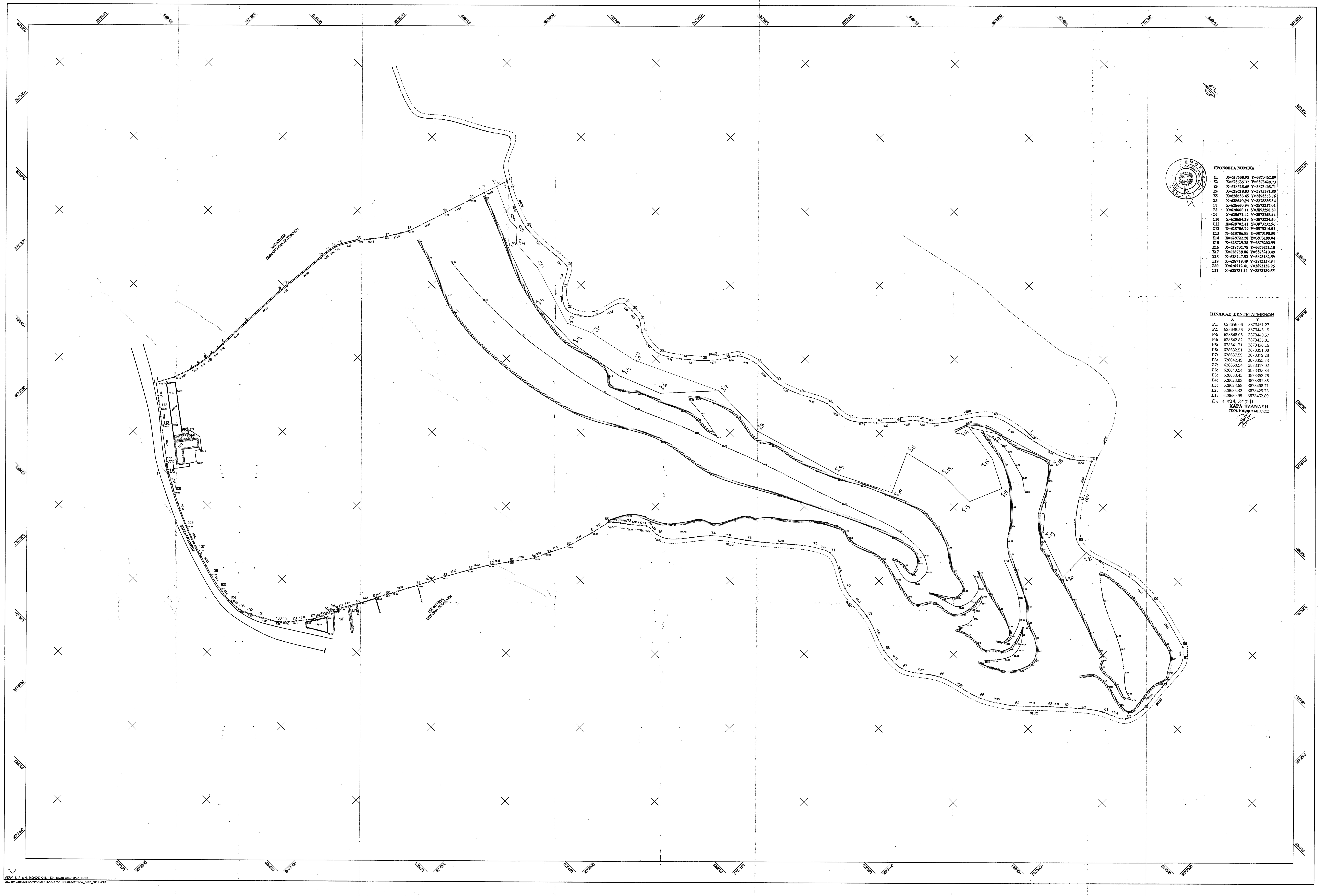


ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΗΜΕΙΑ

Σ1	X=628650.95	Y=3873462.89
Σ2	X=628635.32	Y=3873429.73
Σ3	X=628628.65	Y=3873408.71
Σ4	X=628628.03	Y=3873381.85
Σ5	X=628633.45	Y=3873353.76
Σ6	X=628640.94	Y=3873335.34
Σ7	X=628660.94	Y=3873317.02
Σ8	X=628660.11	Y=3873290.59
Σ9	X=628672.42	Y=3873248.44
Σ10	X=628684.29	Y=3873224.50
Σ11	X=628702.41	Y=3873232.96
Σ12	X=628706.79	Y=3873214.02
Σ13	X=628706.99	Y=3873195.50
Σ14	X=628722.20	Y=3873189.04
Σ15	X=628729.28	Y=3873202.99
Σ16	X=628731.78	Y=3873221.10
Σ17	X=628738.86	Y=3873210.49
Σ18	X=628747.82	Y=3873182.59
Σ19	X=628719.49	Y=3873158.94
Σ20	X=628712.41	Y=3873138.96
Σ21	X=628731.11	Y=3873139.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
P1:	628656.06	3873461.27
P2:	628648.56	3873445.15
P3:	628648.05	3873440.57
P4:	628642.82	3873435.81
P5:	628641.71	3873420.16
P6:	628632.51	3873391.00
P7:	628637.59	3873379.28
P8:	628642.49	3873355.73
Σ7:	628660.94	3873317.02
Σ6:	628640.94	3873335.34
Σ5:	628633.45	3873353.76
Σ4:	628628.03	3873381.85
Σ3:	628628.65	3873408.71
Σ2:	628635.32	3873429.73
Σ1:	628650.95	3873462.89

Ε: 1.121,21 τ.μ.
ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	628473.995	3873508.836	2	628481.834	3873504.752	3	628490.201	3873501.786
4	628493.842	3873500.845	5	628498.270	3873500.166	6	628501.530	3873499.793
7	628505.883	3873499.504	8	628509.627	3873499.425	9	628524.495	3873498.895
10	628546.686	3873498.143	11	628550.980	3873497.764	12	628571.797	3873496.068
13	628575.807	3873495.787	14	628579.125	3873495.279	15	628581.896	3873494.365
16	628590.012	3873489.682	17	628599.916	3873482.163	18	628610.208	3873476.018
19	628627.959	3873470.188	20	628641.609	3873465.856	21	628660.293	3873459.926
22	628658.298	3873456.605	23	628650.989	3873438.038	24	628651.548	3873418.262
25	628651.571	3873410.925	26	628642.841	3873405.063	27	628636.837	3873396.520
28	628643.814	3873385.082	29	628658.012	3873379.260	30	628658.373	3873374.388
31	628657.622	3873368.546	32	628654.223	3873363.393	33	628652.805	3873350.776
34	628658.748	3873341.302	35	628664.911	3873334.058	36	628673.116	3873327.126
37	628678.545	3873323.546	38	628682.147	3873314.761	39	628682.495	3873302.237
40	628686.126	3873290.559	41	628692.366	3873277.513	42	628694.034	3873265.255
43	628702.409	3873254.602	44	628709.139	3873248.307	45	628717.410	3873241.112
46	628719.579	3873237.571	47	628725.878	3873231.619	48	628743.468	3873217.958
49	628749.155	3873196.158	50	628755.198	3873177.760	51	628761.858	3873169.563
52	628744.014	3873160.540	53	628729.664	3873146.862	54	628735.433	3873117.613
55	628735.609	3873100.887	56	628729.507	3873075.767	57	628724.915	3873071.539
58	628708.931	3873069.239	59	628695.187	3873068.222	60	628686.092	3873070.901
61	628680.762	3873080.684	62	628669.052	3873095.464	63	628664.924	3873100.121
64	628653.092	3873112.591	65	628644.055	3873126.934	66	628637.579	3873147.504
67	628627.892	3873162.517	68	628628.146	3873174.615	69	628633.863	3873192.045
70	628636.153	3873208.974	71	628643.077	3873226.066	72	628639.841	3873232.841
73	628619.142	3873258.324	74	628608.522	3873271.846	75	628591.191	3873289.938
76	628590.571	3873296.241	77	628588.419	3873298.925	78	628584.945	3873303.172
79	628582.780	3873306.105	80	628579.125	3873310.324	81	628570.059	3873312.177
82	628557.211	3873315.791	83	628547.089	3873320.808	84	628541.982	3873322.936
85	628532.053	3873330.178	86	628523.981	3873335.847	87	628515.097	3873341.028
88	628504.174	3873347.156	89	628493.344	3873352.682	90	628479.139	3873360.177
91	628475.073	3873362.043	92	628466.799	3873366.351	93	628459.097	3873370.689
94	628456.601	3873372.308	95	628454.334	3873372.362	96	628451.341	3873373.539
97	628446.764	3873375.703	98	628438.782	3873381.950	99	628435.235	3873385.186
100	628433.574	3873387.256	101	628428.879	3873395.158	102	628426.415	3873400.463
103	628425.176	3873403.891	104	628424.837	3873410.536	105	628426.015	3873418.221
106	628427.892	3873425.810	107	628431.693	3873438.409	108	628436.037	3873450.302
109	628443.152	3873466.001	110	628448.045	3873474.732	111	628451.008	3873478.555
112	628461.354	3873492.465	113	628466.686	3873499.091			

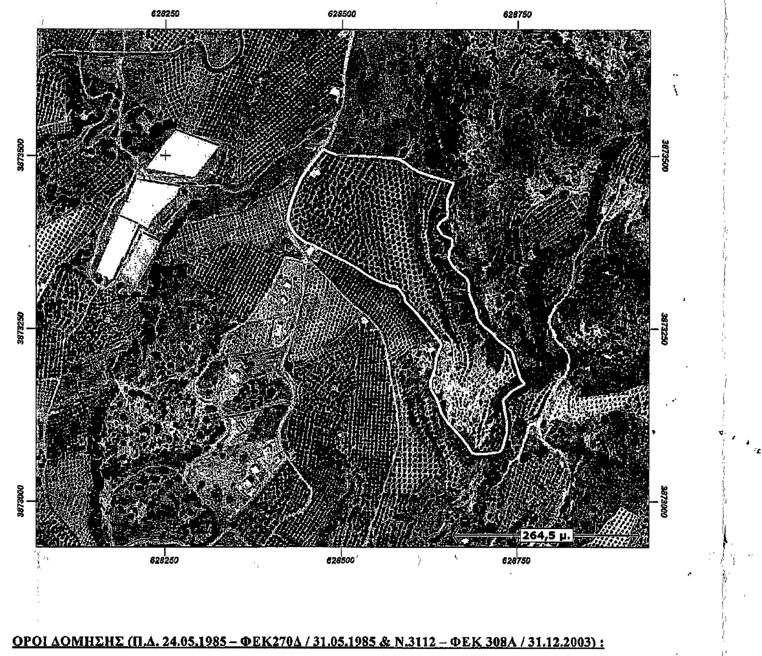
Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 113, Ε= 56761.90 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	8.84	2-3	8.88	3-4	3.76	4-5	4.48
5-6	3.28	6-7	4.36	7-8	3.74	8-9	14.88
9-10	22.20	10-11	4.31	11-12	20.89	12-13	4.02
13-14	3.36	14-15	2.92	15-16	9.37	16-17	12.43
17-18	11.99	18-19	18.68	19-20	14.32	20-21	19.60
21-22	3.87	22-23	19.95	23-24	19.78	24-25	7.34
25-26	10.52	26-27	10.44	27-28	13.40	28-29	15.35
29-30	4.88	30-31	5.89	31-32	6.17	32-33	12.70
33-34	11.18	34-35	9.51	35-36	10.74	36-37	6.50
37-38	9.49	38-39	12.53	39-40	12.23	40-41	14.46
41-42	12.37	42-43	13.55	43-44	9.22	44-45	10.96
45-46	4.15	46-47	8.67	47-48	22.27	48-49	22.53
49-50	19.36	50-51	10.56	51-52	20.00	52-53	19.82
53-54	29.81	54-55	16.73	55-56	25.85	56-57	6.24
57-58	16.15	58-59	13.78	59-60	9.48	60-61	11.14
61-62	18.86	62-63	6.22	63-64	17.19	64-65	16.95
65-66	21.56	66-67	17.87	67-68	12.10	68-69	18.34
69-70	17.08	70-71	18.44	71-72	7.51	72-73	32.83
73-74	17.19	74-75	25.05	75-76	6.33	76-77	3.44
77-78	5.49	78-79	3.65	79-80	5.58	80-81	9.25
81-82	13.35	82-83	11.30	83-84	5.53	84-85	12.29
85-86	9.86	86-87	10.28	87-88	12.52	88-89	12.16
89-90	16.06	90-91	4.47	91-92	9.33	92-93	8.84
93-94	2.98	94-95	2.27	95-96	3.22	96-97	5.06
97-98	10.14	98-99	4.80	99-100	2.65	100-101	9.19
101-102	5.85	102-103	3.64	103-104	6.65	104-105	7.77
105-106	7.82	106-107	13.16	107-108	12.66	108-109	17.24
109-110	10.01	110-111	4.84	111-112	17.34	112-113	8.50
113-1	12.18						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Όρια ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Συρματοπερίφραξη
- Ξερολιθιά
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Ρέμα
- Κτίσμα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ270Δ / 31.05.1985 & Ν.3112 – ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) :

α) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985
β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα).
γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παρέκκλιση.
Όροι δόμησης για κατοικία: Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/30-03-2011)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος,
δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο (01) που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (1-2-3-...-111-112-113-1) με εμβαδόν 56761.90 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και μη οριοθετημένου οικισμού Καψάλοι (ΦΕΚ 1030/Δ/29-10-1986) του Δήμου Βιάννου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου (σε περιοχή ΠΕΠΔ 2β) σύμφωνα με το ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/30-03-2011, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Στην ιδιοκτησία περιέχονται τα εξής κτίσματα: ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού 78.84 τ.μ., ισόγεια πλακοσκεπής αποθήκη εμβαδού 20.55 τ.μ., ισόγεια πλακοσκεπής αποθήκη εμβαδού 8.64 τ.μ. και ισόγειο WC εμβαδού 3.76 τ.μ.

Πάνω από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Το γήπεδο απέχει απόσταση 610 μ. από την θάλασσα.

Τα όρια του γηπέδου υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες Ευάγγελο Νιταδωράκη και Άννα Νιταδωράκη Αλεξάκη.

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS (τεχνική VRS).

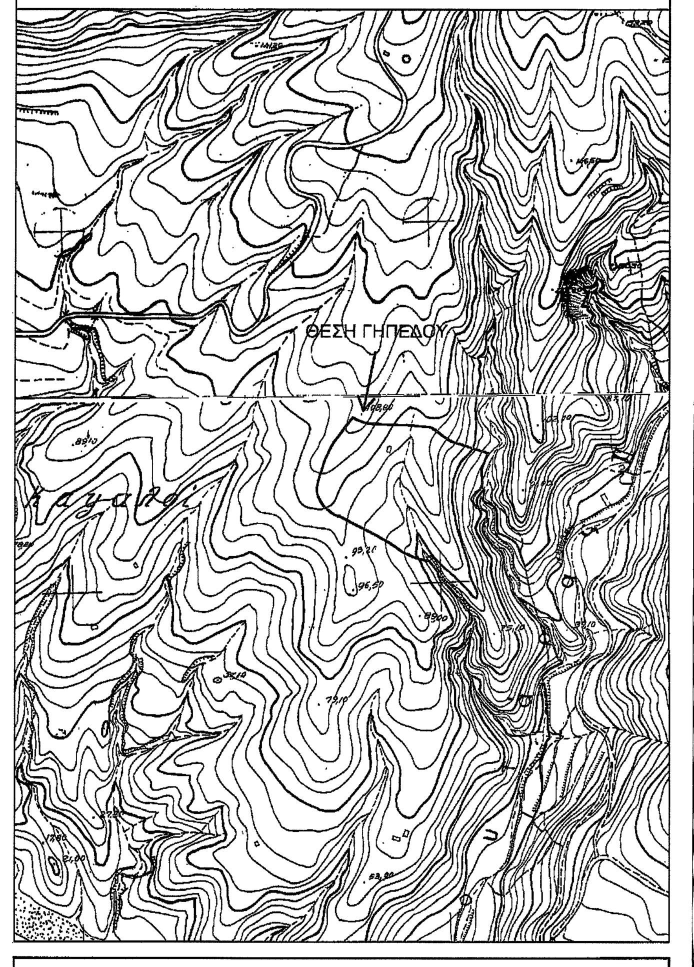
Ο ΔΗΛΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΝΙΤΑΔΩΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc STEEL CONSTRUCTION
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 103367
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Τ.Κ. 713 05
ΑΦΜ 066379862 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 238338

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

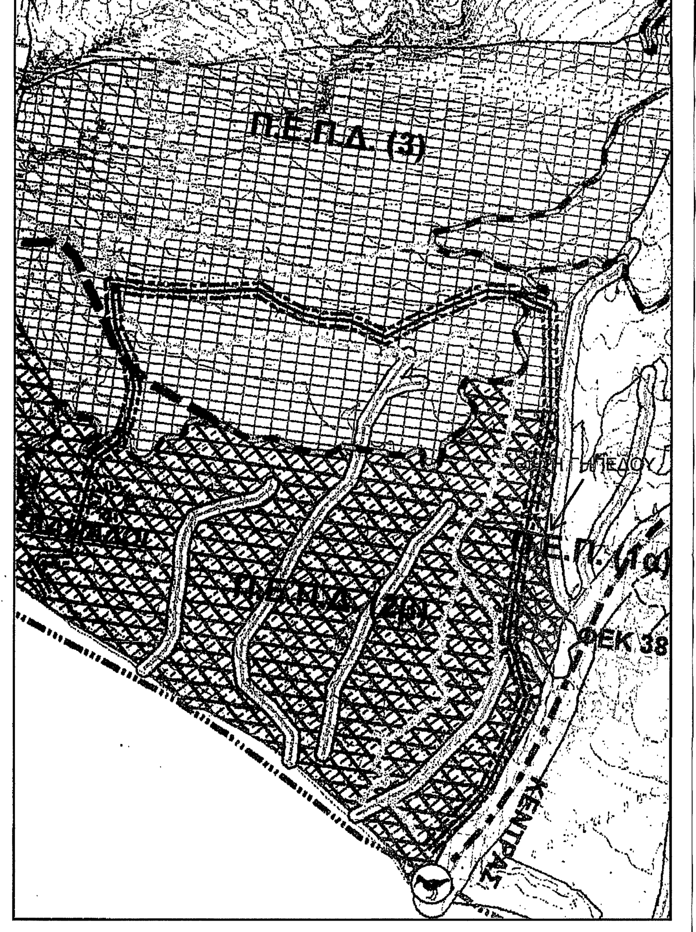
Οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 9641.8 & 9651.2, ΚΛ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ, ΚΛ. 1:10.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΤΑΔΩΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ 9, 71305, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810238338, 6979959278

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμόν 15/2018 αποφασης της ΓΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο 5-7-2018
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μανώλης Μεταξάκης ΠΕ ΔΕ Γεωτεχνικών
1557 | 25.02.2016
25.02.2016
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΝΙΤΑΔΩΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΙΤΑΔΩΡΑΚΗ-ΑΛΕΞΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΨΑΛΟΙ (ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2014

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΝΙΤΑΔΩΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc STEEL CONSTRUCTION Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 103367 ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Τ.Κ. 713 05 ΑΦΜ 066379862 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 238338