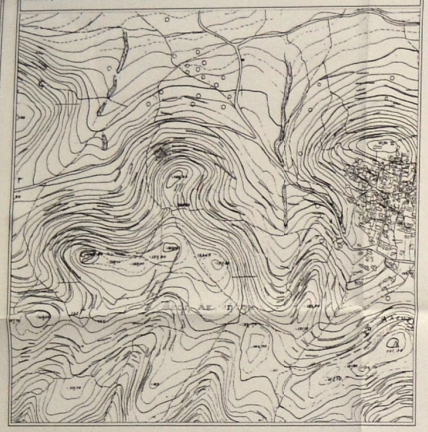
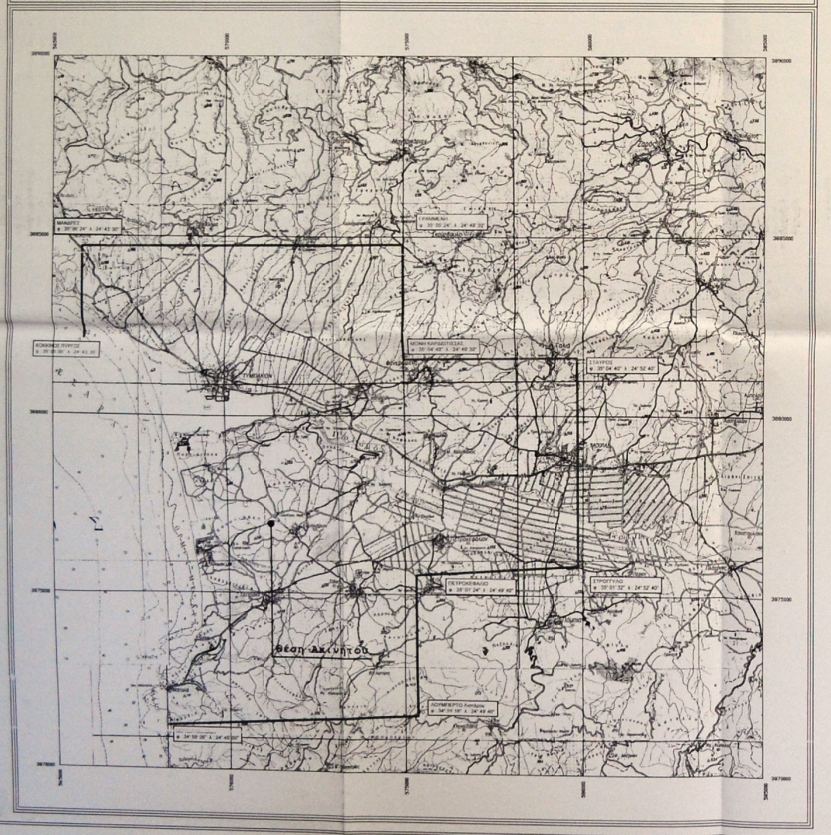
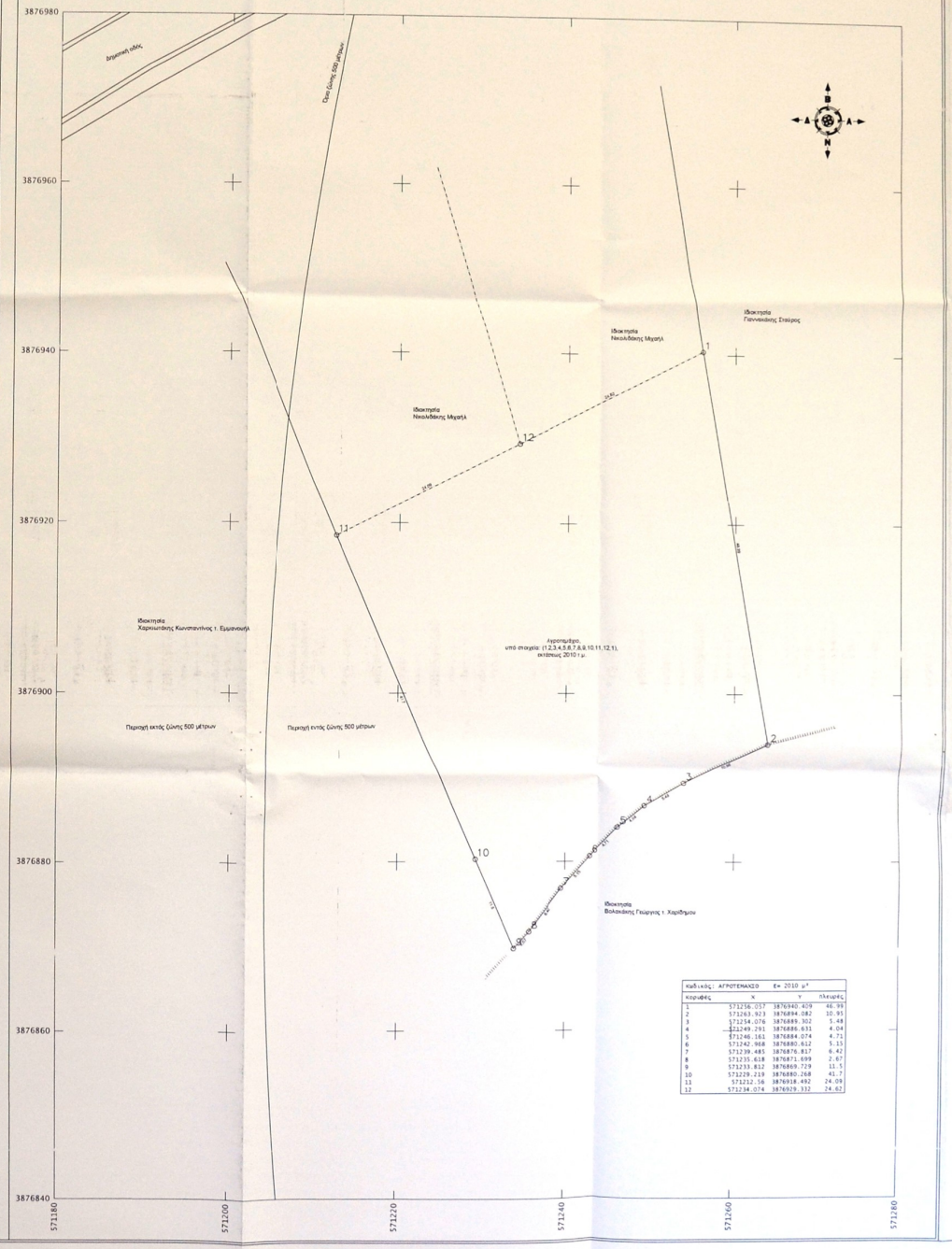
Απόσπασμα του 9945.8 Φύλλου Χάρτου της Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1: 5000



Απόσπασμα της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυμπακίου με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης (ΦΕΚ 175/10-03-2010 Τεύχος Αναγκαστικών Απολεπτρικοειδών και Πολεοδομικών Θεμάτων) Κλίμακα 1: 10000

Απόσπασμα των Φύλλων Χάρτου "Μέλαμπες", "Τυμπάκιον" και "Αντισκάριον" της Γ.Υ.Σ. στα οποία περιγράφεται η ελεγχόμενη από τη Σ.Ε.Α.Π. περιοχή Τυμπακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 και 32 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 63 του ν. 1914 / 1990 (ΦΕΚ 178 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ. αριθμ.Φ.100 / 59982 /21-12-1990 απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 836/ 28-12-1990) Κλίμακα 1:50000





Κωδικός:	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	Ε= 2010 μ*	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	571256.057	3876940.409	46.99
2	571263.923	3876894.082	10.95
3	571254.076	3876889.302	5.48
4	571249.291	3876886.631	4.04
5	571246.161	3876884.074	4.71
6	571242.968	3876880.612	5.15
7	571239.485	3876878.817	6.42
8	571235.618	3876871.699	2.87
9	571233.812	3876869.729	11.5
10	571229.219	3876880.268	41.7
11	571212.56	3876918.492	24.09
12	571234.074	3876929.332	24.62

Εμβαδομετρήσεις:

Αγροτεμάχιο, υπό σταγεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1), εκτάσεως 2010 τ.μ.

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών στην σχέση: E=Σ(xi+1 - xi)(yi+1-yi)

Εξάρτηση Διαγράμματος:
Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Όροι Δόμησης:
Εντός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως βάσει το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 306Δ/31-12-2003)
Κατά κάτοικο:
Για τα μετά του Ν. 3212/2003 Ελάχιστο πρόσημο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ.
Κατά παρόικίαν:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-339/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.

Χρήση Γης:
3.2.ΠΕΠΔ.(ii)- Περιοχή κλίνων αγροτικής γης
Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ (ii) γίνεται σφαιρός μεν στην εσωτερική ζώνη της περιοχής που αφίζουν οι μεγάλες οικιστικές ενότητες και αφετέρου στην περιφερειακή ζώνη των μεμονωμένων αρκούν και τμημάτων οικισμών τροποιείται με τα τροποποιείται η ουσιαστική περιοχή από περιβαλλοντικές πλευές και με διατηρείται η ποιότητα του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος, πλην θα μπορεί να λειτουργεί στον εκάβωτα οικοπεδίς γής, τέ τη μελλοντική ανάπτυξη των οικισμών.
Μη επιτρεπόμενες χρήσεις
1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιωνδήποτε σχήματος με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μικρής και μέσης σχήματος με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια μικρής και μέσης σχήματος με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις χρήσεων αιθέριων – αιθεσικά κέντρα
5. Κύρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κύριες διευκόλυνσης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 100 κλινών.
9. Υπηρεσιακές και πολιτιστικοπνευματικά
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρόσημα βενζίνης σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ, εκτός πρωτεύων σε γηπέδα με πρόσημο σε χαρακτηρισμένες επιφανειακές και δεμένους δρόμους ανεξάρτητα από τα πλάτος τους, αρκεί να συνηρέχουν οι προβλεπόμενα από τη νομοθεσία όρα για την καλοκαιρινή τους σύμβαση.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δεξαμένες υπαιθρίων υπηρεσιών μηχανημάτων και εξοπλισμού.
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εντατική Κτηνοτροφία κάθε είδους Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια
17. Λατομεία
18. Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ2.

Αριθμός
Ισχύων οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Όρια και περιοχιακά δόμησης
Ποσοστό αλλαίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τίτλος κτήσης:
ΕΣ σύστημα γενική περιοχή και χρησιμοποιήσεις

Δήλωση Ιδιοκτήτη:

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης βεβαιώνω ότι υπόδειξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας μου, υπό σταγεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1), εκτάσεως 2010 τ.μ., που απεικονίζονται στο διάγραμμα.

Ο Δηλών

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)
Βεβαιώνεται ότι:
Το αγροτεμάχιο, υπό σταγεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1), εκτάσεως 2010 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών, εκτός σχεδίων πόλεως, εντός ΠΠΕ Τυμπακίου, εντός περιοχής ΠΕΠΔ.(ii), όπως αυτή ορίζεται από το ΠΠΕ, εντός περιοχιακής ζώνης 500 μέτρων από το συνολικό τμήμα του οικισμού Κουτλάρι και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το γήπεδο δεν προέρχεται σε διανομή μείζονος κτήσεως, δεν του τέλειωε γηπέδου και σε απόσταση 25 μέτρων από το όριο του δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία. Δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό. Δεν ανήκει σε καρτογρ/νη αρχαιολογική ζώνη. Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη διαδική δασική. Το γήπεδο απέχει 2278 μέτρα από την ακτογραμμή.

Ανδρεάκης Μανώλης
Τεχνικό Γραφείο
Τ.Κ. 70200 Τεμένη Κρήτης
Τηλ: 2892053327 Fax: 2892053327
e-mail: mandreakis@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Νικολιδάκης Μ... Προσκομίσθηκε στην με (ΠΟΝ) Αριθμ. 5490/19-6-17 Φύλλο υπομνήματος μας
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Νικολιδάκης Μ... Ημερ/νία: 19-6-17 Ο Δηλ/ων
ΕΡΓΟ	Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ΠΑΛΙΟΛΟΓΟΣ ΠΟΡΣΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΣΗ	Βορεινά Τ.Κ. Κουτλάρου, Δ. Φαιστού
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** **Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.**
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου. υπό σταγεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1), εκτάσεως 2010 τ.μ.

Κλίμακα	Ημερομηνία	Αριθμός Σχεδίου
1:200	Απρίλιος 2017	

Υπογραφή - Υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧ. ΕΡΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ
Τηλ.: 2892053327 - Κιν.: 6944051159
Α.Φ.Μ.: 104940043 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ