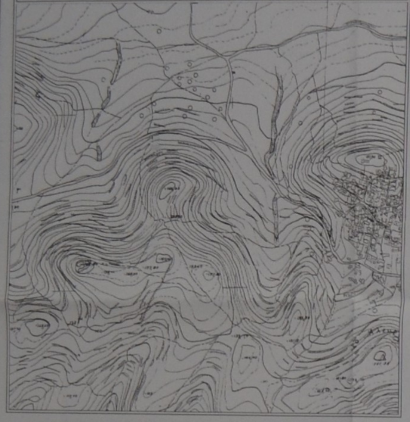
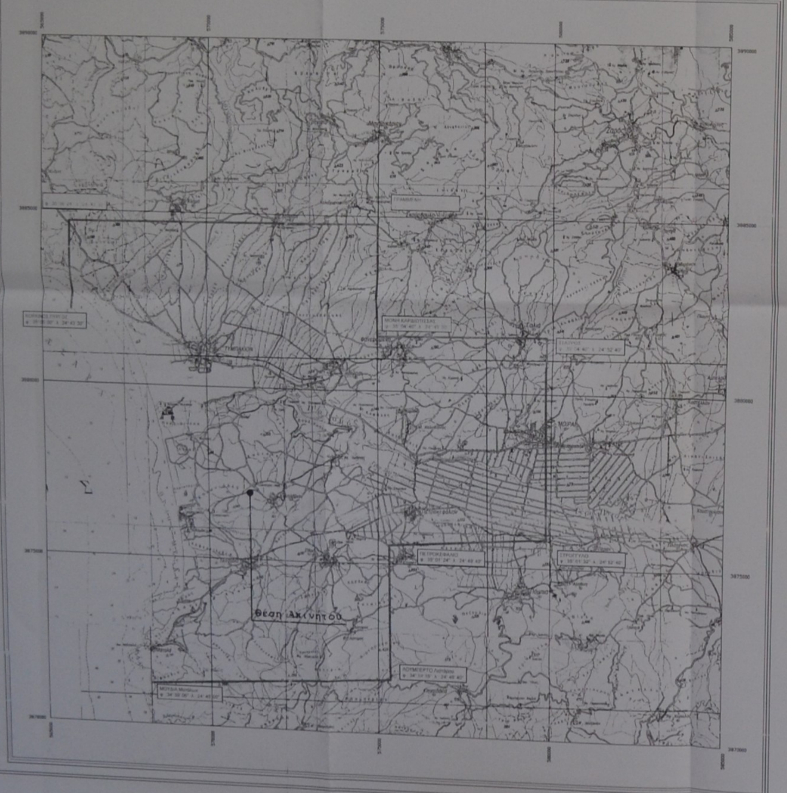
Απόσπασμα του 9645.6 Φύλλου Χάρτου της Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1: 5000

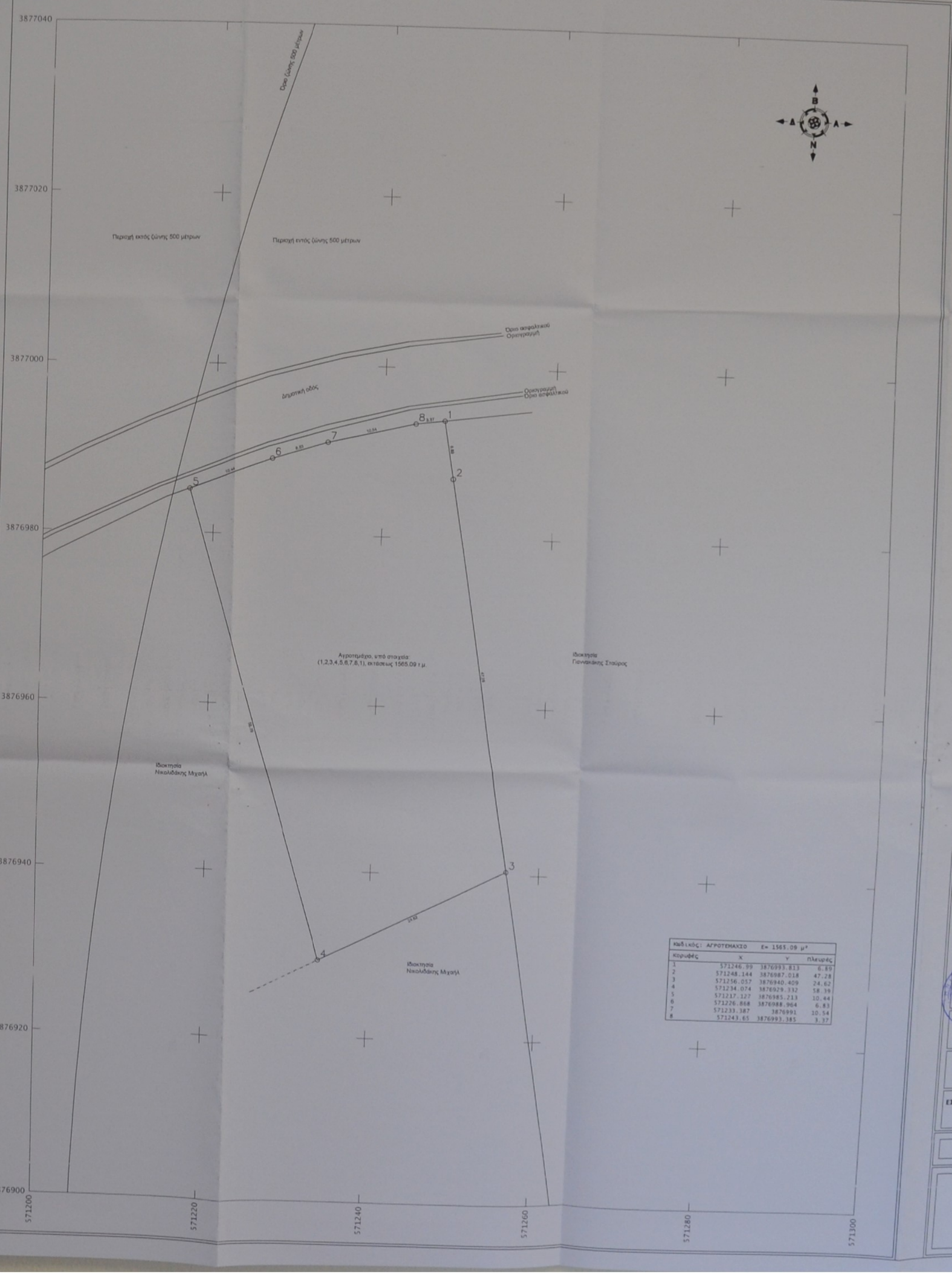


Απόσπασμα της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυμπακίου με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης (ΦΕΚ 175/10-05-2010 Τεύχους Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) Κλίμακα 1: 10000

Καμηλάρι
Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

Απόσπασμα των Φύλλων Χάρτου "Μέλαμπες", "Τυμπάκιον" και "Αντισκάριον" της Γ.Υ.Σ. στα οποία περιγράφεται η ελεγχόμενη από τη Σ.Ε.Α.Π. περιοχή Τυμπακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 και 32 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 63 του ν. 1914 / 1990 (ΦΕΚ 178 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ. αριθμ.Φ.100 / 59982 /21-12-1990 απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 836/ 28-12-1990) Κλίμακα 1:50000





Κωδικός: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ		Ε= 1565.09 μ²	
Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	571246.99	3876993.813	6.89
2	571248.144	3876987.018	47.28
3	571256.057	3876940.409	24.62
4	571234.074	3876929.332	58.39
5	571217.127	3876985.213	10.44
6	571226.868	3876988.964	6.83
7	571233.387	3876991	10.54
8	571243.65	3876993.385	3.37

Εμβαδομετρήσεις:

Αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,1), εκτάσεως 1565.09 τ.μ.

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών στην σχέση $E=\Sigma(xi+1 - xi)(yi+1-yi)$

Εξάρτηση Διαγράμματος:

Οι συντεταγμένες του διαγράμματος, αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Όροι Δόμησης:

Εκτός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως [κατά το Π.Δ. της 24/31-5 1985 (ΦΕΚ 270/Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)]

Κατά κανόνα:

Για τα μετά του Ν. 3212/2003: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση:

Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.

Χρήση Γης:

3.2.2 ΠΕΠΔ (ΙΙ)– Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης

Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ (ΙΙ) γίνεται αφενός μεν στην εσωτερική ζώνη της περιοχής που ορίζουν οι μεγάλες οικιστικές ενότητες και αφετέρου στην περιμετρική ζώνη των μεμονωμένων ορεινών και ημιορεινών οικισμών προκειμένου να προστατευθεί η οικιστική περιοχή από περιβαλλοντικές πιέσεις και να διασφαλιστεί η ποιότητα του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος,που θα μπορεί να λειτουργεί σαν εφεδρεία οικιστικής γης, για τη μελλοντική ανάπτυξη των οικισμών.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 100 κλινών
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ, εκτός πρατηρίων σε γήπεδα με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους ανεξάρτητα από το πλάτος τους, αρκεί να συντρέχουν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία όροι για την κυκλοφοριακή τους σύνδεση.
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού.
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια.
17. Λατομεία.
18. Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ2.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ποσοστό αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%, κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Τίτλος κτήσης:

Εξ' αδιαιρέτου γονική παροχή και χρησικτησία.

Δήλωση Ιδιοκτήτη:

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης, βεβαιώνω ότι υπέδειξα ο ίδιος επί του εδάφους, τα όρια της ιδιοκτησίας μου, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,1), εκτάσεως 1565.09 τ.μ., που αποτυπώνεται στο διάγραμμα.

Ο Δηλών

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι:

Το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,1), εκτάσεως 1565.09 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών, εκτός σχεδίων πόλεως, εντός ΓΠΣ Τυμπακίου, εντός περιοχής ΠΕΠΔ (ΙΙ), όπως αυτή ορίζεται από το ΓΠΣ, εντός περιμετρικής ζώνης 500 μέτρων από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Καμηλαρίου και κατά παρέκκλιση είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το γήπεδο δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως. Δια του τελικού γηπέδου και σε απόσταση 25 μέτρων από τα όριά του δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία. Δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό. Δεν ανήκει σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη. Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση. Το γήπεδο απέχει 2293 μέτρα από την ακτογραμμή.

Ανδρεάκης Μανώλης

Τεχνικό Γραφείο

Τ.Κ. 70200 Τυμπάκι Κρήτης

Τηλ: 2892053327 Fax: 2892053327

e-mail: mandreakis@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Νικολιδάκης Μιχαήλ του Γεωργίου (100%)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Νικολιδάκης Μιχαήλ του Γεωργίου
ΕΡΓΟ :	Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος
ΘΕΣΗ :	"Βορεινά", Τ.Κ. Καμηλαρίου, Δ. Φαιστού
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	**ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** **Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.**
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου, υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,1), εκτάσεως 1565.09 τ.μ.

Κλίμακα	Ημερομηνία	Αριθμός Σχεδίου
1:200	Απρίλιος 2017	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 100179
ΤΥΜΠΑΚΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Αριθμό 4451/19-6-17

19-6-17

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

18/2018

5-7-18

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ