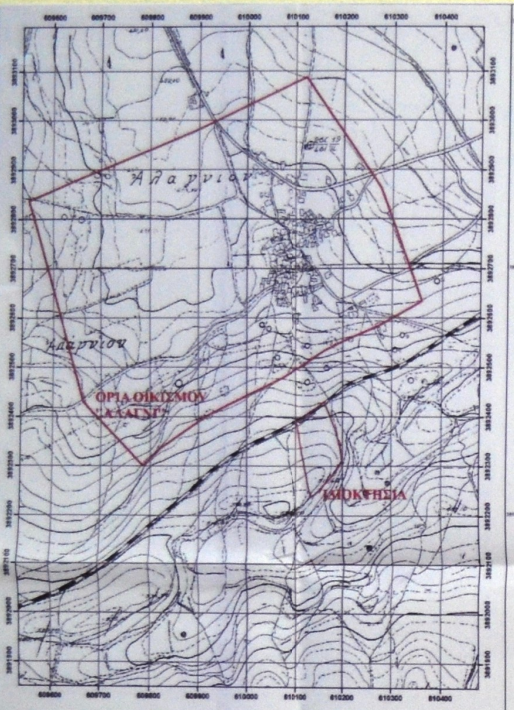

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1/ 5000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΛΑΓΝΙ"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΑΠΟ GOOGLE EARTH ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΑΛΑΓΝΙ"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 1987

	X (m)	Y(m)	H(m)
"ΜΕΣΑΣΟΚΟΠΙΟΣ"	609392,431	3893113,811	503.56
"ΣΤΑΣΗ "CS 2"	610367.087	3892525.997	485.15

ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΘΕΣΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΛΕΥΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ
- ΕΡΕΙΣΜΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΦΡΑΚΤΗΣ)
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΕΡΟΛΑΜΙΑ - (ΤΡΑΦΟΣ)
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΟΟΜ, περ."Μάντρες" ΔΔ.,Αλαγνίου, Δ.Αρχ.-Αστεροσε, Ν.Ηρακ.
[πδ.24-5-85/φεκ.270/8/31-5-85] -[πδ.: 5-4-97/φεκ.133/8/24-4-97] -
[Αρθ.10 Ν.3212-2003/φεκ.308/α/31-12-2003]

[Αρθ.1 - Γενικοί όροι δόμησης]

Ελάχ.ορια : (κατά κανόνα):
: 25μ πρόσ.-4000μ2(με πρόσωπο σε κοινόχ.δρόμο)
: 45μ πρόσ.-50μ βάθος-4000μ2(με πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ.&κοιν.δρόμους;& εγκατ/λειμένα τμήματά των)
: (κατά παρέκκλιση):
4000μ2 (πρό 31-12-2003)- χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
(γιά πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ. & κοιν. δρόμους & εγκαταλειμένα τμήματά των)
25μ πρόσ.- 40μ βάθος- 2000μ2 (πρό 17-10-1978)
20μ πρόσ.- 35μ βάθος- 1200μ2 (πρό 12-09-1964)
10μ πρόσ.- 15μ βάθος- 750μ2 (πρό 12-11-1962)
2000 μ2- εντός ζώνης πόλης & οικ. & (πρό 24-04-1977).

συντελ.δόμ. :0,2
[γιά κατοικία --> Αρθ.6 πδ.24-5-85] δηλ.
0,20 & max δόμηση 200μ2, για εμβ. γειτ. άνω 4000μ2
δόμηση = 200μ2 + (εμβ.γειτν. - 4000) * 0,02
[για γειτ. από 4000 έως 8000μ2]
δόμηση = 280μ2 + (εμβ.γειτν. - 8000) * 0,01
[" " " 8000 & άνω]& max 400μ2

συντ. όγκου : Κατοικίες : (σ.ο) = 5,0*σδ & (σ.ο)= 5,50*σδ[κτίρια Η< =8,50μ, & ειδικά κτίρια]
κάλυψη : 10%
πλάγ. αποσ. : Δ= 15μ/ κτ.7,50 η 5,0 η 2,50μ
[κατοικία : Αρθ.6 & Αρθ.15 5βρρ=5,0μ]
αρ.ορόφων : 2 & ΝΟΚ'12 [Ν.4067-12/φεκ.79/α/9-4-12]
max ύψος : 7,50μ [+ 1,20μ για στεγη]
min " ορόφ.: 2,65μ [Αρθρ.2 § 95 Νοκ.12]
Απόστ. απο ρέμα : 20μ απο γραμμή πλημμήρας(ΓΠ), προσωρ.ορισθ. (54 αφ8.9,Ν4258/14-φεκ.94/α/14)

ΕΜΒ.ΓΕΩΤΕΜ.:Ε=1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1 = 11.344,44 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με διαφορικό δορυφορικό σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού "Μέλισσόκηπος".

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/11]

Ο υπογεγραμμένος νόμιμος εκπρόσωπος της "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ Α.Ε." , δηλώνει ότι το γήπεδο του παρόντος τοπογραφικού , που βρίσκεται στη θέση " **Μάντρες** " , κτημ. περιφ. **Δ.Δ. Αλαγνίου** , Δήμου Αρχανών - Αστεροουσίων , Π.Ε. Ηρακλείου , **είναι ιδιοκτησία της παραπάνω εταιρείας** και ότι τα όρια του , με στοιχεία, **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31- 32-33-34-35-1** , και με εμβαδόν 11.344,44 μ2, **όπως παρουσιάζονται στο παρόν διάγραμμα** , υποδείχθηκαν επί τόπου από εμένα τον ίδιο . Τέλος το παρόν γεωτεμάχιο **δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και υφίσταται ως έχει** .

ΗΡΑΚΛΕΙΟ , ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε
ΕΤΑΙΡ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΧΩΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ-ΗΡΑΚΛΕΙΟ-Τ.Κ. 713 05
Α.Φ.Μ. 094036706 / ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.:2810 264538 - FAX: 2810 264538
Α.Μ.Κ.Ε. 10236/70/Β/01/88

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

Δηλόνω σύμφωνα με τον νόμο, ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία, **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1**, **ιδιοκτησία της "Ενεργειακής Τεχνικής Αναπτυξιακής Α.Ε."** που βρίσκεται στην **θέση, « Μάντρες » , κτημ. περιφ. Δ.Δ. Αλαγνίου , Δήμου Αρχανών - Αστεροουσίων , Π.Ε. Ηρακλείου , ότι :**

1. Βρίσκεται **εκτός σχεδίου** πόλης , εκτός οικισμού , **Δ.Δ. Αλαγνίου**, Δ.Αρχανών- Αστεροουσίων, εκτός ΓΠΣ, & εκτός 16 /81 ΕΣΧΠ.
2. Τούτο, **δεν αποτέλει τμήμα μεγαλύτερης έκτασης** του παραπάνω ιδιοκτήτη , είναι αυτοτελές , και υφίσταται ως έχει σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη .
3. **Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** , ως προς το εμβαδόν & τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις .
4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83, περί εισφορών σε γη & χρήμα.
5. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ΥΤ. της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.
6. Εντός αυτού του γεωτεμαχίου υπάρχει ένας ελαιώνας .
7. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμμα.
8. Τελεί υπό τών διατάξεων του βδ.465/70,όπως ισχύει σήμερα(πδ.118/8-6-2006-φεκ.119/α/16-06-06), δηλ.έγκρισης κυκλοφοριακής συνδέσης, από την αρμόδια υπηρεσία, & της αρμόδιας Δασικής και Αρχαιολογικής υπηρεσίας, ως προς την ανέγερση εγκατάστασης επί του ιδιόκτητου γηπέδου.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ , ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΑΒΕ ΓΝΩΣΗ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε
ΕΤΑΙΡ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΧΩΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ-ΗΡΑΚΛΕΙΟ-Τ.Κ. 713 05
Α.Φ.Μ. 094036706 / ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.:2810 264538 - FAX: 2810 264538
Α.Μ.Κ.Ε. 10236/70/Β/01/88

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41297
ΘΕΝΩΝ 72 Τ.Κ. 713 05 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.:2810 280797 - FAX: 2810 214649
Α.Φ.Μ. 026785986 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ , ΣΕ ΕΓΣΑ 1987.

Α/Α ΟΡΙΟΥ	X=	Y=
1	610101.64	3892388.92
2	610102.70	3892383.19
3	610106.00	3892364.79
4	610108.14	3892351.54
5	610111.17	3892334.71
6	610112.83	3892325.93
7	610116.24	3892309.13
8	610119.83	3892290.19
9	610121.24	3892284.98
10	610124.65	3892267.71
11	610126.21	3892259.56
12	610131.37	3892237.24
13	610139.78	3892242.27
14	610150.15	3892250.70
15	610156.61	3892259.16
16	610173.01	3892274.25
17	610181.72	3892284.39
18	610187.64	3892292.92
19	610194.64	3892304.15
20	610198.94	3892311.31
21	610197.25	3892320.70
22	610194.93	3892334.31
23	610192.82	3892343.70
24	610189.76	3892356.73
25	610188.15	3892361.00
26	610183.01	3892377.95
27	610177.48	3892391.52
28	610168.33	3892413.64
29	610161.65	3892429.39
30	610153.96	3892423.45
31	610144.45	3892416.55
32	610136.27	3892410.99
33	610128.82	3892406.33
34	610115.39	3892397.29
35	610109.11	3892393.58

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ (Μ.Μ.) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟ ΟΡΙΟ	ΕΩΣ ΟΡΙΟ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
1	2	5.83
2	3	18.70
3	4	13.42
4	5	17.10
5	6	8.93
6	7	17.14
7	8	19.28
8	9	5.40
9	10	17.60
10	11	8.29
11	12	22.91
12	13	9.79
13	14	13.37
14	15	10.64
15	16	22.29
16	17	13.36
17	18	10.39
18	19	13.23
19	20	8.35
20	21	9.54
21	22	13.81
22	23	9.62
23	24	13.38
24	25	4.56
25	26	17.72
26	27	14.65
27	28	23.94
28	29	17.10
29	30	9.72
30	31	11.75
31	32	9.89
32	33	8.79
33	34	16.19
34	35	7.29
35	1	8.80

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΝΩΝ 72 Τ.Κ.71305 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.(2810)–280791

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΤΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 21 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.(2810)–214060

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΜΑΝΤΡΕΣ" ΠΕ. ΔΔ. ΑΛΑΓΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό μετρήθηκε στις 05/12/2016

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 18.12.2017

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41297
ΘΕΝΩΝ 72 Τ.Κ. 713 05 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.:2810 280797 - FAX: 2810 214649
Α.Φ.Μ. 026785986 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ι. ΔΑΝΔΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
IMPERIAL COLLEGE - ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 78497
ΔΙΟΝΤΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 25 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.:6947748433 - Α' ΔΟΥ ΤΗΛ.2810 214060

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 18.12.2017

ΠΕΤΡΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ