

ΕΜΒΛΑΘΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Α

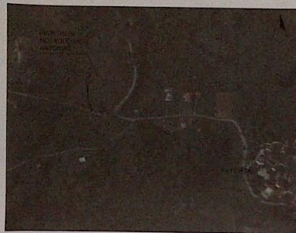
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ
1	182488.23	4232308.63	14
2	182453.72	4232316.14	14.40
3	182508.28	4232333.44	21.38
4	182516.49	4232339.35	3.99
5	182523.85	4232345.43	12.70
6	182527.70	4232345.39	3.63
7	182532.85	4232342.71	5.41
8	182541.89	4232337.74	10.86
9	182539.23	4232332.89	2.52
10	182531.95	4232321.62	11.77
11	182535.20	4232316.44	3.19
12	182533.78	4232303.08	13.98
13	182536.87	4232297.62	6.33
14	182528.99	4232293.47	3.49
15	182524.22	4232289.15	5.13
16	182519.58	4232289.19	4.63
17	182513.42	4232286.98	3.05
18	182510.44	4232286.28	12.83
19	182508.10	4232285.20	2.58
20	182496.09	4232280.62	5.13
21	182487.00	4232285.89	11.39
22	182484.06	4232286.66	6.65
1	182488.23	4232305.85	10.89

$S = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$S = 2077.55 \mu 2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό Α με στοιχεία 1.2.3.4. 21.22 και εμβαδόν 2077.55 τμ που βρίσκεται στη θέση Βουνάκια της Δημοτικής Ενότητας Παλιές του Δήμου Κεφαλονιάς της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ότι:

- Είναι όφρα και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού Χαιριάτων
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήσιμα
- Εντός αυτού δε διέχονται ενδότες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα

στη εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

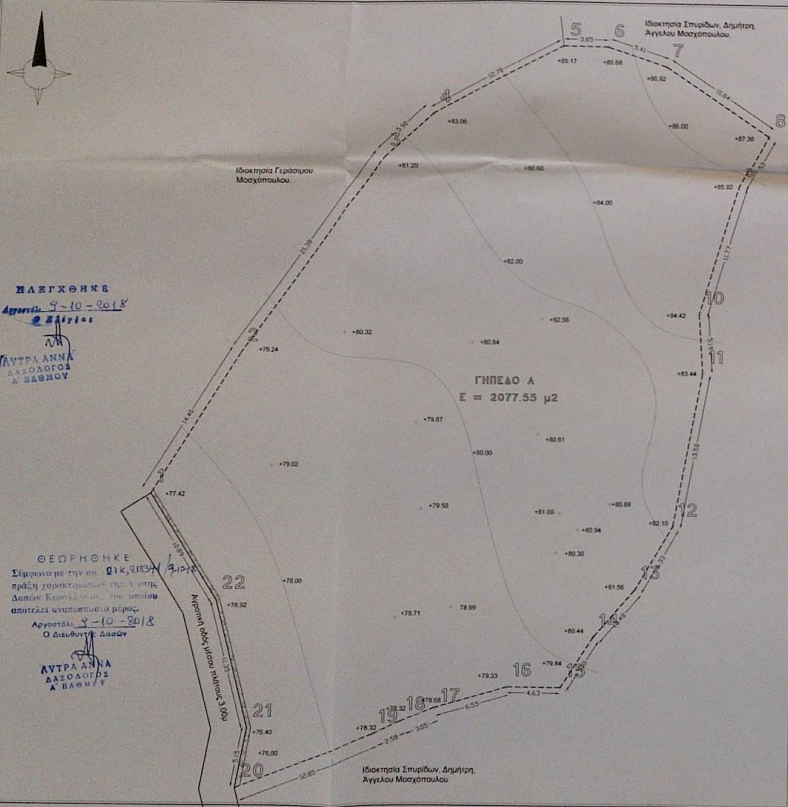
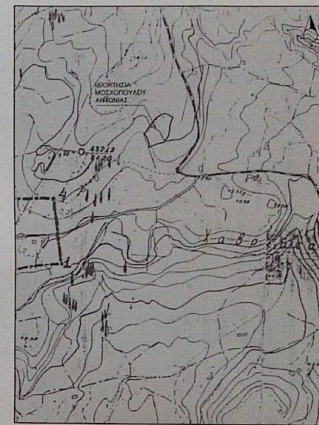
Η κατωθι υπογεγραμμένη Δημόσια Οικιστική Αντικείμενη έκταση (ή) γη που βρίσκεται στη θέση Βουνάκια της Δημοτικής Ενότητας Παλιές του Δήμου Κεφαλονιάς της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υποδεικνύεται από εμένα:

- Ευδιόρθωτα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεχνικού και για την υπέρβα και την από του δικασματος μου να ζητησω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

[Signature]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ Υ Σ ΚΑ. 1 5000)



ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ

S = 2077.55 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εκάρθρωση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση των μη τριγωνομετρικών σημείων της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στάσης της περιοχής
- Η τοπογράφηση πραγματοποιήθηκε με Electronic Total Station
- Λίστες μετρήσεων πραγματοποιήθηκαν με Laser Distance Meter

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΚΙΛΙΟΥ (Π.Δ. 24. 05.1985 – ΦΕΚ 270 Α / 31 05.1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΛΙΜΑ
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ

Για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαγγελματικές δημόσιες και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασηροδομητικές γραμμές
 Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΓΓΛΙΣΗ
 Χώρος πρόσωπο στο δρόμο
 Εμβαδόν = 4000 m² (πρό 31 Δεκεμβρίου 2003)

Για πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές επαγγελματικές δημόσιες και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασηροδομητικές γραμμές
 Εμβαδόν = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 36.00 μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ (πρό 12.11.1962)

Εντός της ζώνης πύλων και ογκοπέδων & πρό 24.04.1977 (ΠΔ/5-4.77 (ΦΕΚ-133 Δ))
 Εμβαδόν = 2000.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συνολική δόμηση:
 (για γεωτεχνικό με εμβαδόν έως 4000.00 τ.μ.)
 Σ Δ = 0.20 Μέγιστη δόμηση 200.00 τ.μ.

(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 4000.00 έως 8000.00 τ.μ.)
 Δόμηση = 200.00 τ.μ. + (εμβαδόν γεωτεχνικού - 4000) * 0.02

(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 8000.00 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση 280 m² + (εμβαδόν γη τεμαχίου - 8000) * 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400.00 τ.μ.

Ύψος κτιρίου 7.50 μ (δύο ορόφοι)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ
 ΜΗΡΩΒΙΚΑΙ 1, ΑΙΕΣΟΥΡΓΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΤΗΛ. 2671093450 6980059752

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΥΡΙΑΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 31/08/11/32 ΠΙ 08411132 ΔΟΜ 082645772 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ / 352/97 14237/11 ΤΗΛ. 2671093450 / 6980059752	ΚΑΙΜΑΚΑ ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1	1-200
---	-------------------------------	-------