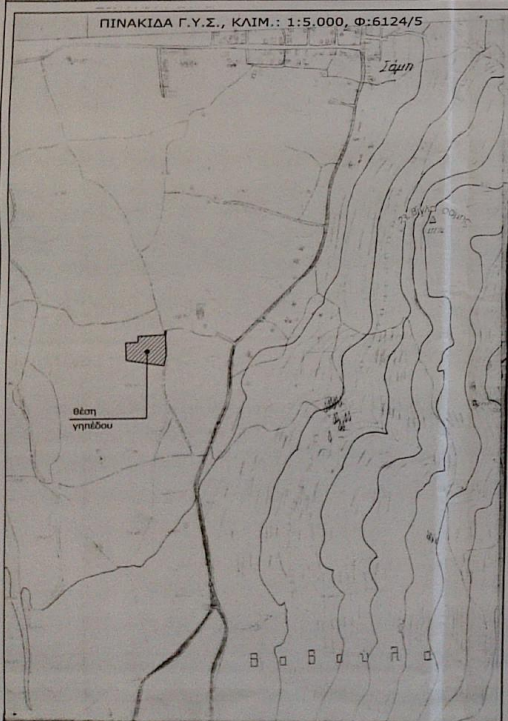


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ GOOGLE



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

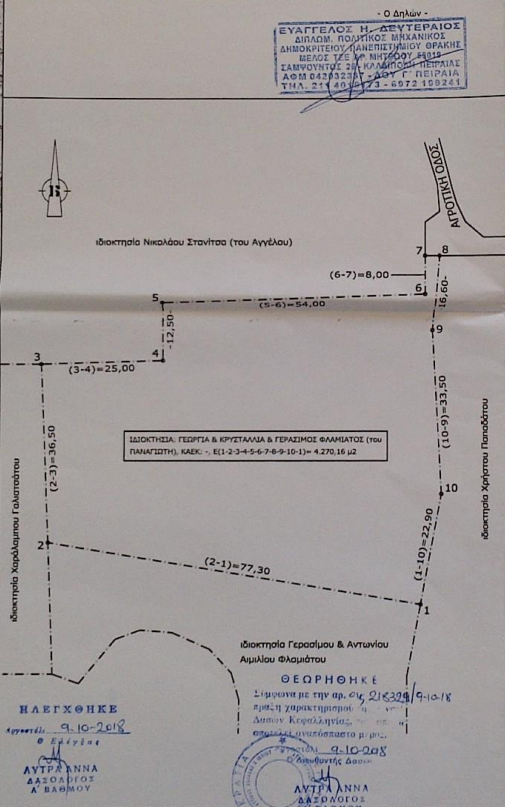


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)	
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	ΚΤΗΡΙΟΥ:
at point X=205909.68 Y=4237855.52 Z=0.00	Αδούλητο
at point X=205855.73 Y=4237853.28 Z=0.00	
at point X=205855.73 Y=4237840.78 Z=0.00	
at point X=205830.74 Y=4237840.03 Z=0.00	
at point X=205832.37 Y=4237803.57 Z=0.00	
at point X=205908.65 Y=4237791.05 Z=0.00	
at point X=205913.03 Y=4237813.52 Z=0.00	
at point X=205911.27 Y=4237846.98 Z=0.00	
at point X=205912.68 Y=4237863.52 Z=0.00	
at point X=205909.68 Y=4237863.52 Z=0.00	

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 3 (ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ):

- Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ευάγγελος Η. Δευτερίσιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- 1) Δεν υπάρχουν ευλόγητες κατασκευές στο ακίνητο (το γήπεδο είναι αδούλητο). Επίσης το ακίνητο δεν υπόκειται σε κομμά από τις περιπτώσεις του άρθρου 89. Το ακίνητο δεν έχει υποστεί από Ν.4495/2017 με Ηλεκτρονικό Καδικό - Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου δηλώνει υποψηφιότητα στον άνω νόμο.
 - 2) Το παρόν δεν αναδεικνύει Βεβαίωση Μηχανικού της παρ.αρ. 2, του άρθρου 83, του Ν.4495/2017 με Ηλεκτρονικό Καδικό - Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου δηλώνει υποψηφιότητα στον άνω νόμο.
 - 3) Έχω στην διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά και θα τα υποβάλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
 - 4) Το παρόν είναι ταυτόσημο με αυτό που θα διαρθεί σε ηλεκτρονική μορφή.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΙΣΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΒΕΚΟΣ ΤΕΣ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 58819
ΣΑΜΟΥΝΤΗΣ 25 - ΚΑΛΑΜΟΤΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 942022337 - Δ.ΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τ.ΗΛ. 211 40 15 73 - 6972 189241



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

- 1) Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΒΕΚ 270/Δ.) "παραποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων προ το έτους 1923 οικισμών".
- 2) Απαιτείται έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κιερραλίας.
- 3) Απαιτείται έγκριση από την Διεύθυνση Δομικών Κεραλίας.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ. από την θάλασσα.
- 2) Εντός της επιφάνειας του γηπέδου, υπάρχουν δέντρα.
- 3) Σε όλα σχεδόν την περιμετρο του γηπέδου, το σύνολο αντιστοιχάμετα, κ.λ.π.).
- 4) Κλίση εδάφους από 0 % έως 1 %.
- 5) Υπερβάλλου ύψος περίπου μ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΙΣΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΒΕΚΟΣ ΤΕΣ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 58819
ΣΑΜΟΥΝΤΗΣ 25 - ΚΑΛΑΜΟΤΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 942022337 - Δ.ΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τ.ΗΛ. 211 40 15 73 - 6972 189241

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 1 (ΓΕΝΙΚΑ):

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ευάγγελος Η. Δευτερίσιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν.1599/1986 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Το γήπεδο που περιγράφεται παρακάτω με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), επιφανείας 4.270,16 μ², βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως "Σαμής", επί Άγραδας Όδου, στην θέση "Παλουκώτες", του Δ.Δ. Σαμής, της Δ.Ε. Σαμής, του Δήμου Κεραλίας, της Π.Ε. Κεραλίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

- 2) Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο, εφόσον προυφάσεται της 31-12-2003.
- 3) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισαρά σε γη και σε χρήμα.
- 4) Βρίσκεται σε περιοχή που δεν ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο και δεν έχει λάβει ΚΑΕΚ.
- 5) Εντός των ορίων γηπέδου δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσιμα.
- 6) Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.

ΕΜΒΑΣΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΜΑΤΟΣ:

Η αποτύπωση έγινε με γεωδομικό σταθμό και μετροταινά και η ευθυγράμμιση έγινε με την μέθοδο των εφάπτοντων αστεγώντων και με τον τύπο του Ηρώνα.

Η εκπόνηση των επανομένων είναι ως εξής:

- **Επιφάνεια γηπέδου:** Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) = 4.270,16 μ².

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΙΣΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΒΕΚΟΣ ΤΕΣ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 58819
ΣΑΜΟΥΝΤΗΣ 25 - ΚΑΛΑΜΟΤΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 942022337 - Δ.ΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τ.ΗΛ. 211 40 15 73

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 2 (ΓΕΝΙΚΑ):

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ευάγγελος Η. Δευτερίσιος, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 4630/2011 και οι συντεταγμένες που αναγράφονται έχουν ελεγχθεί και αναφέρονται στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κλώνοντας χρήση του ιδιόκτητου δικτύου της εταιρείας METRICA NET GNSS με δικτυακή επίλυση. Τα στοιχεία των εξαρτημένων σημείων είναι καταγεγραμμένα στο αρχείο excel.txt. Χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS Leica GS15 με serial number 1503179, με ακρίβεια μέτρησης H=+/-5mm +0.5ppm και V=+/-10 mm +0.5ppm (με μέθοδο RTK). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο παραπάνω δέκτης (GNSS Leica GS15, sn 1503179), με χρήση συνδυασμένων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS, μέσω του δικτύου της METRICA NET GNSS. Οι μετρήσεις έχουν καταγραφεί στο αρχείο πετρίσκια.txt.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΔΕΗ:

Από το γήπεδο δεν διέρχονται ενσώρια καλώδια, ούτε αγώγιμα υψηλής τάσεως ΔΕΗ, ούτε αγωγές φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., ούτε αγωγές ΔΕΥΑ, ούτε οδός προ υφιστάμενου του 1923.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΦΟΜΕΤΡΟΥ - ΑΠΟΔΥΠΩΣΗ ΥΦΟΜΕΤΡΑ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):

Η αετήρια μέτρησης των υψών ελήφθη από τα οριστικά διαμορφωμένα κροστέδορθερα και ηεζοδάρια του έργου.

ΔΗΛΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):

Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές έχουν υλοποιηθεί ορθά από το άνωρο κτήρια.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΙΞΗΣ (ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ):

Για την αναστά του τοπογραφικού Σχεδίουματος έχει εκδοθεί το έντυπο ορισμών του Τ.Ε.Ε. με α/α: (ΟΧ1) και η ενσώλη πληρωμένη με αριθμ. πρωτόκ.: (ΟΧ1).

- Ο Δηλώνων -

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΑΣ:

1) Υπ' αριθμ. 16.827/30-11-1996 Διορισμό Ακινήτων, Συμ/φας Σοσιαλισ Κεραλίας Βασιλείας Δρακ. Δροκυλάντων.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Η' ΕΧΟΝΤΩΝ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ):

Οι υπογράφοντες Γεωργία & Κρυστάλλα & Γερασίμος Φλαμιάτος (του Παναγιώτη), δηλώνουμε υπεύθυνα ότι: Το γήπεδο (αγοραστήριο) που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) επιφανείας 4.270,16 μ², είναι δικαιοκτησία μας & βρίσκεται στην θέση "Παλουκώτες", του Δ.Δ. Σαμής, της Δ.Ε. Σαμής, του Δήμου Κεραλίας, της Π.Ε. Κεραλίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το αναγραφόμενο στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, το δε έργο που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθό και τέλειαν παρουσία μας και με υποδείξή μας. Ευθυγράμμιση για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου μας και για την υπαρκτή και την απία του δικαιοκτησίας μας με ετήρισμα την έκδοση οδίας δόμησης.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΙΣΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΒΕΚΟΣ ΤΕΣ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 58819
ΣΑΜΟΥΝΤΗΣ 25 - ΚΑΛΑΜΟΤΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 942022337 - Δ.ΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τ.ΗΛ. 211 40 15 73

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ & ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΛΑΜΙΑΤΟΣ
(του Παναγιώτη)

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ)

ΘΕΣΗ:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, "ΠΑΛΟΥΚΩΤΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΑΜΗΣ, Δ.Δ. ΣΑΜΗΣ, Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.:
1:500	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	A-1
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/05/2018	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΔΕΥΤΕΡΙΣΙΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΒΕΚΟΣ ΤΕΣ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 58819
ΣΑΜΟΥΝΤΗΣ 25 - ΚΑΛΑΜΟΤΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 942022337 - Δ.ΟΥ Γ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τ.ΗΛ. 211 40 15 73 - 6972 189241

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: