

**ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ - 40 ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ή 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΖΩΩΝ**

Επιλέγεται αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (στάβλι, των αερίων, όμοια) από διαφορετικές λοιπές υποδομές (αποχέτευση, ύδρευση, ηλεκτρικό, τηλεφωνικό, κ.λπ.) σε μέτρα.

Χώρα Προστασίας	Αριθμός κτηνοτροφικών ζώων									
	<5	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650	
Προσβολή και όμοια κτίρια (κατασκευασμένα και κατασκευασμένα χωριά - χωριά)	400	400	400	600	800	800	800	800	800	
Παραγωγή/επιτόμιση, επί-επιτομιακή διασπορά, μη παραγωγή/επιτομιακή διασπορά με τον αριθμό των γαλακτοπαραγωγών	χωρίς προτεραιότητα	χωρίς προτεραιότητα	χωρίς προτεραιότητα	150	150	150	150	150	150	
Παραγωγή/επιτομιακή που παραγωγή προκύπτει τα έτη από την υποδομή προστασίας	100	150	200	250	300	350	400	500	600	
Πλάτος οδών/δρόμοι χωρίς χωρική προστασία από απόσταση 50 μέτρων	50	100	150	200	250	250	250	250	250	
Μικροκλίμα (απόσταση από τον άνεμο, απόσταση από τον ήλιο, απόσταση από τον άνεμο, απόσταση από τον ήλιο, απόσταση από τον άνεμο, απόσταση από τον ήλιο)	Οι αποστάσεις θα καθοριστούν κατά περίπτωση και κατά την κρίση της Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα κριτήρια στο άρθρο 2 του Ν. 1617/85 (α.φ.π. 221)									

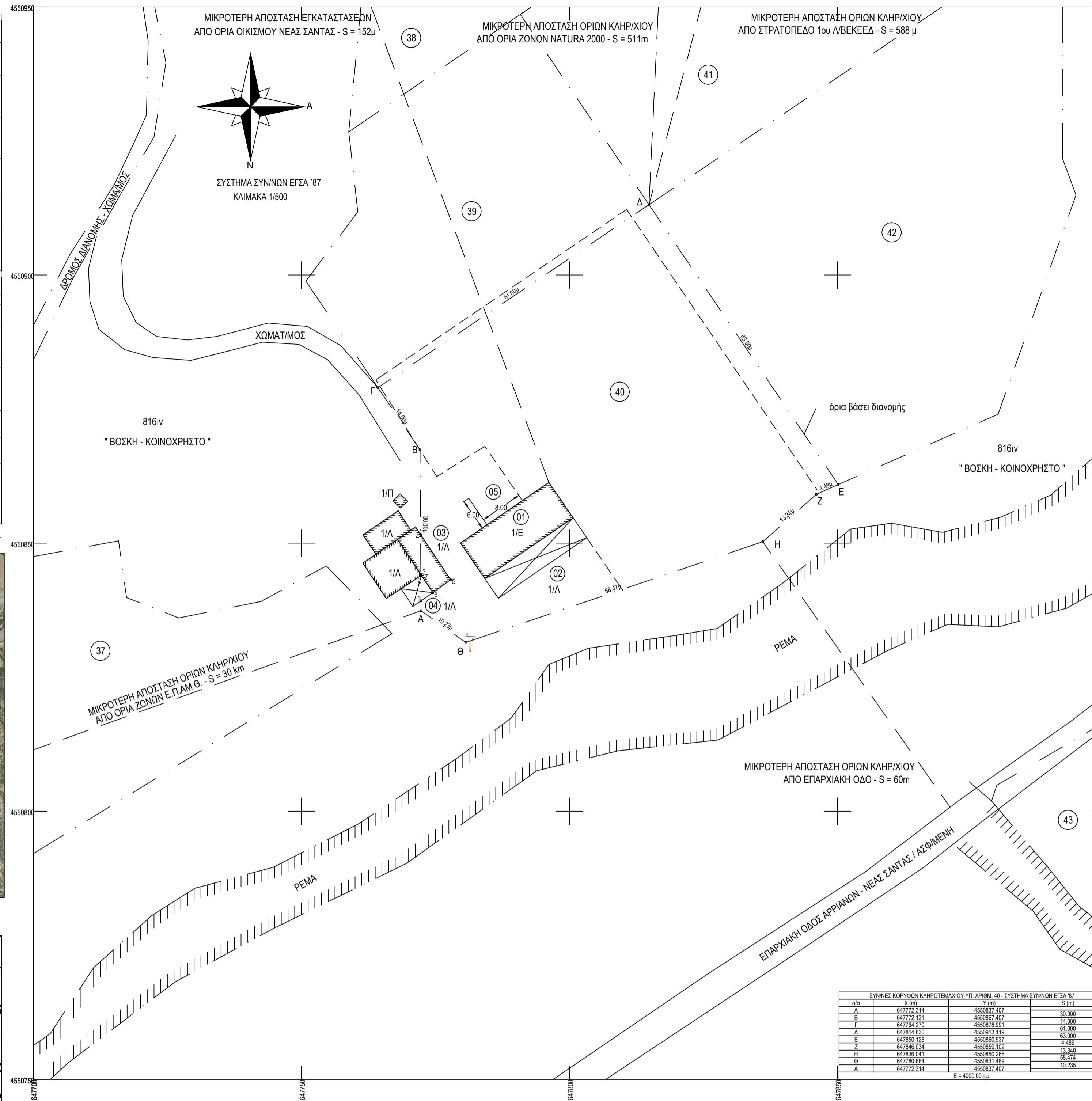
**ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/2012**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (πηγή εικόνας: <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36-45 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



ΥΨΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 40 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΕΩΝ ΕΓΣΑ 87

Θ.Β.	X (m)	Y (m)	S (m)
A	647772.314	4550837.407	30.000
B	647772.311	4550837.407	14.000
Γ	647814.830	4550837.407	31.000
Δ	647814.830	4550113.119	81.000
Ε	647830.128	4550837.407	4.496
Ζ	647830.128	4550837.407	13.240
Η	647830.128	4550837.407	58.474
Θ	647772.314	4550837.407	19.235

Ε = 4000,00 μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 40 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :**  
ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.  
ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212  
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,2  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :**  
ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΓΕΩΡΓΙΚΗ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ"  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30 % - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,9  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) :**  
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 - 05 - 1985 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:  
\*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)  
\*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)  
\*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Α)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :**  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 40 : (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 4000,00 τμ

**ΚΤΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :**  
01) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΣΤΕΓΗΣ ΕΛΛΕΝΙΤ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 160,00 τμ  
02) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ(χρήση βουστασίου), ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 90,00 τμ  
03) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (3,4,5,6,3) ΕΜΒΑΔΟΥ 29,05 τμ. ΝΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, Ε(03) = 29,05 τμ  
04) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ(χρήση βουστασίου), ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,7,6,1) ΕΜΒΑΔΟΥ 5,47 τμ. ΝΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, Ε(04) = 5,47 τμ  
05) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 8,00μ ΕΠΙ 6,00μ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(05) = 48,00 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**  
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87  
β) ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΤΟΥΣ 1930

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ :**  
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΙΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ. Ο ΔΗΛΩΝ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ :**  
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΥΧΗ : ι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΛΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 4000,00 τμ α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.  
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ,  
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ,  
ε) ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ Υ.Π.Ε.Κ.Α.

**Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

Εργοδότης	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 40 ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ή 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΖΩΩΝ	
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ / ΣΑΠΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΟΣ - 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
Κλίμακα Σχεδίου		1/500
Ημερομηνία Μελέτης		02/07/2018
Ο συντάξας		Θεώρηση Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000