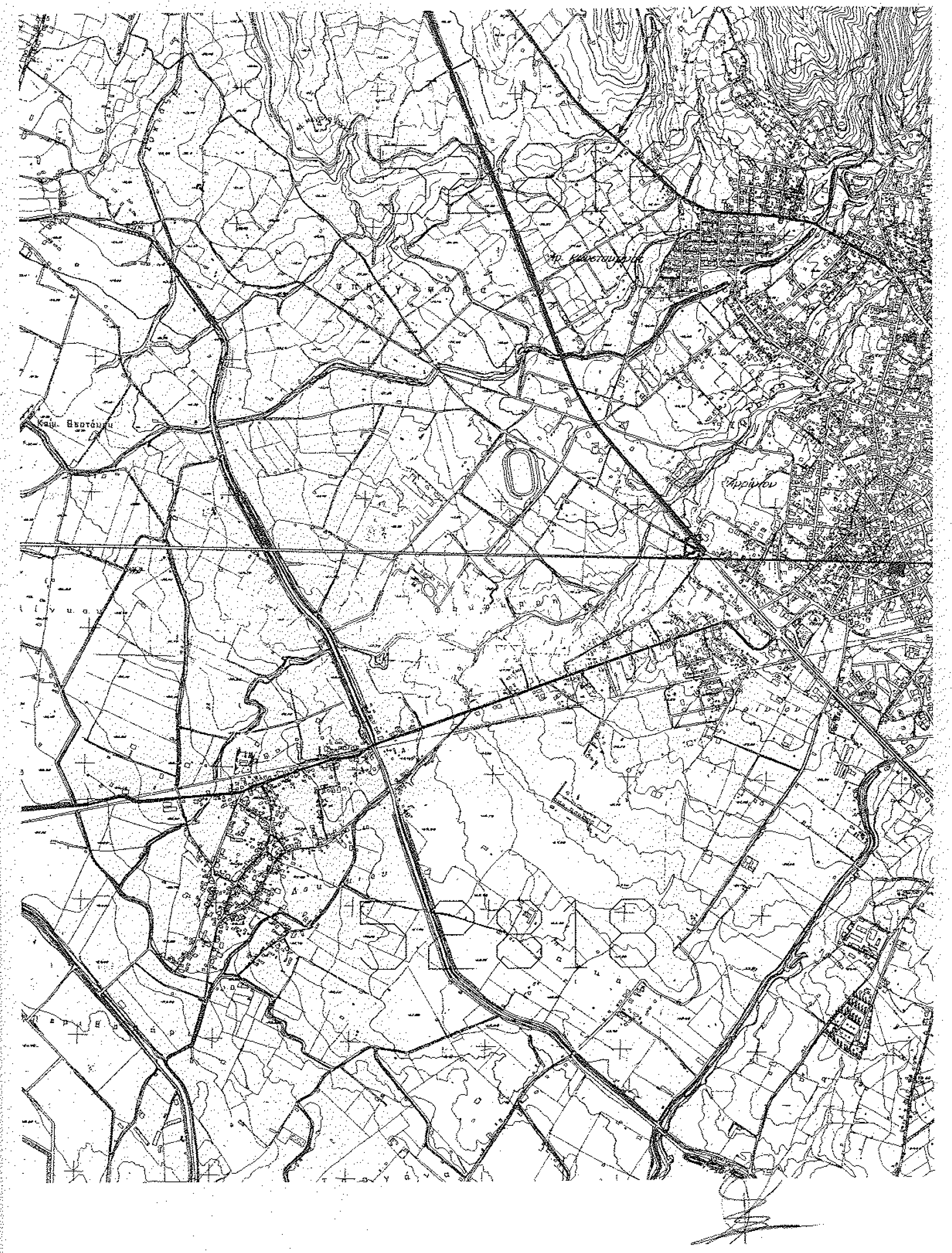
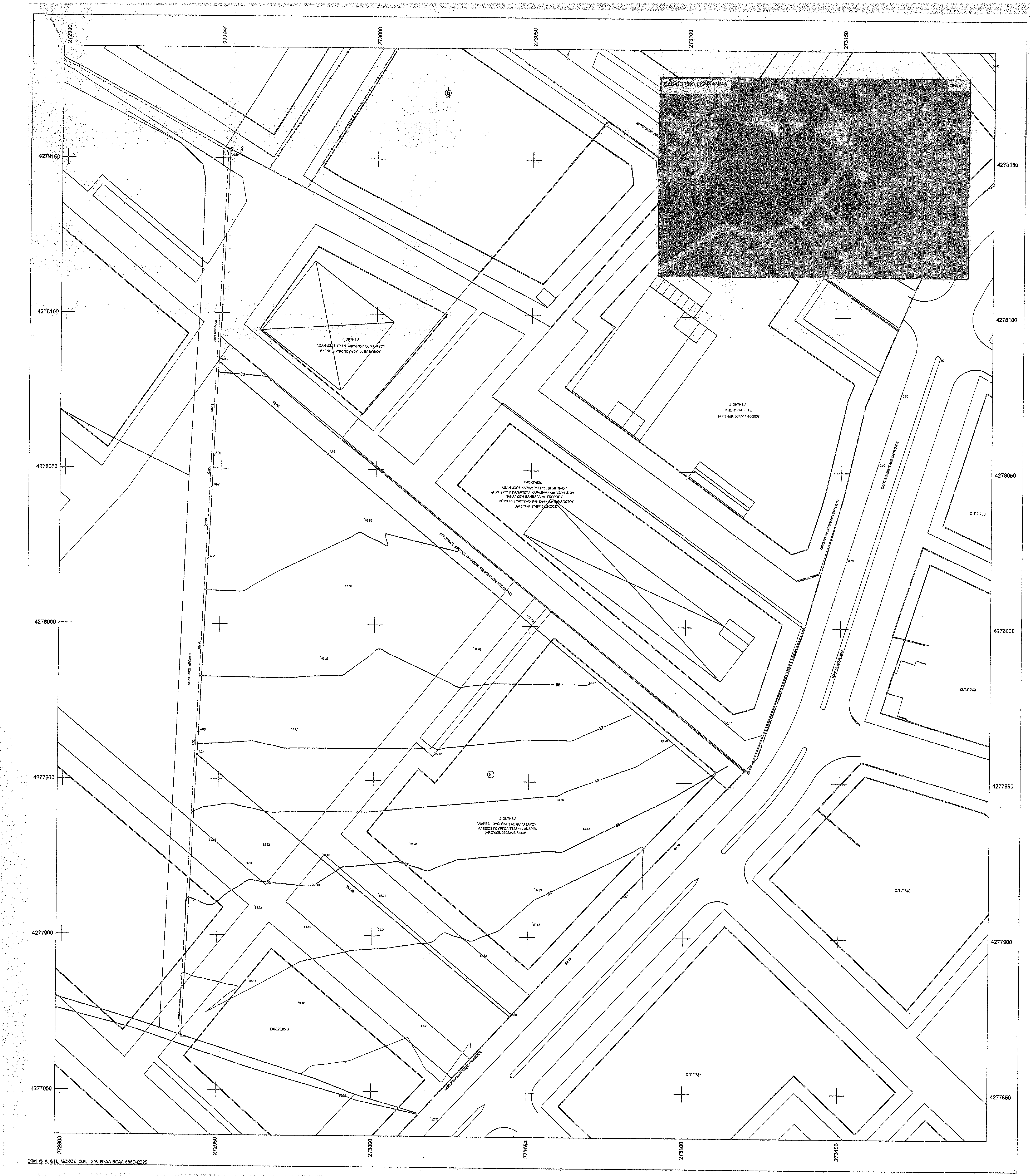
5281-6 β' 5281-ε




ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
272900
272950
273000
273050
273100
273150
4278150
4278100
4278050
4278000
4277950
4277900
4277850
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΩΣΤΗΡΑΣ Ε.Π.Ε
(ΑΡ.ΣΥΜΒ. 8677/11-10-2002)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΡΑΔΗΜΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΘΑΝΕΛΛΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΝΤΙΝΟ & ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΘΑΝΕΛΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
(ΑΡ.ΣΥΜΒ. 8749/14-03-2003)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΑΡ.ΑΠΟΦ. 469/2004 ΝΟΜ.ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΓΟΥΡΓΟΛΙΤΣΑΣ του ΛΑΖΑΡΟΥ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΓΟΥΡΓΟΛΙΤΣΑΣ του ΑΝΔΡΕΑ
(ΑΡ.ΣΥΜΒ. 37923/28-7-2005)
01
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
46.06
30.41
56
55
54
Ο.Τ.Γ 747
Ο.Τ.Γ 748
Ο.Τ.Γ 749
Ο.Τ.Γ 750

ERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B1AA-BCAA-685D-6D95

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A28	272943.010	4277957.864	A29	273044.494	4277874.350	A30	272943.421	4277965.188
A31	272946.063	4278020.889	A32	272947.173	4278044.055	A33	272947.551	4278054.032
A34	272949.090	4278084.398	A35	272984.395	4278054.811	A36	273113.985	4277948.216
A37	273079.864	4277912.635						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 10, Ε= 17435.32 m²

A29 A28 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A29-A28	131.43	A28-A30	7.33	A30-A31	55.76	A31-A32	23.19
A32-A33	9.98	A33-A34	30.41	A34-A35	46.06	A35-A36	167.80
A36-A37	49.30	A37-A29	52.12				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ (01)=17435,32τμ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 , Ν.3212/03 & ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)

Β5. Πολεοδομικό Κέντρο κεντρικών λειτουργιών και επιχειρησιακών δραστηριοτήτων στα τμήματα των Π.Ε. Ελευθερίας, Τραΐνου Καρυές, Φούσκαρη, Αγίου Κωνσταντίνου, Ερυθραίας, Βοϊδολίβαδου, Αη Βασιλιώτικων, Ντούτσαγα και Αερογέφυρας που εφάπτονται με την εθνική οδό, προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας ? Γειτονιάς κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2/06.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/197), όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.β.

Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα)
Κάλυψη=10%
maxΣ.Δ=0,2
Απόσταση από όρια=15μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169^/15-7-98)

Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).

1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.

2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.

2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.

2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο (01) που βρίσκεται στη θέση « Βοιδολίβαδο » του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας ότι:

1.Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .
2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εντός ζώνης και εντός ορίων ΓΠΣ Δήμου Αγρινίου σε περιοχή που η πολεοδομική μελέτη βρίσκεται υπό έγκριση με χρήση επιχειρησιακό κέντρο -ειδικό πολεοδομικό κέντρο και Μ.Σ.Δ=0.8.
3.Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν.2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4.Εντός των γηπέδων δεν διέρχονται εναέρια δίκτυα υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 64259
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (ΠΡΗΩΝ ΒΑΛΤΟΥ)
Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 26410 59746
ΑΦΜ: 046674362 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνω τα εξής:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου (01) που βρίσκεται στην περιοχή «Βοιδολίβαδο» του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε Αιτωλ/νίας υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
β.Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ. κλίμακας Κ=1,00023239
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
δ.Η μέτρηση έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Hepos)
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
στ. Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA , RAMSAR , περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης , Εθνικό Δρυμό.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⸸	Στύλος ΔΕΗ
⊤	Στύλος ΟΤΕ
·····o·····	Οριο ιδιοκτησίας
▬	Περίφραξη με συνάζ
—	Κράσπεδα
═	Οικοδομική γραμμή
—	Ρυμοτομική γραμμή
-x—x—x—x-	Συρματόπλεγμα
-+—+—+—+-	Κάγκελα
▬	Μανδρότοιχος
○○○○○	Ξηρολιθιά
⊓⊓⊓⊓⊓	Αυλάκι -Πρανές
⊓⊓⊓⊓⊓	Χείμαρρος
⊖⊖⊖⊖⊖	Οριο απαλλοτρίωσης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.2641059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΟΥΡΓΟΛΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΟΥΡΓΟΛΙΤΣΑ

Θέση

ΘΕΣΗ "ΒΟΙΔΟΛΙΒΑΔΟ" Δ.Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΜΙΟΥ

Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	05
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση=1.00 m	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87	

Χρόνος μελέτης: 10/2018

95552/16-11-2018

Υπογραφή	Σφραγίδα
... του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή ενοχλήσεις ή δικαιώματα τρίτων 16-11-2018 Ο Δασάρχης Αλεξάνδρα Πολίτη Δασολόγος με Α' Βαθμό	ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 64259 ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (ΠΡΗΩΝ ΒΑΛΤΟΥ) Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 26410 59746 ΑΦΜ: 046674362 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ