

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	553102.624	3884425.694	2	553083.193	3884385.523	3	553033.391	3884329.913
4	553032.398	3884337.457	5	553000.469	3884349.526	6	553027.855	3884360.382
7	553027.486	3884368.847	8	553026.897	3884378.267	9	553032.076	3884385.087
10	553038.060	3884388.486	11	553042.931	3884394.154	12	553044.433	3884396.398
13	553052.230	3884412.691	14	553058.050	3884424.730	15	553061.928	3884432.733
16	553085.616	3884440.336	17	553088.220	3884445.754	18	553070.009	3884448.199
19	553070.630	3884450.093	20	553087.894	3884437.245	21	553095.481	3884431.317

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 21, E=4611.50 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 – 2 – 3 – ... – 19 – 20 – 21 – 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Παπαδομιχάκη Αντώνιο του Ηλία και βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφέρειας Ενότιας Πελοποννήσου Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ 3), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.

Δεν ανήκει σε περιοχή με προσταξές Natura 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-83) περί εισαγωγών σε γη και χάρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθν. Κτηματολόγιο και απέχει 174 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμάχιου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.611.50 \text{ μ}^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι έρτυο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΟΜΗΤΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

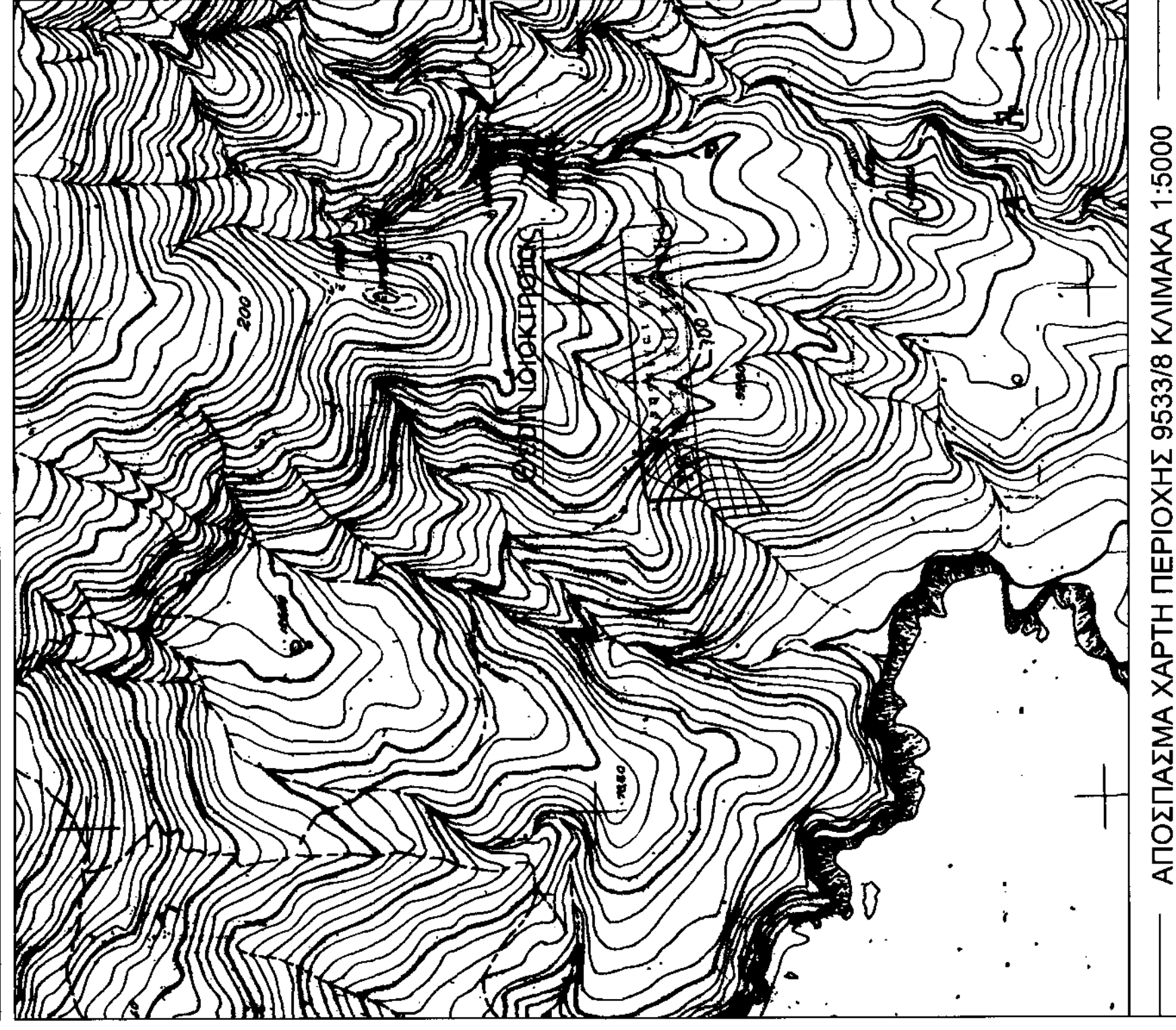
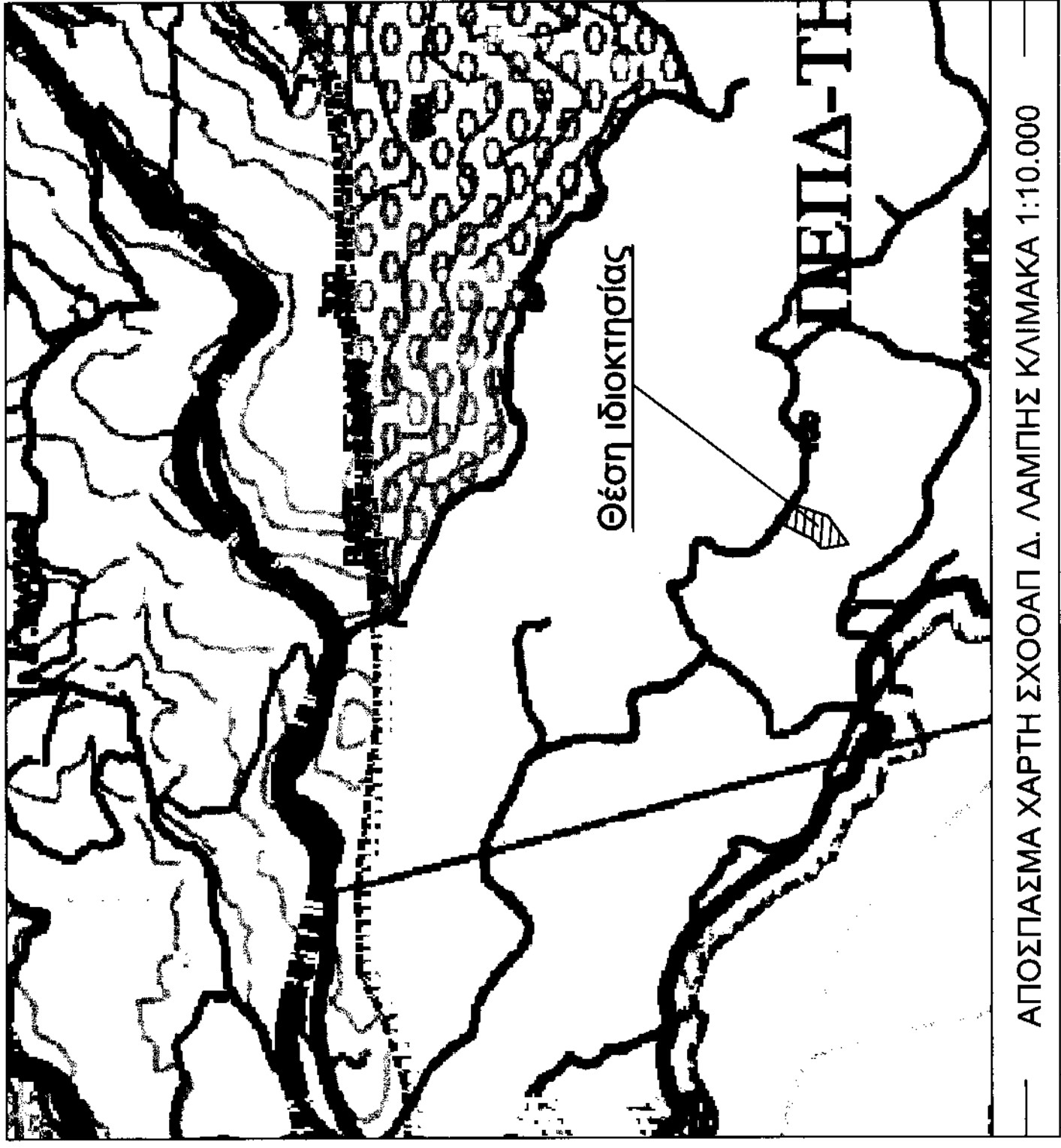
Α) Χρήσεις: κλπ: σύμφωνα με το άρθ. 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει.
 Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ) επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:
 • τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, • κατοικία, • γραφεία έως 200 μ²
 • καταστήματα έως 600 μ², • εστιατόρια, • αναψυκτήρια, • χώροι στάθμευσης οχημάτων,
 • πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και • αθλητικές εγκαταστάσεις
 Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπογειώσεως δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των διαμέτρων της κατασκευής [παραγράφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)].

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο με τα υψιστάμενα της 31-12-2003.
 Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υψιστάμενα της 31-12-2003.
 β) Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : E=200μ²+(E-4000)X0.02μ² [max. 400μ²]
 γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία : E=200μ²+(E-4000)X0.02μ² [max. 10%]
 δ) Μέγιστος ερθμός οροφών : 2
 ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου : Για μονοορόφη 4,00 μ. Για διώροφη 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
 στ) Γραμμή Δόμησης από : ι) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρεματός : 20 μ. (+1,20 μ. για στέγη) [άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14)]
 ιι) όμορα ακίνητα : 15 μ. κατά κανόνα [παραγρ. 5 άρθ. 1, ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85]

Η Υπερσειά Δόμησης, για να προχωρήσει στη χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Διασφαιρέα και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.5622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεως – Δ/νση Νομοθετικού Έργου – Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας – οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σύμφωνα προ της 31-12-2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσαρμογή με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14) περί ρεμάτων σχετικά με το θέμα με το οποίο συνυφάνη με δική του ευθύνη.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα – ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μύρδος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x, y, h] = [536539.583, 3884900.168, 185.802].
 6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο δικτυο ηλεκτρικού ρεματός υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.
 Ρεθύμιο, Φεβρουάριος 2018
 Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-19-20-21-1 εμβαδού E=4.611.50 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφέρειας Ενότιας Πελοποννήσου Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 31-12-2003.

Ο δηλών

Παπαδομιχάκης Αντώνιος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

Ο ΕΠΕΡΙΣΤΑΣΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΕΠΙΧΡΗΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΙΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Μαύρη Πλάκα", κτημ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Σακτουριών, Δημ. Ενότη. Λάμπης
 Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

Πρόβολο σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή

Σφραγίδα