



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	590537.741	3884975.429	2	590536.971	3884981.411
2	590536.971	3884981.411	3	590535.955	3884988.854
3	590535.955	3884988.854	4	590535.951	3885003.981
4	590535.951	3885003.981	5	590535.951	3885017.436
5	590535.951	3885017.436	6	590535.951	3885028.438
6	590535.951	3885028.438	7	590535.951	3885038.438
7	590535.951	3885038.438	8	590535.951	3885048.438
8	590535.951	3885048.438	9	590535.951	3885058.438
9	590535.951	3885058.438	10	590535.951	3885068.438
10	590535.951	3885068.438	11	590535.951	3885078.438
11	590535.951	3885078.438	12	590535.951	3885088.438
12	590535.951	3885088.438	13	590535.951	3885098.438
13	590535.951	3885098.438	14	590535.951	3885108.438
14	590535.951	3885108.438	15	590535.951	3885118.438
15	590535.951	3885118.438	16	590535.951	3885128.438
16	590535.951	3885128.438	17	590535.951	3885138.438
17	590535.951	3885138.438	18	590535.951	3885148.438
18	590535.951	3885148.438	19	590535.951	3885158.438
19	590535.951	3885158.438	20	590535.951	3885168.438
20	590535.951	3885168.438	21	590535.951	3885178.438
21	590535.951	3885178.438	22	590535.951	3885188.438
22	590535.951	3885188.438	23	590535.951	3885198.438
23	590535.951	3885198.438	24	590535.951	3885208.438
24	590535.951	3885208.438	25	590535.951	3885218.438
25	590535.951	3885218.438	26	590535.951	3885228.438
26	590535.951	3885228.438	27	590535.951	3885238.438

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Η υπογράφοσα δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-...-25-26-27-1 εμβαδού Ε=2.778,43 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Παλιόμυταχα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάδων, της Δημοτικής Ενότητας Αλιμπής του Δήμου Αγ. Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που ελκύονται είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν, προ της 17-10-1978.

Η δηλώσοσα
Δουκάκη Άννα
Α/Α Ο δηλώνων
Δουκάκης Γεώργιος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΑΥΛΑΚΗ 88 - 74.00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310-51786

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΔΟΥΚΑΚΗ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΓΓΩ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θύση
"Παλιόμυταχα", κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Μελάδων, Δήμου. Ενότη. Αλιμπής
Δήμου Αγίου Βασίλειου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θύση οικόπεδου
Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή
Εσπέρια
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΜΠ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΕΣΠΕΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ
ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ
ΤΗΛ. 28310-51786

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΙΩΝ ΓΥΣ 9534/7-9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΛΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Με το σημάδι: 1-2-3-...-25-26-27-1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στην Δουκάκη Άννα του Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση "Παλιόμυταχα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάδων, της Δημοτικής Ενότητας Αλιμπής του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελάδες", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αλιμπής (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4239/7-1-16 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-16) όμοια απόφαση.

Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 (N 3937/11, ΦΕΚ 60 Δ / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή επιμνημόσυνης για το Εθνικό Κληρολόγιο και έχει προσχωρίσει στο διευρυνόμενο επαρχιακό οδόμο "Μελάδες-Άγ. Γαλιώνη" σύμφωνα με την Αποφ.ΔΜΕΟ/Ε/0/266/95, ΦΕΚ 293 Β / 17-04-95 (03 επαρχιακή οδός σύμφωνα με το Β.Δ. 4016-2-56 ΦΕΚ 47Α / 78-2-56), όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. ΔΜΕΟ/0/2309/6/347/08 ΦΕΚ 125 ΑΑΠ/18-04-08, επί του οποίου κινούνταν αρχικά απαλλοτρίωση σύμφωνα με την με αριθμό Δ8950/6214/8-10-65 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 151 Δ / 21-10-65) και στη συνέχεια ανακαλύθηκε στο τμήμα που βρίσκεται το γεωτεμάχιο με την με αριθμό Δ33239/11-4-66 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 80 Δ / 7-5-68).

Απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1,100μ.

Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε από την ιδιοκτήτρια του με το με αριθμό 4037/21-9-2005 συμβολαίο αγοραπωλησίας της ίδιας συμβόλου (ΑΜ: 43475/22-9-2005, Τ 434).

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβάδον με αναλυτικό υπολογισμό:
Ε = 1/2 * Σ Xi(j) * (Y(i-1) - Y(i+1)), όπου i = σημεία περιγράμματος.
Ε = 2.778.43 μ²

3. Το γεωτεμάχιο είναι όρθιο κατά παράλληλη και ορθογώνιο επειδή υφίσταται ως έχει προ της 17-10-78 όπως προκύπτει από τον τίτλο κτήσης της ιδιοκτησίας και μπορεί να μεταβιβάσει.

Α) Χωρίζεις Π.Δ. σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αλιμπής (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-87 όπως εξεδόθηκαν και παρακάτω:
· τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών, · κατοικία, · γραφείο έως 200 μ²
· καταστήματα έως 600 μ², · εστιατόριο, · ανυψωτήρια, · χώρο στάθμευσης οχημάτων, · πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές δραστηριότητες και, · αθλητικές εγκαταστάσεις
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η τράβηση κατασκευής δεξμετρής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας του δωματίου της κατασκευής.
Β) Σύνολο περιλαμβανόμενων δώματων: ισόγειοι οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (για κατοικία) σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85) όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αλιμπής (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/ 8-5-2012)
α) Αρτιότιπη όταν έχει πρόσχωμο σε εθνική, επαρχιακή, δημοτική οδό.
Ελάχιστο πρόσχωμο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ.
Κατά παράλληλη θεωρούνται όρθια τα γήπεδα που έχουν πρόσχωμο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν κατά την 17-10-1978, ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 142 Δ : Ελάχιστο πρόσχωμο 25 μ. Ελάχιστο βάθος 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ²
β) Μένιστη επιτραπέζι, κάλυψη: Για γήπεδα εμβαδού έως 4.000μ² : Κ=200 μ² με max: 108 x Ε [επιφάνεια με το ερ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85)]
γ) Μένιστη επιτραπέζια δόμηση: Για γήπεδα έως 4.000 μ² και εντός ΠΕΠΔ-ΤΗ: 300μ² [επιφάνεια με το ερ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85)]
δ) Μένιστη επιτραπέζια ούτως κτίριο: Για μονοώροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη] [επιφάνεια με το ερ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85)]
ε) Ανώτατη γραμμής δόμησης: i) από τον άξονα διευρυνόμενου επαρχ. οδού : 15 μ. [ΠΔ 209/98 (ΦΕΚ 169 Α / 15-7-98)] ii) από γραμμής πλήρους μη ορθογώνιου μέτρου, 20 μ. [άρθρο 9 Ν.4258/14(ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14)] iii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα
Κατά παράλληλη σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 1 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ).

Η Υπηρεσία Αλιμπής, για να χορηγήσει έγκριση δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασοσχεδίου, της Αρχαιολογίας και του Δήμου περί μη κατάληξης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσαρμογή στις διατάξεις του Ν. 4258/2014 περί βεμάτων (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14) για το μέγεθος του οικοπέδου το οποίο αντιστοιχεί στο ακριβές του βεμάτος.

4. Τα όρια υποδεικνύθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξόρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μαυράν Δήμου Φυσικού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [x,y,h] = [578630.900, 3880168.030, 157.883]

6. Δεν διεκδικείται μέρος από το γεωτεμάχιο δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης ούτε εγγυός φυσικού οείου.

7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δήμο, Υπηρεσίες, Ρεθύμνο, Σεπτέμβριος, 2018

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΔΟΣΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΕΣΠΕΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ
ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ
ΤΗΛ. 28310-51786