



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με τα στοιχεία 1-2-3...-12-1 και εμβαδόν 4.846,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σφιανά" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

δ) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Κλάδος Γεώργιος δηλώνω ότι:

1) για όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 1-2-3...-12-1 και εμβαδόν 2.082,54 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σφιανά" εκτός οικισμού Δαφνέδες, του Δήμου Μυλοποτάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδειχθήσαν από εμένα, και

2) ελεύθεροι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ**  
 Ε(1-2-3...-12-1)=2.082,54 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

**ΠΡΟΒΛΕΨΗ**

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικόσι πέντε (5)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το αποσπασμένο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατασκευών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

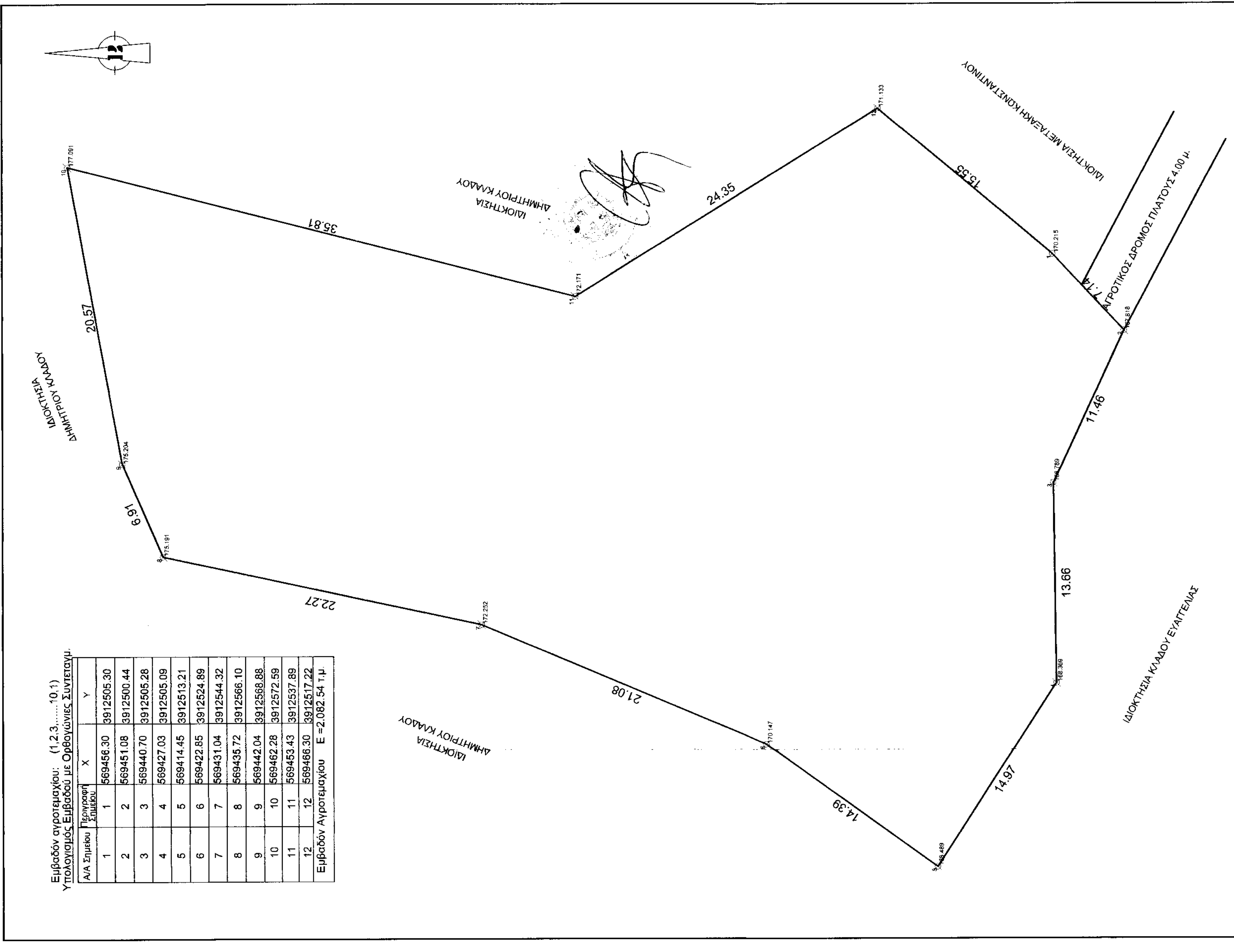
α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΕΡΓΟ** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ** ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΕΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** Ο ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣΙΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ 1

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** 31-7- 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ** ΥΠΟΓΡΑΦΗ

