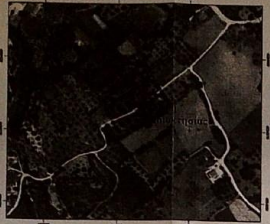
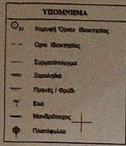


Εμβαδολογήση Αγροτεμαχίου
 Ε (Α.Β.Γ.—Φ,Χ,Ψ,Δ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Η,Κ,Λ,Α) = 2552.00 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΕΩΣ	Κ	Υ	ΠΡΑΞΕΩΣ
Α	194074.508	4224445.504	7.39
Β	194084.684	4224441.456	15.13
Γ	194016.421	4224632.164	24.38
Δ	194036.323	4224637.407	11.44
Ε	194026.933	4224633.735	12.39
Ζ	194015.328	4224604.812	21.97
Η	193995.077	4224595.343	10.22
Θ	193985.163	4224604.689	5.76
Ι	193981.333	4224606.398	4.03
Κ	193976.751	4224612.176	4.40
Λ	193977.858	4224616.650	2.47
Μ	193975.794	4224618.633	2.68
Ν	193982.028	4224617.713	1.44
Ξ	193985.458	4224617.613	1.34
Ο	193984.793	4224617.703	3.12
Π	193985.033	4224620.475	2.39
Ρ	193981.327	4224621.768	1.48
Σ	193991.808	4224624.915	3.62
Τ	193994.400	4224627.616	3.96
Υ	194001.125	4224630.319	8.04
Φ	194008.135	4224634.219	7.38
Χ	194014.677	4224637.699	4.88
Ψ	194016.036	4224640.227	2.45
Ω	194021.324	4224643.294	2.72
Α1	194023.403	4224642.861	4.04
Β1	194027.384	4224645.581	3.82
Γ1	194031.339	4224649.358	6.87
Δ1	194038.131	4224653.060	4.04
Ε1	194042.499	4224655.296	2.32
Ζ1	194044.031	4224657.213	2.32
Η1	194045.422	4224655.352	3.60
Θ1	194046.279	4224657.264	9.12
Ι1	194046.296	4224662.038	3.92
Κ1	194046.193	4224661.735	21.28



Κλίμ. 1 : 1.200

Απόσπασμα Ορθοφωτοαέριας
 Κτηματολογίου Α.Ε.

Ε = 2552.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΑΤΕ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Ο Όρος Δόμησης ορίζεται από το σημάδι Π.Α.
- Π.Α. 24.6501.951.985 (Φ.Σ.Κ. 279 Α) (Έκτος Ζώνης)
- Δίπλο γραμμωμένο με την σειρά 1, άρθρο 16 του Ν.2121/1993 (Φ.Σ.Κ. 389 Α, Γ)
- Π.Α. 05.2424.44/1977 (Φ.Σ.Κ. 133 Α)
- Π.Α. 06.18.1978 (Φ.Σ.Κ. 538 Α)
- Ο Σύνολος της Δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται 0.2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης είναι (ε) = 10 % της επιφανείας του.
- Το μέγιστο μέτρο κλίσης ορίζεται Ε πλάτ = 4000.00 τ.μ. Το μέγιστο μέτρο στην απόσταση από σημάδι ορίζεται Ε πλάτ = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεως και Οικισμών και του Α.Π.Α. 1977)
- Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτηρίων κοινής ωφελείας, Αγροτικών κτηρίων, Υποκαταστήματος κ.α.
- Η απόσταση των Κτηρίων από τα όρια του, ορίζεται:
 - 5.00 μ.
 - Για γήσινα κτήρια μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ. (αριθ. 6 Κατοικίας)
- Η απόσταση των Κτηρίων από τα όρια του, ορίζεται:
 - 5.00 μ.
 - Η απόσταση από τα όρια του, ορίζεται από τα όρια οδών (αριθ. 6 Κατοικίας)
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2) και η μέγιστη ύψος, στην περίπτωση αυτή, να γίνει οδός του κτηρίου (αριθ. 6 Κατοικίας) σε απόσταση από τα όρια του (7.50 μ.). Σε περίπτωση κατασκευής κελυφής ούτως ή άλλως το συνολικό μέγεθος ενός οροφωμένου κατά 1.20 μ.

ΕΜΒΛΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Α.Β.Γ.—Χ,Ψ,Δ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Η,Κ,Λ,Α) = 2552.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το απόρ. Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι συνημμένο στο Κτηματολόγιο Δευτεροβάθμιας Ε.Γ.Σ.Α. 97
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορόφων
- Η Εξέλιξη αυτή του Ε.Γ.Σ.Α. 97, έγινε με χρήση Ο.ρ.α. σε Σημάδι Αποστόλου του Εθν. Κτηματολογίου (Μετρώμενο Ο.Κ.Σ.Ε.), το οποίο μετρώμεται στον κομμάτι μετρώμενο με Καθ. Αριθ. Π23090024 και με συντεταγμένες:
 - x = 193793.451, y = 4223049.669, h = 66.14 μ.
- Εντός του Αγροτεμαχίου εμβαδούνται 34 οικόδομοι

ΑΝΑΦΟΡΕΣ Ν.641 / 77

- Ο σχεδιασμός του τοπογραφικού διαγράμματος Κτηματολογίου Δευτεροβάθμιας Ε.Γ.Σ.Α. 97, έγινε με χρήση Ο.ρ.α. σε Σημάδι Αποστόλου του Εθν. Κτηματολογίου (Μετρώμενο Ο.Κ.Σ.Ε.), το οποίο μετρώμεται στον κομμάτι μετρώμενο με Καθ. Αριθ. Π23090024 και με συντεταγμένες:
 - x = 193793.451, y = 4223049.669, h = 66.14 μ.
- Η απόσταση των Κτηρίων από τα όρια του, ορίζεται:
 - 5.00 μ.
 - Για γήσινα κτήρια μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ. (αριθ. 6 Κατοικίας)
- Η απόσταση των Κτηρίων από τα όρια του, ορίζεται:
 - 5.00 μ.
 - Η απόσταση από τα όρια του, ορίζεται από τα όρια οδών (αριθ. 6 Κατοικίας)
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2) και η μέγιστη ύψος, στην περίπτωση αυτή, να γίνει οδός του κτηρίου (αριθ. 6 Κατοικίας) σε απόσταση από τα όρια του (7.50 μ.). Σε περίπτωση κατασκευής κελυφής ούτως ή άλλως το συνολικό μέγεθος ενός οροφωμένου κατά 1.20 μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Έγγραφο με την αριθ. 2552/15-11-2018

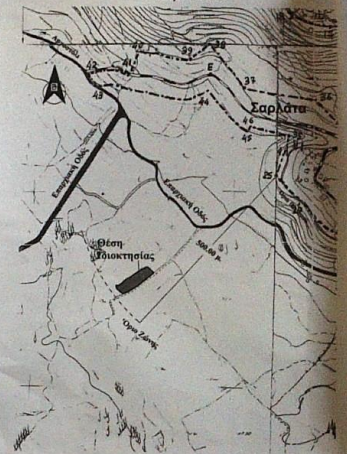
ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 2/4224300

ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ

Ο σχεδιασμός του τοπογραφικού διαγράμματος Κτηματολογίου Δευτεροβάθμιας Ε.Γ.Σ.Α. 97, έγινε με χρήση Ο.ρ.α. σε Σημάδι Αποστόλου του Εθν. Κτηματολογίου (Μετρώμενο Ο.Κ.Σ.Ε.), το οποίο μετρώμεται στον κομμάτι μετρώμενο με Καθ. Αριθ. Π23090024 και με συντεταγμένες:

- x = 193793.451, y = 4223049.669, h = 66.14 μ.

Οδοιπορικό
 Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
 Κλίμ. 1 : 5000



1. Σημάδι αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 97
2. Υψομετρική απόσταση 0.00 από το σημάδι
3. Η τοπογραφική απόσταση είναι με φυσικό αριθμό ολόκληρο Ε.Ο.Δ. Ολόκληρο Σημάδι
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής απόστασης έγινε με Ο.Ρ.Α. Σημάδι Ολοκλήρωσης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Ε.Κ.Α. Τ.Ε. ΟΜΟΚΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΘΑΡΟΠΟΛΕΩΣ
 ΤΗΛ. FAX 0210-43960-43188-142
 E-mail: voutsinas@gmail.com

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αγροτεμαχίου**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ**

ΘΕΣΗ : **"ΑΧΑΪΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τίτλος Κτην. Ξηροδότησης Λόφου Αιθαίου)**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΙΟΝΙΝΗ ΝΗΣΙΔΑ	ΔΗΜ.	ΕΠΙΘΗΤΗΣ ΑΙΘΑΪΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ.	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΞΗΡΟΠΟΛΙΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΑΡ. ΠΡ.	Ν Ε Ο Ρ Σ Ο Ρ 6 6 4 8

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: **Ε.Γ.Σ.Α. 97** ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΕΥΝΤΑΘΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Ε.Κ.Α. Τ.Ε. ΟΜΟΚΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΘΑΡΟΠΟΛΕΩΣ
 ΤΗΛ. FAX 0210-43960-43188-142
 E-mail: voutsinas@gmail.com

ΣΕΡΑΦΕΙΑ:
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Ε.Κ.Α. Τ.Ε. ΟΜΟΚΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΘΑΡΟΠΟΛΕΩΣ
 ΤΗΛ. FAX 0210-43960-43188-142
 E-mail: voutsinas@gmail.com