

4259900

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κώνανος χρήση του U.R.A.N.U.S.

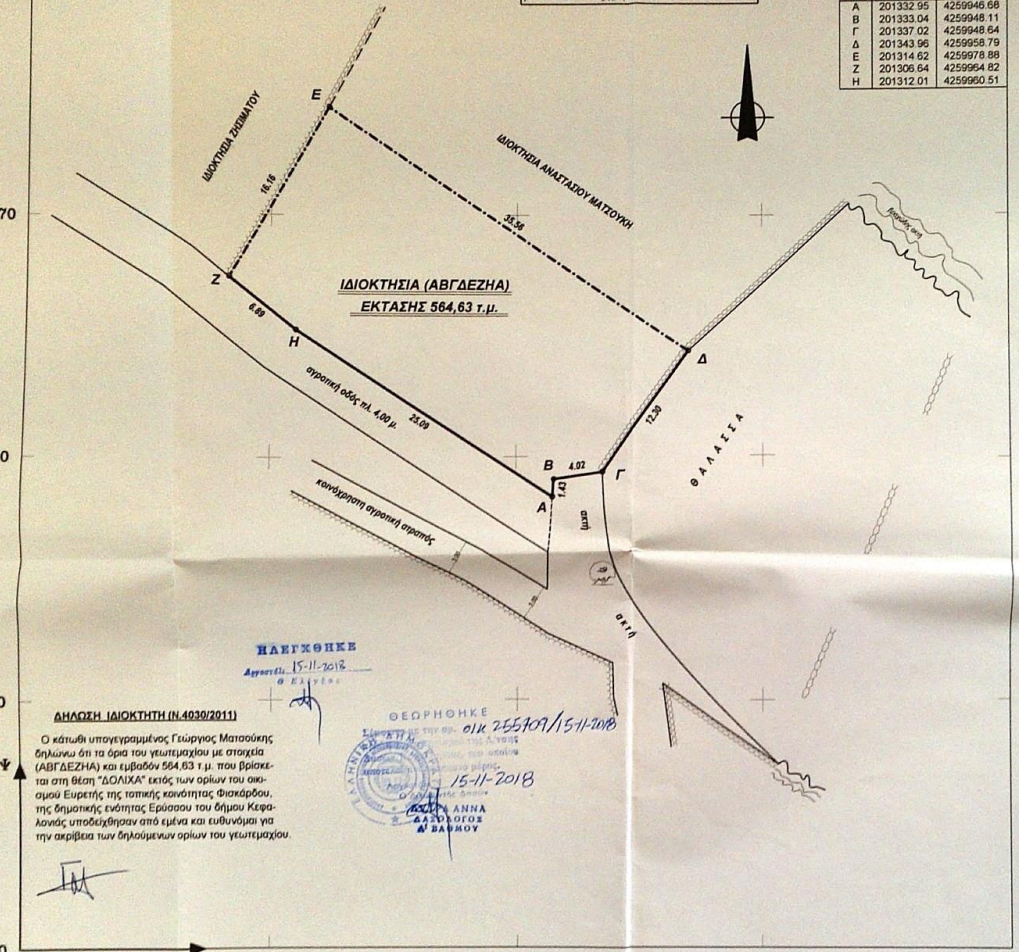
Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X	ψ
A	201332 95	4259946 88
B	201333 04	4259948 11
Γ	201337 02	4259948 54
Δ	201343 96	4259958 79
E	201314 62	4259978 88
Z	201306 64	4259964 82
H	201312 01	4259960 51

4259970

4259950

4259930

4259910



ΠΑΡΕΛΚΘΗΚΕ  
Αρ.πρωτ. 15-11-2018  
Θ. ΚΑΡΑΥΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
οικ 255107/15-11-2018  
15-11-2018  
ΑΝΤΥΠΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2672041541 - ΤΗΧ. ΚΩΔ. 203 04

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4039/2011)**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ματσούκης δηλώνει ότι τα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ) και εμβαδόν 584,63 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "ΔΟΛΙΚΑ" εκτός των ορίων του οικισμού Ευρείτης της τοπικής κοινότητας Φισκαρδίου της δημοτικής ενότητας Ερίσσου του δήμου Κεφαλονιάς υποδιέχθηκαν από μέτρα και ευθυνώμια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρήσιμου.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ο παλιότυπο σημείο
  - όριο δικαιοσύνης
  - - - - - αλλαγή ορίων λόγω δικαιοσύνης
  - ..... ανακατασκευασμένο
  - ηρώα
  - κλαδοφόρο
  - αγροτικό

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμικές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

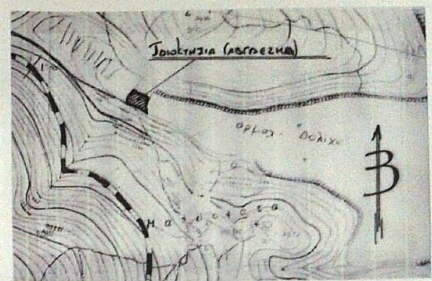
**Ο μηχανικός**

ΑΝΤΥΠΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2672041541 - ΤΗΧ. ΚΩΔ. 203 04

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 951/77**  
Το υπό των στοιχείων (ΑΒΓΔΕΖΗ) γήπεδο έκτασης 584,63 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΔΟΛΙΚΑ" εκτός των ορίων του οικισμού Ευρείτης της τοπικής κοινότητας Φισκαρδίου της δημοτικής ενότητας Ερίσσου του δήμου Κεφαλονιάς.  
Το παρόν γήπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 0 μέτρα.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2672041541 - ΤΗΧ. ΚΩΔ. 203 04



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1:5000**  
**ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΛΟΝ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΤΗΣ ΓΕΩΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΙΣΜΕΝΟΥ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

- Γεωτόμο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. της 24/21.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 272 ε)) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) 4.000 τ.μ.
- β) τα κτίσματα που έχουν πρόσβαση σε επαγγελματίες και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
- Ελάχιστο πρόσβαση 4,5 μ.
- Ελάχιστος βάθος 10 μ.
- Ελάχιστος ημιβάθος 4,00 μ.
- ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0,1 κα ελάχιστη δόμηση 0,2 γνήσια. Για κατοικία ελάχιστη επιμετρομετρική επιφάνεια κτίσιου και για συνακόλουθη επιφάνεια < 200μ<sup>2</sup> ημιβάθος γήπεδου 4,00μ) ή 0,50.
- ΜΕΤΡΙΣΤΟΣ ΑΡΘΡΩΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ένα (2).
- ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΎψΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επιπλέον + ένα και έναν (για ορόφους) (7,50 + 1,30μ).
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΣΤΕΥΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΟΦΕΔΟΥ: 15,00μ.

 <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ. ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041541, aantipa@shoi.gr		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ</b>	Εγκρίσεις
Β Ε Ρ Υ Τ Η Σ	<b>"ΔΟΛΙΚΑ" περ. ΕΥΡΕΤΗΣ</b> <b>δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ, δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ</b>	
Ε Ρ Υ Τ Η Σ	<b>ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ</b> <b>δι.πλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.</b>	
Σ Ο Φ Ο Ρ Ο Σ	Θεμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		<b>T<sub>1</sub></b>
κλίμακα: 1:200		χρονός μελέτης
εγκρίση Σ.Α.		<b>ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018</b>
		σφραγίδα-υπογραφή
ΑΝΤΥΠΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53044 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ: 2672041541 - ΤΗΧ. ΚΩΔ. 203 04		