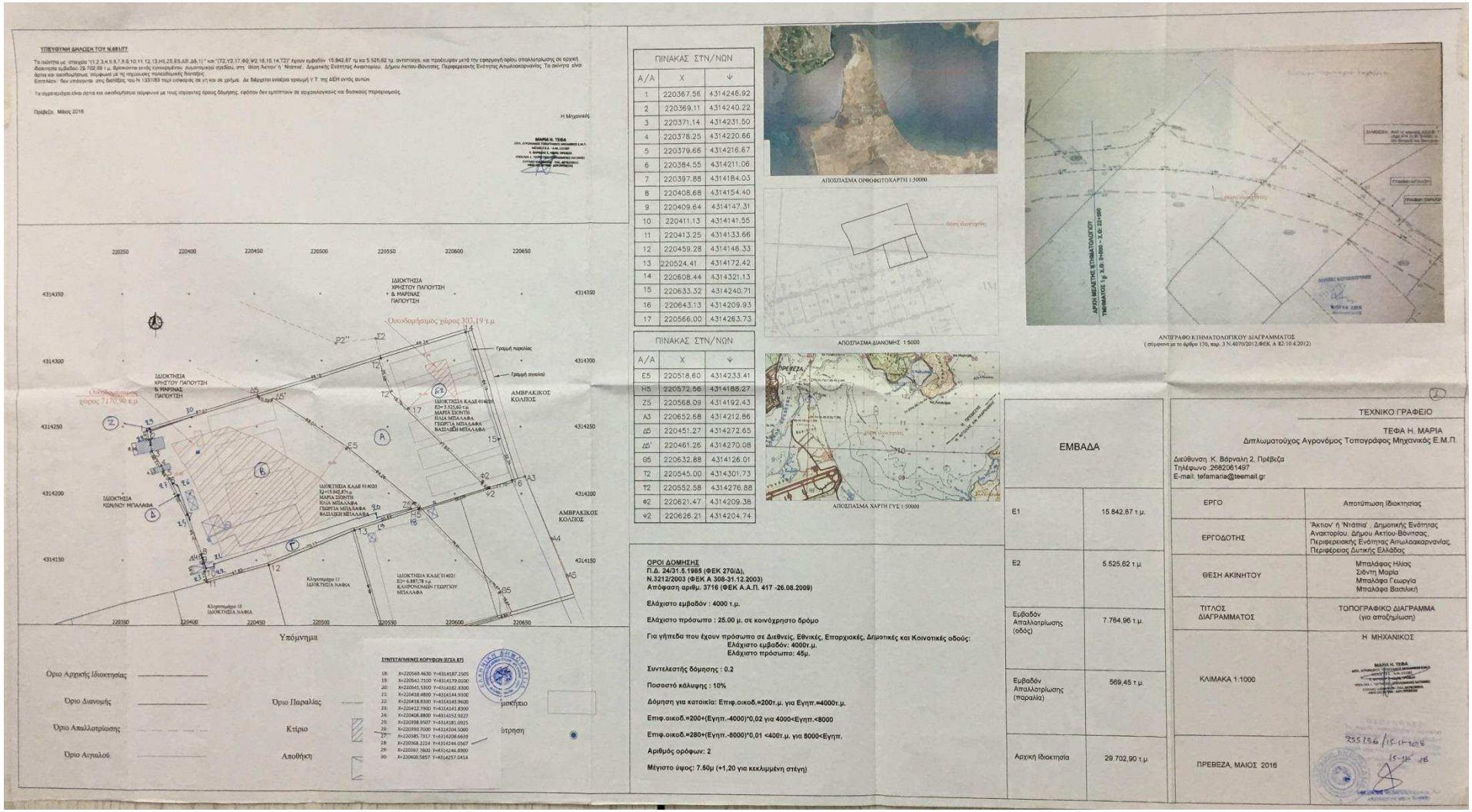
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.6851/77

Πρέβεζα Μάιος 2016

Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Η. ΤΕΦΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
1	220367.56	4314245.92
2	220369.11	4314240.22
3	220371.14	4314231.50
4	220378.25	4314220.66
5	220379.66	4314216.67
6	220384.55	4314211.06
7	220397.88	4314184.03
8	220408.68	4314154.40
9	220409.64	4314147.31
10	220411.13	4314141.55
11	220413.25	4314133.66
12	220459.28	4314146.33
13	220524.41	4314172.42
14	220608.44	4314321.13
15	220633.32	4314240.71
16	220643.13	4314209.93
17	220566.00	4314263.73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Ε5	220518.60	4314233.41
Η5	220572.56	4314188.27
Ζ5	220568.09	4314192.43
Α3	220652.68	4314212.86
Δ5	220451.27	4314272.65
Δ5'	220461.26	4314270.08
Θ5	220632.88	4314126.01
Τ2	220545.00	4314301.73
Τ2'	220552.58	4314276.88
Φ2	220621.47	4314209.38
Ψ2	220626.21	4314204.74

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
(σύμφωνα με το άρθρο 130, παρ. 3 Ν.4070/2012,ΦΕΚ Α 82/10.4.2012)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ),
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α 308-31.12.2003)
Απόφαση αριθμ. 3716 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 417 -26.08.2009)

Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 45μ.

Συντελεστής δόμησης : 0.2

Ποσοστό κάλυψης : 10%

Δόμηση για κατοικία: Επιφ.οικοδ.=200τ.μ. για Εγηπ.=4000τ.μ.

Επιφ.οικοδ.=200+(Εγηπ.-4000)*0,02 για 4000<Εγηπ.<8000

Επιφ.οικοδ.=280+(Εγηπ.-8000)*0,01 <400τ.μ. για 8000<Εγηπ.

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7.50μ (+1,20 για κεκλιμμένη στέγη)

ΕΜΒΑΔΑ

Ε1	15.842,87 τ.μ.
Ε2	5.525,62 τ.μ.
Εμβαδόν Απαλλοτρίωσης (οδός)	7.764,96 τ.μ.
Εμβαδόν Απαλλοτρίωσης (παραλία)	569,45 τ.μ.
Αρχική Ιδιοκτησία	29.702,90 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΦΑ Η. ΜΑΡΙΑ
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση :Κ. Βάρναλη 2, Πρέβεζα
Τηλέφωνο :2682061497
E-mail: tefamaria@teemail.gr

ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	'Άκτιον' ή 'Ντάπια' , Δημοτικής Ενότητας Ανακτορίου, Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Μπαλάφας Ηλίας Σιδέντη Μαρία Μπαλάφα Γεωργία Μπαλάφα Βασιλική
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (για απαζήλιωση)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑ Η. ΤΕΦΑ
ΠΡΕΒΕΖΑ, ΜΑΙΟΣ 2016	25536/15-11-2016 15-11-16

Υπόμνημα

Όριο Αρχικής Ιδιοκτησίας
Όριο Διανομής
Όριο Απαλλοτρίωσης
Όριο Αιγιαλού
Όριο Παραλίας
Κτίριο
Αποθήκη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΓΣΑ 87)

18:	X=220549.4630	Y=4314187.2505
19:	X=220542.7100	Y=4314179.0100
20:	X=220541.5300	Y=4314182.8300
21:	X=220418.4800	Y=4314144.9300
22:	X=220418.8300	Y=4314143.9600
23:	X=220412.7900	Y=4314141.8300
24:	X=220408.8800	Y=4314152.9227
25:	X=220398.9507	Y=4314181.0925
26:	X=220393.7000	Y=4314204.5000
27:	X=220385.7317	Y=4314208.6639
28:	X=220368.2224	Y=4314244.0567
29:	X=220367.7600	Y=4314246.8900
30:	X=220408.5857	Y=4314257.0454