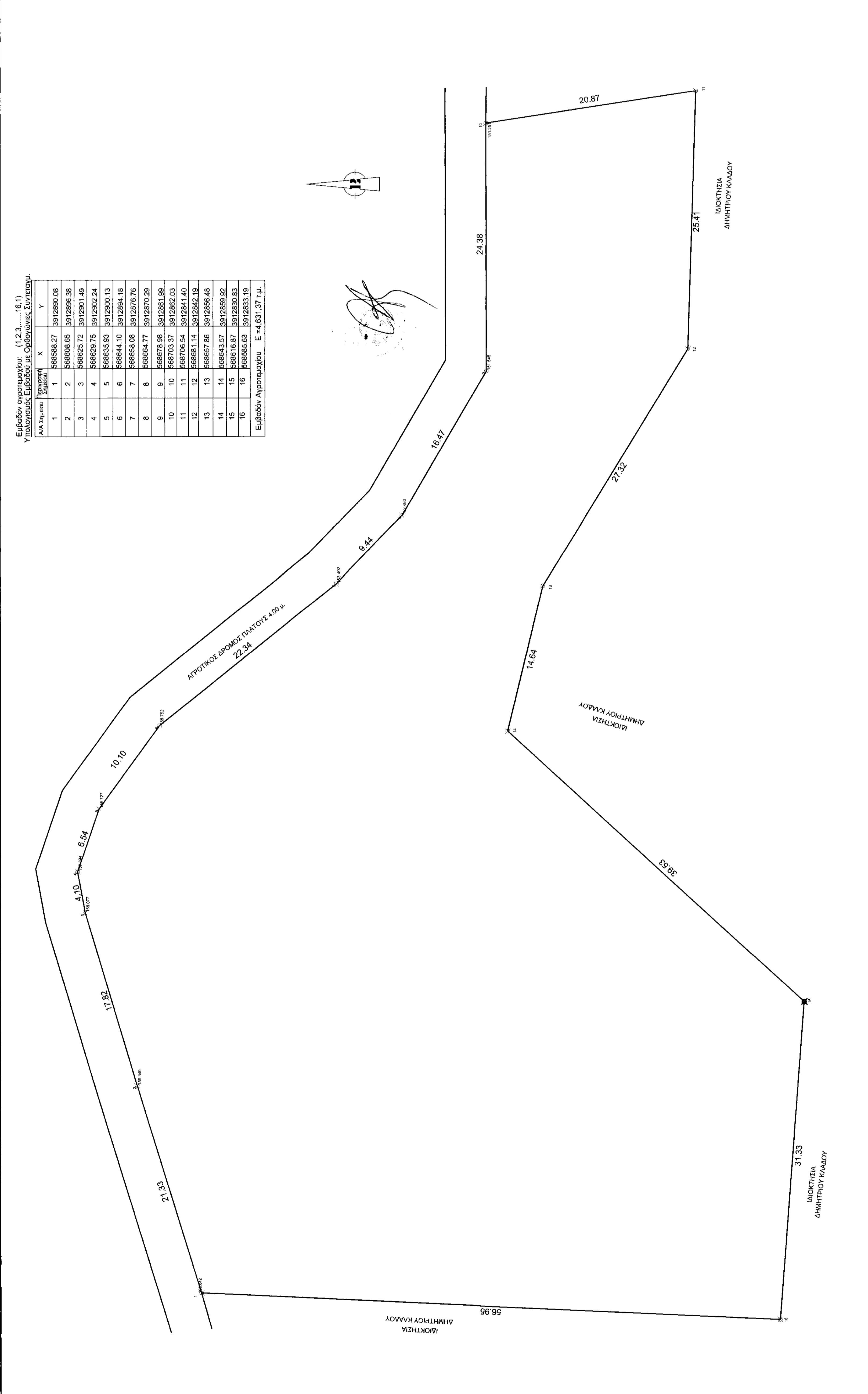


Εμβόδον ορισμένου: (1,2,3.....6,1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγ.

Α/Α	Σημείο	X	Y
1	1	588589,27	3912890,08
2	2	588608,65	3912898,38
3	3	588625,72	3912901,49
4	4	588639,75	3912902,24
5	5	588653,59	3912900,13
6	6	588664,10	3912894,18
7	7	588669,09	3912876,76
8	8	588684,77	3912870,29
9	9	588678,98	3912861,99
10	10	588703,37	3912862,63
11	11	588706,54	3912841,40
12	12	588681,14	3912842,19
13	13	588657,86	3912856,48
14	14	588643,57	3912859,92
15	15	588616,97	3912850,63
16	16	588585,63	3912833,19

Εμβαδόν Αγοραστήου Ε = 4.631,37 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν 65177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με τα στοιχεία 1-2-3...-16-1 και εμβαδόν 4.631,37τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καλωός", εκτός οικισμού Δοφινάδες, του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) δεν είναι άρριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισορμών σε γη και χρέλια

γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή άλλου είδους φυσικού αερίου και

δ) δεν εφάπτεται σε άλλο βήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κλάδος Εμμανουήλ Δηλώνω ότι:

1) για όρα του κτισμένου με στοιχεία 1-2-3...-16-1 και εμβαδόν 4.631,37 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καλωός", εκτός οικισμού Δοφινάδες, του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδείχθησαν από εμένα και

2) μεθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-3.....16-1)=4.631,37 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ.
- Οι αποστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις μετρήσεις και από εμένα.
- Η μέτρηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επιστημονικού-HEPOS

ΕΠΙΟΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κανόνα δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερτέο μέγιστο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

-Προβλεπόμενα για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. και τα μέρη δεύτερα από 4000 τ.μ. με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,02

γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. και τα δευτερευόμενα με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΦΙΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 31-7- 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ