ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΙΝΩΝ ΕΓΣΑ87

ρ/α	X	Y
1	571345.67	3917328.95
10	571317.44	3917341.75
11	571306.92	3917343.88
12	571301.70	3917344.23
13	571293.09	3917348.16
14	571289.69	3917351.07
15	571284.48	3917357.01
16	571279.89	3917360.65
17	571278.19	3917368.05
18	571272.40	3917367.05
19	571267.01	3917361.53
2	571346.68	3917339.38
20	571264.02	3917358.97
21	571265.03	3917344.01
22	571265.42	3917327.16
23	571265.90	3917308.21
24	571278.37	3917308.79
25	571287.74	3917304.12
26	571295.44	3917300.73
27	571297.83	3917301.11
28	571300.65	3917300.59
29	571308.24	3917297.14
3	571346.63	3917345.98
30	571311.57	3917294.63
31	571315.00	3917290.01
32	571323.74	3917288.33
33	571323.88	3917285.19
34	571341.78	3917284.44
35	571342.10	3917291.14
36	571341.85	3917298.74
37	571342.58	3917310.61
38	571344.57	3917321.75
4	571346.49	3917331.82
5	571340.78	3917350.77
6	571337.51	3917350.48
7	571334.29	3917349.44
8	571328.94	3917346.08
9	571322.78	3917341.46

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΒΟΛΩΝΩΝ

- κρα ιδιοκτησίας
- ίχνος δρόμου
- διαμπάτεσμα
- τρανές φυσίν
- τρανές ανάβ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-.....-38-1 με εμβαδόν 4249.68 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι άρτια και οικοδομήσιμο και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας Δασαρχείου Δίνση Γεωργίας

β)βρίσκεται εκτός οικισμού Βλυχάδας ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-38-1 και με εμβαδόν 4249.68 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Βλυχάδας,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδειχθήσαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-...-38-1)=4249.68 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το συνεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από το όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

-Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η σύνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

α)για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β)για γήπεδο εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.02

γ)για γήπεδο εμβαδού από 8000 τ.μ. και όνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0.01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7.5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1502-0508) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Γεωργία Ε. Μανωλάτου
Ελένη Γ. Στρατιδάκη

ΕΩΠΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΔΑΣ Τ.Κ.ΜΕΛΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΝΗ Ε. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ	ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
	1:200
	T1