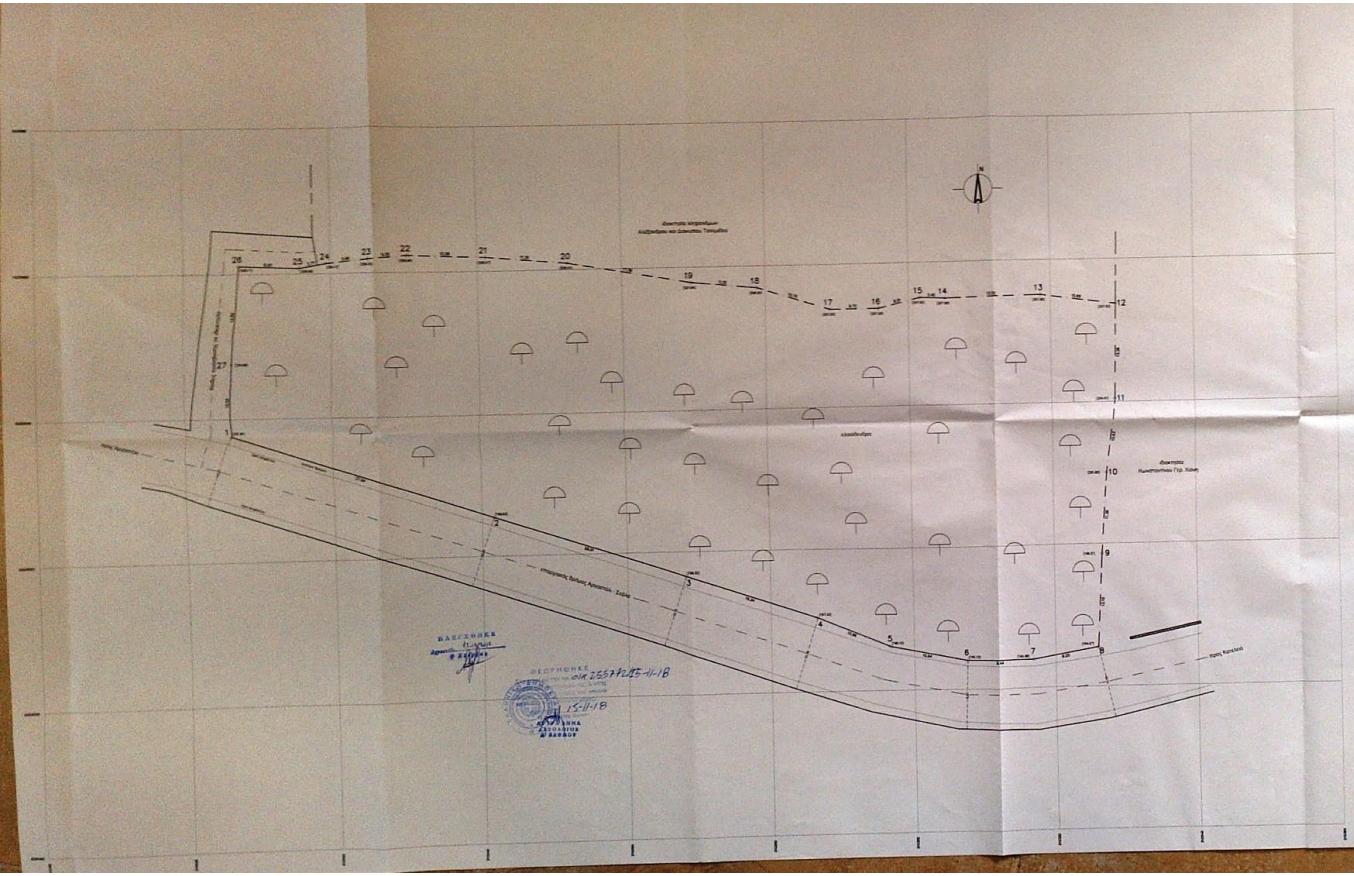

Εγκαθιδρυτικοί συντεταγμένες

Το πορίσμα με στοιχεία (1,2,3,4,...,26,27,1) συμπληρώνει όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των κορυφών του, έχει εμβαδόν

Σ = 4008,24 μ2

Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87)			Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)		
σημείο	x	y	σημείο	x	y
1	313306,132	4229327,488	14	313321,987	4229351,042
2	313341,980	4229355,282	15	313336,146	4229353,982
3	313366,238	4229378,567	16	313366,130	4229350,709
4	313386,338	4229370,302	17	313378,824	4229358,287
5	313396,703	4229366,194	18	313383,064	4229357,468
6	313407,431	4229364,048	19	313392,446	4229361,896
7	313414,871	4229363,674	20	313391,197	4229367,403
8	313324,466	4229346,463	21	313383,963	4229362,726
9	313328,992	4229318,578	22	313372,338	4229364,982
10	313327,467	4229310,948	23	313372,396	4229341,372
11	313330,987	4229342,948	24	313313,477	4229360,744
12	313336,132	4229352,758	25	313327,463	4229361,221
13	313316,965	4229355,1	26	313326,446	4229341,558
14	313302,047	4229354,864			

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα είναι συνημμένο στην κρατική ζώνη/τρόπο συστήμα ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεωτοπικών - HEPOS.

Ορια δόμησης

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Πδ.24.85.85 ΦΕΚΑ 270Δ της 31.05.85)
άρθρο 8 - κατοικία

- μέγιστο εμβαδόν οριζόντιας κατοικίας: 4000,0 μ2
- μέγιστη επιφανειακή κάλυψη 0,10
- η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια κτηρίων 200,0 μ2 (επί γήπεδο 4000 μ2)
- μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου 4,5 μ για μονοκλινή οικοδομή και 7,50 μ για δίκλινη οικοδομή
- συστημα δόμησης κατα NOR (N.4067-ΦΕΚ 79 της 9.4.12)
- απόσταση κτηρίου από το όριο του γηπέδου >= 10,0 μ
- υποχρεωτική κατακλυσή στέγης
- μέγιστη απόσταση υπερβάση τερας για στέγη 1,20 μ

Διάλυση υλοποίησης ορίων

Ο υπογεγραμμένος Χάνης Ιωαννης του Γάτρου ιδιοκτήτης του ακινήτου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,26,27,1) δηλώνω ότι το όριο που την υλοποίησα σ' αυτό είναι αρθρ.

ο δηλών μηχανικός

Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (Ν. 65/77)

Ο υπογεγραμμένος Τζούφης Δημήτρης πολιτικός μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο τα εξής:

1. Το ακινήτου με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,26,27,1) εμβαδού 4008,24 μ2 βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ατσομπάδων της Δ.Ε. Ελειού - Πρόννων της Π.Ε. Ειδικών Νόμων και είναι δήτω από κρούνα και πεζοδρόμων αυτοκινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί αναρχών σε γη και χάρτη.
3. Από το παρόν συμπέρασμα δεν δεχόμαστε ενστάσεις τρίτων μετάπειτα ενστασεών ακριβείς νομικής πάσης της ΔΕΗ.
4. Απέχει από τη θάλασσα 1150 μ.
5. Είναι κάλυπτο άρτιο και οικοδομήσιμο.
6. Επιτρ. αυτοί δεν δεχόμαστε ρίσκα.
7. Το παρόν συμπέρασμα δεν δρόκειται σε περιοχή που κείται το Εθνικό κτηματολόγιο.

ο δηλών μηχανικός

εργοδότης	Χιόνης Κωνσταντίνος του Πέτρου
έργο	αποτύπωση γεωτεμαχίου
θέση	'Αγ. Ανδρέας' εκτός ορίων του οικισμού Ατσομπάδων της Δ.Ε. Ελειού-Πρόννων
μελετητές	τζούφης χρήστος πολ.μηχ/κος ΤΕ αναστασίου χρήστος πολ.μηχ/κος
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα
αρ. σχεδίου	Τ
κλίμακες	1:200
χρόνος μελέτης	Απρίλιος 2018
υπογραφή	σφραγίδα