

Αγία Βασιλική 21/2018
 Απόσπασμα ΤΕΣΑ Ν. Ραυβύλων
 - ΤΑ ΜΕΛΗ -
 1. Παρασκευή Νάβια
 2. Αναστάσιος Σαχινί
 3. Γιάννης Μανδύκας

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΛΤΣΙΔΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Αγροτεμάχιο 2
 Ε2=589,05 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΛΤΣΙΔΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Αγροτεμάχιο 1
 Ε1=4872,90 τ.μ.

ΠΡΑΝΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΩΣΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ 1

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	532976.90	3894888.22	2.46
2	532978.96	3894889.57	4.26
3	532982.86	3894891.29	4.95
4	532986.84	3894894.23	5.89
5	532991.48	3894897.85	8.29
6	532999.03	3894901.30	4.12
7	533002.80	3894902.96	3.72
8	533006.24	3894904.40	4.58
9	533010.40	3894906.32	3.84
10	533013.99	3894907.70	4.00
11	533017.87	3894908.68	4.42
12	533022.28	3894908.33	3.45
13	533025.70	3894907.95	2.69
14	533028.24	3894907.04	3.31
15	533030.85	3894905.82	2.96
16	533032.86	3894902.84	4.02
17	533035.58	3894899.89	3.61
18	533037.22	3894897.13	4.25
19	533038.84	3894893.20	4.92
20	533039.72	3894888.36	3.04
21	533040.22	3894883.75	4.64
22	533039.97	3894880.72	2.81
23	533038.94	3894878.10	3.44
24	533036.87	3894875.36	5.94
25	533033.07	3894870.79	6.21
26	533029.75	3894865.55	5.60
27	533027.34	3894860.50	5.87
28	533025.52	3894854.92	6.80
29	533022.79	3894848.59	4.48
30	533014.57	3894833.51	17.27
31	533010.45	3894826.51	8.12
32	533007.53	3894822.76	4.75
33	533003.36	3894818.25	6.14
34	532998.81	3894811.18	9.20
35	532990.80	3894806.88	7.76
36	532977.97	3894795.81	16.94
37	532974.81	3894794.04	3.42
38	532971.39	3894793.93	18.65
39	532968.32	3894812.33	4.14
40	532967.72	3894816.43	8.71
41	532968.82	3894825.07	6.23
42	532969.75	3894831.22	12.27
43	532972.70	3894843.14	3.22
44	532972.96	3894846.35	4.48
45	532974.20	3894850.65	4.48
46	532974.82	3894855.08	4.63
47	532975.48	3894859.67	2.45
48	532975.71	3894866.11	6.78
49	532976.02	3894868.88	6.78
50	532976.51	3894873.34	4.48
51	532976.53	3894877.73	6.72
52	532977.02	3894884.44	3.78
1	532976.90	3894888.22	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E(01) = 4872,90 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ 2

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
100	533013.28	3894914.94	3.85
101	533016.58	3894916.94	3.99
102	533017.70	3894917.75	7.20
103	533020.80	3894918.95	5.87
104	533031.20	3894919.19	8.41
105	533037.86	3894918.83	8.18
106	533045.20	3894917.93	8.84
107	533053.65	3894915.34	6.47
108	533056.80	3894909.32	10.71
109	533057.28	3894898.68	7.84
110	533051.60	3894886.77	13.20
111	533046.73	3894881.68	2.89
112	533043.33	3894884.54	2.97
113	533045.66	3894887.44	2.90
114	533044.90	3894890.61	3.26
115	533044.49	3894893.48	5.40
116	533042.88	3894898.63	5.58
117	533040.84	3894903.43	4.29
118	533037.27	3894906.66	4.29
119	533031.90	3894909.76	4.60
120	533030.47	3894912.32	4.66
121	533026.57	3894913.43	4.66
122	533021.96	3894914.11	6.05
123	533013.95	3894914.87	6.68
100	533013.28	3894914.94	6.68

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E(02) = 589,05 \mu^2$

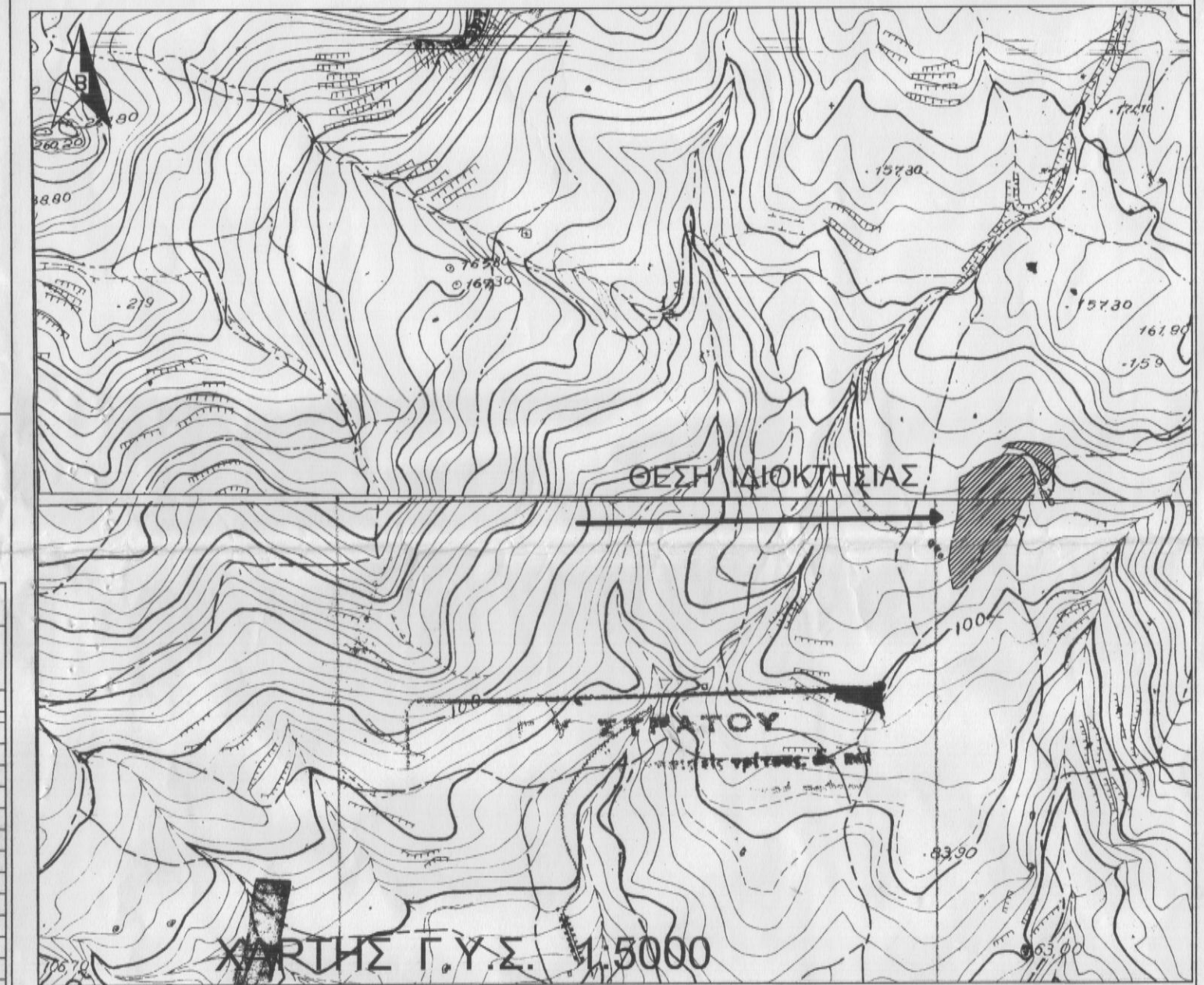
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77 & Ν.1337/83
 Το αγροτεμάχιο 01 που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-...-49-50-51-52-1) και το αγροτεμάχιο 02 που περιγράφεται με τα στοιχεία (100-101-102-103-...-120-121-122-123-1) είναι ιδιοκτησία:
 ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΛΤΣΙΔΑ
 και ευρίσκεται εκτός του οικισμού της τοπικής κοινότητας Σελίων του Δήμου της Π.Ε. Ρεθύμνου. Για το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού Ε(01)= 4872,90 τ.μ. και Ε(02)= 589,05 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 270 Δ / Π.Δ. 24-5-1985, ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης και είναι εκτός Ζ.Ο.Ε.
 Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά όπως περιγράφεται στον αντίστοιχο πίνακα.
 Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 651/77.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ
 Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Αρτηρία-Κατάσταση: 4000 τ.μ./25 πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 651/77.

Α. Όροι δόμησης:
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85(ΦΕΚ 270Α):
 ως τροποποιήθηκε με το Ν3212/2003 (ΦΕΚ308Δ/31-12-03)
 Αρτηρία.....4000τ.μ/ 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.
 Ποσοστό κάλυψης.....10%
 Συντελεστής δόμησης.....0-4000τ.μ.Σ.Δ.0.05
 4000-8000τ.μ.Σ.Δ.0.02
 Μέγιστος αριθμός ορόφων.....2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.....7.5 μ.
 Πλευρικές αποστάσεις αποστάσεις από όμορες ιδιοκτησίες:15μ. από τα όρια του οικοπέδου

5)Το έργο είναι αυτοαίτιο -δεν ρυμοτομείται σήμερα και εφόσον δεν υπόκειται στις διατάξεις περί δόμησης. Επιπλέον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
 6)Οι συνημμένες συντεταγμένες είναι βάσει του συστήματος Ε.Γ.ΣΑ.87.
 7)Τα όρια υποδεικνύονται από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη αυτού.
 8)Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77.
III. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκαλειστικά δική του ευθύνη.
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77
 Το παρόν οικόπεδο εξαρτήθηκε από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (HATT) με χαρτογραφική ακρίβεια και χρήση GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα όρια του γηπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.
 ΡΕΘΥΜΝΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΛΤΣΙΔΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΛΤΣΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΛΙΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΚΑΜΑΚΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	1:200 01/2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΓΩΝ ΜΗΤΡΩΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ
 ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 28310 29102
 ΑΔΜ. Π.Ε. 09/228 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.