

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008. Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γηπέδου  
 Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίας 15 m<sup>2</sup> / 500kW εγκατεστημένης ισχύος

**2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Βαγίων του Δήμου Θηβαίων, για την οποία δεν υφίσταται σε ισχύ κάποιο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ, συνεπώς οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται βάσει του Προεδρικού Διατάγματος της 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ - 31.05.1985).

**3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΠ-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) = 12188,94 m<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Το όριο υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
- Το ακίνητο προέρχεται από το 3102/1982 συμβόλαιο γονικής παροχής
- Δεν υφίσταται κάποιος οικισμός σε ακτίνα 5 χλμ από το γήπεδο

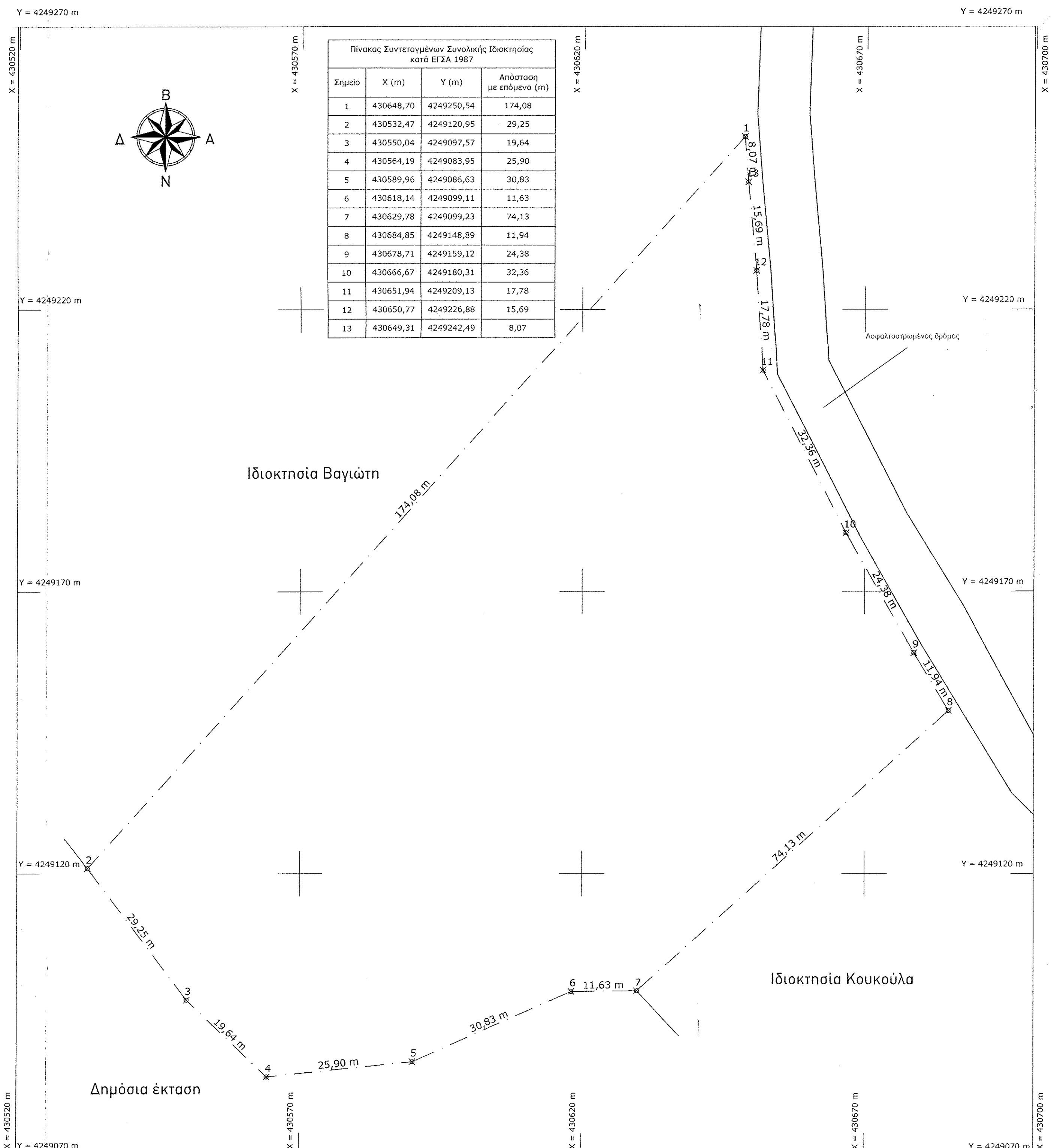
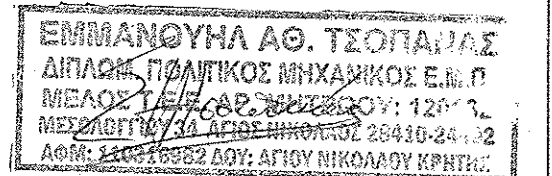
**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία 1,2,3,...,11,12,13,1 και εμβαδόν 12188,94 m<sup>2</sup> βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Βαγίων, εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Βαγίων, της Δ.Ε. Βαγίων του Δήμου Θηβαίων και επιπλέον:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης ούτε είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- δεν υφίσταται κάποιο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ στην περιοχή,
- δεν επιπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ειςφορών σε γη και κτήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε αρχαιολογική ζώνη,
- από το παρόν γήπεδο δεν περνάει ρέμα, ούτε υφίσταται δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Αθήνα  
 Σεπτέμβριος 2018

Ο Μηχανικός



**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

---

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 36, 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ [T] 281 022 29 59 [F] 281 022 29 85

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

---

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

---

**ΘΕΣΗ**  
 "ΑΛΟΓΑΚΙ", Δ.Δ. ΒΑΓΙΩΝ, Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

---

**ΘΕΜΑ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

---

<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>— Όρια Ιδιοκτησίας</li> <li>— Οδική Πρόσβαση</li> <li>XXX Περιφραξη</li> <li>- - - - - Ρέμα</li> <li>⊗ Αύξων Αριθμός Σημείου</li> <li>⊕ Υψόμετρο Σημείου</li> <li>↗ Στύλος διανομής ρεύματος</li> <li>⊙ Στύλος τηλεπικοινωνιών</li> </ul>	<p>ΤΔ-1</p> <p><b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b></p> <p>1:500</p>

---

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΘΕΩΡΗΣΗ

9-10-2018

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ