



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΜΟΣ
ΘΕΣΗ: «ΜΑΡΑΘΙΑΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΙΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \Sigma(Xv + X(v-1)) * (Yv - Y(v-1)) / 2$

ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με την βοήθεια των συνεπαγμένων των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	Y
A	218906,93	4283078,87	B5	218788,90
B	218907,90	4283084,75	B6	218785,80
Γ	218908,43	4283093,00	B7	218785,44
Δ	218906,55	4283099,67	B8	218786,21
E	218907,06	4283105,08	B9	218790,64
Z	218908,30	4283109,25	Γ1	218797,21
H	218910,02	4283115,91	Γ2	218799,21
Θ	218910,38	4283120,60	Γ3	218803,63
I	218907,63	4283123,47	Γ4	218806,56
K	218903,22	4283124,92	Γ5	218809,39
Λ	218897,24	4283126,90	Γ6	218815,18
M	218889,89	4283128,53	Γ7	218822,01
N	218883,81	4283128,01	Γ8	218829,87
Ξ	218877,77	4283132,57	Γ9	218835,85
O	218872,23	4283136,82	Δ1	218843,45
Π	218865,69	4283141,42	Δ2	218843,07
P	218858,59	4283148,98	Δ3	218847,80
Σ	218854,39	4283154,46	Δ4	218849,36
T	218848,73	4283160,28	Δ5	218851,62
Υ	218844,06	4283164,81	Δ6	218861,32
Φ	218840,57	4283168,29	Δ7	218871,68
X	218838,43	4283170,88	Δ8	218876,09
Ψ	218830,50	4283173,32	Δ9	218878,47
Ω	218825,93	4283178,04	E1	218882,57
A1	218822,29	4283182,73	E2	218883,94
A2	218816,51	4283182,42	E3	218885,28
A3	218808,79	4283182,58	E4	218888,88
A4	218800,55	4283181,41	E5	218892,67
A5	218795,55	4283179,48	E6	218895,24
A6	218794,96	4283173,30	E7	218896,01
A7	218796,03	4283164,94	E8	218895,83
A8	218797,58	4283165,24	E9	218898,87
A9	218797,61	4283151,09	Z1	218902,03
B1	218796,68	4283145,73	Z2	218903,51
B2	218795,66	4283139,58	Z3	218905,97
B3	218793,87	4283130,93	A	218906,93
B4	218792,56	4283124,84		

E = 8.926,76 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν.1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α6031-03-2011:

- 1) Αρμότεια γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόστατο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
- 2) Αρμότεια κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
- 3) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκατεμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προφωτισμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπετούν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρμότητας και καταμήτρησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. αρμοιόδομη, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται όρια και οικοδομήματα κατά παρέκκλιση, γήπεδα δεκαετίας τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του Ν. 3937/2011, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- 4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
- 5) Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής: α) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
- 6) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και άνω για μν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δομικής 0.01. Επρ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000) X 0.01.
- 7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διάφορη οικοδομική ή διάφορο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος από προσώπυζείται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ζ1,Ζ2,Ζ3,Α), ιδιοκτησίας: Ιωάννη Πάλμου βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Μαραθιάς», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρπιο κατά παρέκκλιση (δυσία προφίσιταται κατά δήλωση ιδιοκτητών της 31/12/2003) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **E= 8.926,76 μ²**.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 - Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
 - Απέχει από τη θάλασσα 730,00m περίπου
 - Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
 - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συνεπαγμένων (ΕΓΣΑ '87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
 - Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ. ΠΕ.Σ.Φ.Ε.Κ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ 12
 ΛΕΥΚΑΔΑ Τηλ 26450 23047
 Α.Φ.Μ. 0451785 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Ιωάννης Πάλμος δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ