

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-...-38-39-1 εμβαδού Εσναλυτ.(ΕΓΣΑ'87)=4669.10 τ.μ. του Δήμου Λευκάδας της ΠΕ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, υποδείχθηκαν από εμένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...-38-39-1 εμβαδού Εσναλυτ.(ΕΓΣΑ'87)=4669.10 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Λευκάδας της ΠΕ Ιονίων Νήσων ότι :
 α) είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός ζώνης 500μ από τον οικισμό
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα
 στ) βρίσκεται εντός περιοχής κτηματογράφησης για τη Μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.
 ζ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα
 η) βρίσκεται εκτός περιοχής Γενικού Παλεοδομικού Σχεδίου.

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Φ.Μ. 111412304 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

4290500

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κ=1.000676



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ(ΕΓΣΑ'87)

K1	X=204365.516	Y=4290369.924
K2	X=204361.072	Y=4290392.211
K3	X=204362.901	Y=4290395.768
K4	X=204367.347	Y=4290393.482

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(ΕΓΣΑ'87)

1	X=204350.6900	Y=4290462.3600
2	X=204375.4300	Y=4290452.8000
3	X=204382.5300	Y=4290450.0500
4	X=204389.1100	Y=4290456.8800
5	X=204402.3000	Y=4290449.5900
6	X=204396.3500	Y=4290439.8800
7	X=204389.6700	Y=4290433.0300
8	X=204391.3700	Y=4290429.1700
9	X=204392.5200	Y=4290423.4100
10	X=204392.2800	Y=4290417.8500
11	X=204387.3800	Y=4290412.3900
12	X=204386.0600	Y=4290407.2300
13	X=204410.5200	Y=4290401.3300
14	X=204403.0300	Y=4290390.8200
15	X=204397.9900	Y=4290380.6400
16	X=204395.9600	Y=4290377.2300
17	X=204382.0300	Y=4290386.4900
18	X=204378.9300	Y=4290379.4700
19	X=204376.8100	Y=4290379.2200
20	X=204369.9700	Y=4290374.6600
21	X=204364.4300	Y=4290372.1800
22	X=204358.4600	Y=4290368.4000
23	X=204355.8000	Y=4290368.6400
24	X=204347.6500	Y=4290367.9500
25	X=204344.3900	Y=4290368.9300
26	X=204341.4100	Y=4290368.5100
27	X=204334.4300	Y=4290369.7800
28	X=204330.9500	Y=4290370.7500
29	X=204328.4300	Y=4290377.9700
30	X=204332.3200	Y=4290383.8800
31	X=204339.5600	Y=4290397.4400
32	X=204339.2900	Y=4290404.2000
33	X=204341.1400	Y=4290411.9800
34	X=204344.2300	Y=4290416.5800
35	X=204342.2700	Y=4290419.4800
36	X=204344.4200	Y=4290425.5000
37	X=204340.0300	Y=4290431.3100
38	X=204339.1200	Y=4290434.7300
39	X=204342.4000	Y=4290442.5600

ΛΕΥΚΑΔΑ 12-11-2018
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

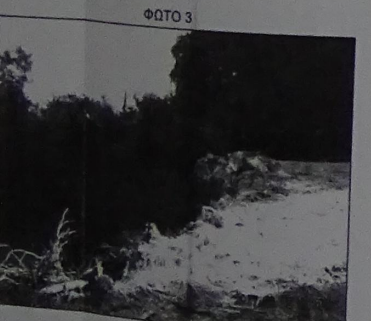
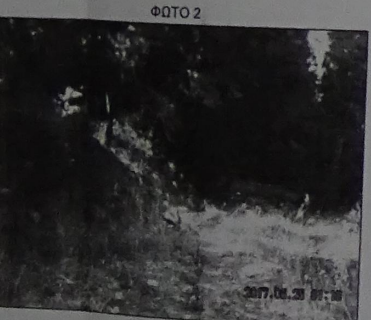
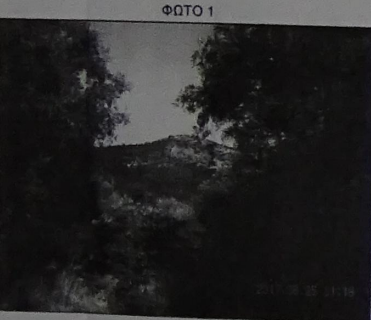
ΓΕΩΡΓΙΟΝΚΕ
 Σχεδιάζω με την παύση 252103
 Προβλ. χαρακτηρισμού της οπείας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Αδελφός Γ. Μ. 2018
 Γεωργιόνκης Νίκ. Λαμπρής
 Γεωργιόνκης με Α. Βαβυλώ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΟΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΙΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΟΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΥΛΩΝΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΟΡΤΗ



4290350

204300

204350

204400

204450

204475

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε 1-2-3-...-38-39-1 = 4669.10 τ.μ.
 αρ.συμβολαίου : 16599/12-05-2014 συμβ/φος. Μάϊδας Νικόλαος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διατάξεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
4. Τα υψόμετρα που αναγράφονται στις κορυφές του γεωτεμαχίου είναι τα υψίστατα και είναι απόλυτα.
5. Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του κρατικού συστήματος συντ/νων(Γ.Υ.Σ.) 192010 με συντ/νες X=205073.601 Y=4297811.839 H=175.03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρτιότητα κατα κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σπηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σπηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Κατα περίπτωση όπως αυτοί ορίζονται απο (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Συντελεστής δόμησης :έως 4.000τ.μ. σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
 από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ. Δόμηση=200τ.μ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000)*0.02
 από 8.000τ.μ. και άνω Δόμηση=280τ.μ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000)*0.01 Μέγιστη δόμηση=4
 Ύψος κτίριου : 7.50μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%