

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ο Ν**

|         |            |            |         |            |            |         |            |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
| ΕΠΙΘΕΤΟ | X          | Y          | ΕΠΙΘΕΤΟ | X          | Y          | ΕΠΙΘΕΤΟ | X          | Y          |
| 2       | 561882.195 | 390987.540 | 3       | 561880.369 | 390987.451 | 20      | 561888.672 | 390988.941 |
| 21      | 561894.431 | 390986.196 | 22      | 561901.397 | 390987.172 | 21      | 561907.522 | 390989.053 |
| 44      | 561851.524 | 390986.355 | 45      | 561944.022 | 390988.273 | 46      | 561932.512 | 390987.675 |
| 47      | 561924.360 | 390984.273 | 48      | 561915.674 | 390973.729 | 49      | 561910.498 | 390981.674 |
| 98      | 561907.634 | 390981.566 | 99      | 561901.083 | 390971.279 | 100     | 561891.303 | 390974.927 |
| 103     | 561880.556 | 390979.788 | 104     | 561880.361 | 390985.193 | 105     | 561886.422 | 390987.479 |
| 106     | 561881.857 | 390980.211 | 146     | 561891.628 | 390987.388 | 147     | 561894.113 | 390989.077 |
| 148     | 561888.970 | 390988.889 | 222     | 561920.226 | 390982.522 | 223     | 561933.256 | 390979.348 |
| 225     | 561924.321 | 390985.327 | 227     | 561915.573 | 390981.400 | 232     | 561908.644 | 390989.026 |
| 233     | 561900.794 | 391000.868 | 234     | 561894.681 | 391000.146 | 235     | 561890.869 | 390999.557 |
| 237     | 561887.441 | 390999.122 | 243     | 561877.367 | 390997.252 | 244     | 561886.256 | 390997.708 |
| 245     | 561882.539 | 390998.886 | 246     | 561880.543 | 390996.172 | 247     | 561894.113 | 390999.077 |
| 248     | 561880.411 | 390999.044 | 517     | 561924.610 | 390985.279 | 518     | 561947.621 | 390984.544 |
| 519     | 561942.882 | 390994.011 | 520     | 561941.026 | 390984.118 | 521     | 561933.152 | 390993.215 |
| 522     | 561937.086 | 390993.813 | 523     | 561926.877 | 390991.508 | 524     | 561925.522 | 390991.045 |
| 525     | 561923.362 | 390990.093 | 526     | 561919.588 | 390993.822 | 527     | 561916.344 | 390990.801 |
| 528     | 561911.416 | 390987.821 | 529     | 561940.463 | 390991.237 | 530     | 561926.532 | 390990.821 |
| 538     | 561902.759 | 390987.776 | 539     | 561900.390 | 390982.421 | 540     | 561898.995 | 390979.975 |
| 541     | 561897.611 | 390981.390 | 542     | 561897.473 | 390983.689 | 543     | 561897.241 | 390987.718 |
| 544     | 561896.534 | 390980.408 | 545     | 561894.191 | 390983.523 | 546     | 561890.634 | 390985.919 |
| 547     | 561898.196 | 390986.095 | 548     | 561888.087 | 390986.001 | 549     | 561878.254 | 390984.501 |
| 550     | 561878.276 | 390985.755 | 551     | 561880.475 | 390980.264 | 552     | 561870.181 | 390984.773 |
| 553     | 561885.105 | 390989.890 | 554     | 561890.072 | 390984.330 | 555     | 561867.754 | 390984.405 |
| 556     | 561857.233 | 390984.080 | 557     | 561859.487 | 390984.538 | 558     | 561863.421 | 390985.418 |
| 559     | 561861.970 | 390983.968 | 560     | 561861.842 | 390981.887 | 562     | 561859.875 | 390987.351 |
| 569     | 561870.188 | 390987.365 |         |            |            |         |            |            |

**ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:68 ΕΜΒΑΔΟ:5843,63 μ²**

|     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 104 | 569 | 246  | 247 | 248 | 245 | 244 | 243 | 237 | 235 | 234 | 233 |
| 232 | 227 | 225  | 222 | 223 | 535 | 45  | 44  | 14  | 517 | 518 | 519 |
| 521 | 522 | 4,03 | 234 | 235 | 526 | 527 | 528 | 22  | 21  | 21  | 20  |
| 3   | 2   | 148  | 147 | 146 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 |
| 544 | 145 | 146  | 147 | 148 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 |
| 556 | 557 | 558  | 559 | 560 | 562 | 106 | 105 | 105 | 104 | 103 | 102 |

**ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ**

|       |       |        |       |        |       |
|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| ΜΕΤΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
| 104   | 569   | 246    | 247   | 248    | 245   |
| 247   | 248   | 5,77   | 248   | 245    | 4,90  |
| 244   | 243   | 4,03   | 234   | 235    | 5,27  |
| 235   | 234   | 3,86   | 234   | 233    | 6,16  |
| 233   | 232   | 11,01  | 225   | 222    | 11,43 |
| 222   | 223   | 5,91   | 223   | 525    | 10,04 |
| 45    | 44    | 6,46   | 44    | 517    | 2,89  |
| 118   | 518   | 5,19   | 518   | 520    | 6,16  |
| 521   | 522   | 4,94   | 522   | 523    | 14,74 |
| 524   | 525   | 3,10   | 525   | 526    | 6,14  |
| 527   | 528   | 6,57   | 528   | 23     | 2,22  |
| 23    | 21    | 10,58  | 21    | 20     | 6,24  |
| 3     | 2     | 1,81   | 2     | 148    | 1,47  |
| 147   | 148   | 4,96   | 148   | 537    | 5,37  |
| 538   | 539   | 4,89   | 539   | 540    | 5,41  |
| 541   | 542   | 2,30   | 542   | 543    | 4,03  |
| 544   | 545   | 3,90   | 545   | 546    | 4,29  |
| 547   | 548   | 3,11   | 548   | 549    | 4,00  |
| 550   | 551   | 5,07   | 551   | 552    | 10,51 |
| 553   | 554   | 7,95   | 554   | 555    | 5,38  |
| 556   | 557   | 2,43   | 557   | 558    | 4,94  |
| 559   | 560   | 1,93   | 560   | 562    | 5,80  |
| 106   | 105   | 6,51   | 105   | 104    | 8,26  |

**ΙΔ: ΤΜΗΜΑ 1 ΣΗΜΕΙΑ:60 ΕΜΒΑΔΟ:4574,27 μ²**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 104 | 103 | 102 | 99  | 98  | 49  | 48  | 47  | 46  | 535 | 45  | 44  |
| 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 |
| 21  | 22  | 21  | 20  | 3   | 2   | 148 | 147 | 146 | 537 | 538 | 539 |
| 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 |
| 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 562 | 106 | 105 |

**ΙΔ: ΤΜΗΜΑ 1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ**

|       |       |        |       |        |       |
|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| ΜΕΤΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
| 104   | 103   | 12,44  | 103   | 102    | 11,79 |
| 99    | 98    | 6,62   | 98    | 49     | 2,81  |
| 49    | 48    | 9,42   | 47    | 46     | 6,24  |
| 535   | 45    | 6,05   | 45    | 44     | 6,46  |
| 517   | 518   | 18,14  | 518   | 519    | 5,92  |
| 520   | 521   | 5,98   | 521   | 522    | 8,94  |
| 523   | 524   | 5,64   | 524   | 525    | 3,70  |
| 526   | 527   | 4,00   | 527   | 528    | 6,57  |
| 23    | 22    | 6,23   | 22    | 21     | 10,58 |
| 3     | 2     | 11,07  | 3     | 2      | 1,81  |
| 148   | 147   | 6,80   | 147   | 146    | 6,96  |
| 537   | 538   | 5,47   | 538   | 539    | 4,99  |
| 540   | 541   | 6,45   | 541   | 542    | 3,20  |
| 543   | 544   | 2,78   | 544   | 545    | 3,90  |
| 548   | 547   | 2,95   | 547   | 548    | 1,11  |
| 549   | 550   | 1,60   | 550   | 551    | 5,07  |
| 552   | 553   | 6,10   | 553   | 554    | 7,05  |
| 555   | 556   | 4,70   | 556   | 557    | 2,43  |
| 559   | 560   | 3,83   | 560   | 562    | 1,93  |
| 562   | 106   | 3,35   | 106   | 105    | 6,51  |

**ΙΔ: ΤΜΗΜΑ 2 ΣΗΜΕΙΑ:26 ΕΜΒΑΔΟ:1269,36 μ²**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 248 | 245 | 244 | 243 | 237 | 235 | 234 | 233 | 232 | 227 | 225 | 222 |
| 223 | 525 | 46  | 47  | 48  | 49  | 38  | 99  | 102 | 103 | 104 | 569 |

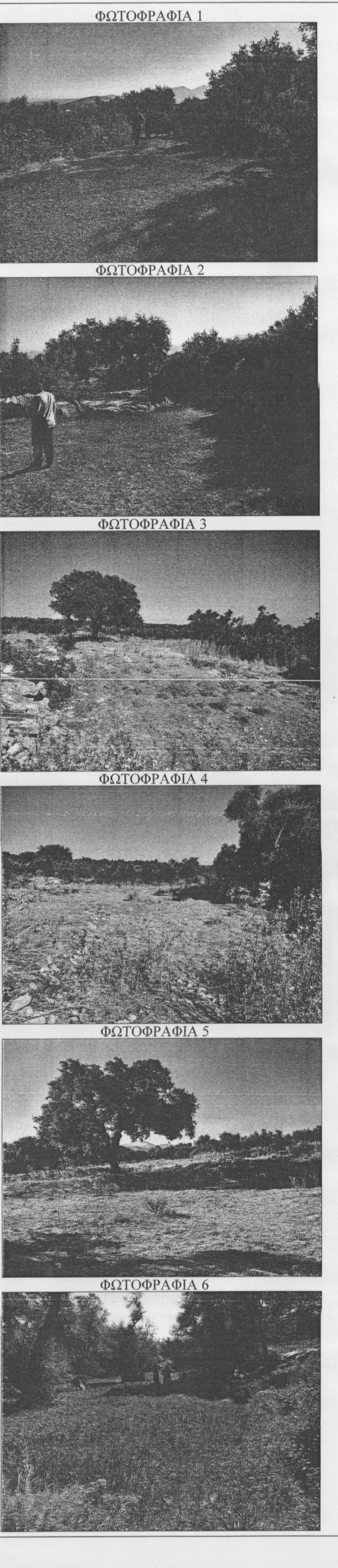
**ΙΔ: ΤΜΗΜΑ 2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ**

|       |       |        |       |        |       |
|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| ΜΕΤΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
| 248   | 245   | 9,37   | 245   | 244    | 3,86  |
| 243   | 237   | 10,17  | 237   | 235    | 3,46  |
| 234   | 233   | 6,16   | 233   | 232    | 6,13  |
| 227   | 225   | 11,43  | 225   | 222    | 6,22  |
| 223   | 525   | 10,04  | 525   | 46     | 6,61  |
| 47    | 48    | 9,42   | 48    | 49     | 5,76  |
| 38    | 99    | 6,62   | 99    | 102    | 10,44 |
| 103   | 104   | 12,44  | 104   | 103    | 6,69  |
| 246   | 247   | 5,07   | 247   | 248    | 5,77  |

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΣΥΜΜΑΤΟΛΙΑΣΜΑ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
- ΜΙΛΛΑΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΤΟΠΟΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΚΟΥΣΤΕ
- ΚΥΡΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΝΕΚΡΑ
- ΘΕΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΝΕΚΡΑ & ΔΡΗΣΙΜΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΒΛΙΑ
- ΔΕΝΤΡΑ



**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 1**  
**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 2**  
**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 3**  
**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 4**  
**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 5**  
**ΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ 6**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε:(104-569-246-247-248-245-244-243-237-235-234-233-232-227-225-222-223-535-45-44-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-22-21-20-3-2-148-147-146-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-562-106-105-104) = **5.843,63 τ.μ.**  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Το διάγραμμα είναι επιλεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ'ΣΑ - 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνψές των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓ'ΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** στη θέση "ΑΛΩΝΑΚΙ" της τοπικής κοινότητας Μαργαρίτες, της δημοτικής ενότητας Γερόποταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου, εκτός περιοχής NATURA 2000 και εντός ζώνης 500μ. του οικισμού Κάτω Τριπόδο.

**Π.Δ. 24/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 315/85**  
 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

1) Αρτία κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 § 2 α) για ακίνητα εντός της ζώνης 500μ. πόλεων και οικισμών: Ελάχιστο εμβαδόν = 2000 τ.μ. (Προϊόνισμα της 24-04-1977)

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 6) - ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (αιγιή χρήση) (άρθρο 5)**  
 Μέγιστη Κάλυψη: 10% (0,1 \* 5.843,63 = 584,36 τ.μ.)  
 Μέγιστη Δόμηση: 200 + (0,02 \* 1.843,63) = 236,87τ.μ.  
 Ύψος κτισμάτων: 7,5μ  
 Αριθμός Ορόφων: 2  
 Αποστάσεις από όρια: κατά παρέκκλιση 5 μ. (άρθρο 1 § 5 ββ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: **ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50%**  
**ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 50%**

Δηλώνουμε ότι:  
 • Τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Ε:(104-569-246-247-248-245-244-243-237-235-234-233-232-227-225-222-223-535-45-44-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-22-21-20-3-2-148-147-146-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-562-106-105-104) = 5.843,63 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΛΩΝΑΚΙ" της τοπικής κοινότητας Μαργαρίτες, της δημοτικής ενότητας Γερόποταμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου, εκτός περιοχής NATURA 2000 και εντός ζώνης 500μ. του οικισμού Κάτω Τριπόδο.  
 ii) Έχει προκύψει από την συνένωση δύο γηπέδων κατά τα τμήματα 1 και 2 όπου: εμβαδόν τμήματος 1 : ..... 4.574,27 τ.μ. (104-103-102-99-98-49-48-47-46-535-45-44-517-518-520-521-522-523-524-525-526-527-528-23-22-21-20-3-2-148-147-146-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-562-106-105-104) = 5.843,63 τ.μ. εμβαδόν τμήματος 2 : ..... 1.269,36 τ.μ. (248-245-244-243-237-235-234-233-232-227-225-222-223-535-46-47-48-49-98-99-102-103-104-569-246-247-248)  
 iii) είναι όριο κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 § 2 α) για ακίνητα εντός της ζώνης 500μ. πόλεων και οικισμών με ελάχιστο εμβαδόν = 2000 τ.μ. προϋφαισμε της 24-04-1977) και οικοδομήσιμα.  
 iv) δεν υπάρχει στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υπολογισθεί εισφορά σε γη και χρήμα.  
 v) ενός αυτού δεν διακρίνεται ενάντις γραμμές μεταφοράς ψηφικής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιασχημένη του 1923.  
 vi) ενός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.  
 vii) ενός των όρων γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν διασμητικά κτίσματα.  
 viii) ενός αυτού υπάρχουν δέντρα ενώ κατά μήκος του προαύσιου του δεν υπάρχουν δέντρα.  
 ix) έχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από την ακτογραμμή.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000**

**ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**  
 ΤΡΑΠΑΝΙΔΑΙΟΥ 13-15 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.74100 Τηλ.-fax.:2831056875 e-mail: dgri@tee.gr

**ΕΓΚΛΟΤΗΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΕΡΓΟ**

**ΒΕΣΗ "ΑΛΩΝΑΚΙ", Τ.Κ. Μαργαρίτες, Δ.Ε. Γερόποταμου, Δ. Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου**

**Β.Ε.Μ.Α. ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2018  
 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ