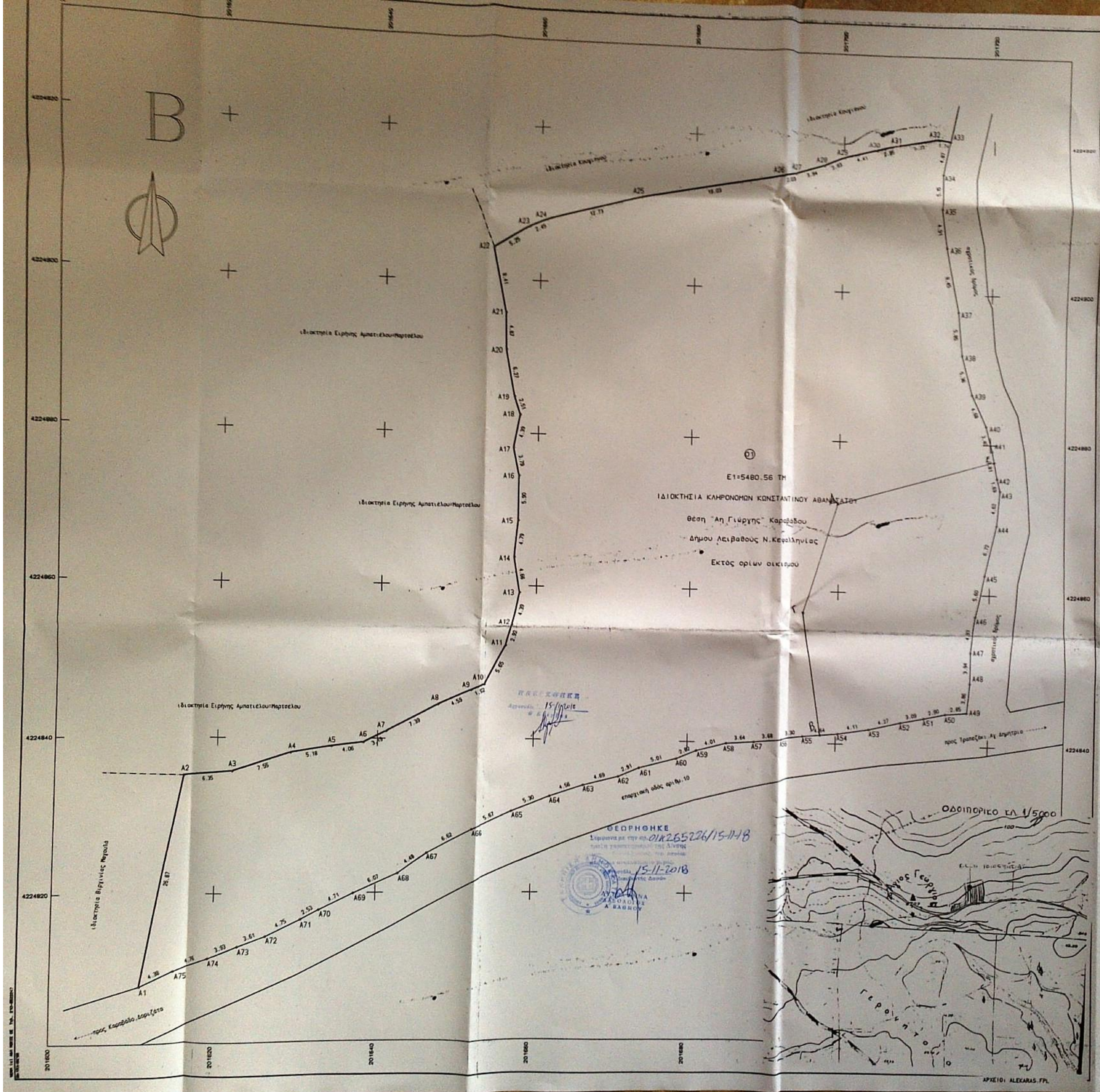
Β
ιδιοκτησία Ειρήνης Αμπατιέλου-Μαρτσέλου
ιδιοκτησία Ειρήνης Αμπατιέλου-Μαρτσέλου
ιδιοκτησία Ειρήνης Αμπατιέλου-Μαρτσέλου
ιδιοκτησία Βιργινίας Μαγούλα
ιδιοκτησία Κουρτέση
01
Ε1=5480.56 ΤΜ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
θέση "Αη Γιώργης" Καραβάδου
Δήμου Λειβαθούς Ν.Κεφαλληνίας
Εκτός ορίων οικισμού
επαρχιακή οδός αριθμ.10
προς Καραβάδο, Δοριζάτα
προς Τραπεζάκι, Αγ.Δημήτριο
Οδοιπορικό κλ 1/5000
Άγιος Γεώργιος
Γερουντος
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70 A71 A72 A73 A74 A75
201600 201620 201640 201660 201680 201700 201720
4224800 4224820 4224840 4224860 4224880 4224900 4224920
ΑΡΧΕΙΟ: ALEKARAS.FPL

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ
Αργοστόλι 15-11-2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 01Κ265226/15-11-18
Αργοστόλι 15-11-2018

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	A3	[illegible]	[illegible]
A4	[illegible]	[illegible]	A5	[illegible]	[illegible]	A6	[illegible]	[illegible]
A7	[illegible]	[illegible]	A8	[illegible]	[illegible]	A9	[illegible]	[illegible]
A10	[illegible]	[illegible]	A11	[illegible]	[illegible]	A12	[illegible]	[illegible]
A13	[illegible]	[illegible]	A14	[illegible]	[illegible]	A15	[illegible]	[illegible]
A16	[illegible]	[illegible]	A17	[illegible]	[illegible]	A18	[illegible]	[illegible]
A19	[illegible]	[illegible]	A20	[illegible]	[illegible]	A21	[illegible]	[illegible]
A22	[illegible]	[illegible]	A23	[illegible]	[illegible]	A24	[illegible]	[illegible]
A25	[illegible]	[illegible]	A26	[illegible]	[illegible]	A27	[illegible]	[illegible]
A28	[illegible]	[illegible]	A29	[illegible]	[illegible]	A30	[illegible]	[illegible]
A31	[illegible]	[illegible]	A32	[illegible]	[illegible]	A33	[illegible]	[illegible]
A34	[illegible]	[illegible]	A35	[illegible]	[illegible]	A36	[illegible]	[illegible]
A37	[illegible]	[illegible]	A38	[illegible]	[illegible]	A39	[illegible]	[illegible]
A40	[illegible]	[illegible]	A41	[illegible]	[illegible]	A42	[illegible]	[illegible]
A43	[illegible]	[illegible]	A44	[illegible]	[illegible]	A45	[illegible]	[illegible]
A46	[illegible]	[illegible]	A47	[illegible]	[illegible]	A48	[illegible]	[illegible]
A49	[illegible]	[illegible]	A50	[illegible]	[illegible]	A51	[illegible]	[illegible]
A52	[illegible]	[illegible]	A53	[illegible]	[illegible]	A54	[illegible]	[illegible]
A55	[illegible]	[illegible]	A56	[illegible]	[illegible]	A57	[illegible]	[illegible]
A58	[illegible]	[illegible]	A59	[illegible]	[illegible]	A60	[illegible]	[illegible]
A61	[illegible]	[illegible]	A62	[illegible]	[illegible]	A63	[illegible]	[illegible]
A64	[illegible]	[illegible]	A65	[illegible]	[illegible]	A66	[illegible]	[illegible]
A67	[illegible]	[illegible]	A68	[illegible]	[illegible]	A69	[illegible]	[illegible]
A70	[illegible]	[illegible]	A71	[illegible]	[illegible]	A72	[illegible]	[illegible]
A73	[illegible]	[illegible]	A74	[illegible]	[illegible]	A75	[illegible]	[illegible]

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:75 ΕΜΒΑΔΟΝ:5480.56 μ²

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12
A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24
A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36
A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48
A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60
A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70 A71 A72
A73 A74 A75

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	26.67	A2 - A3	6.35	A3 - A4	7.55
A4 - A5	5.18	A5 - A6	4.06	A6 - A7	3.19
A7 - A8	7.39	A8 - A9	4.59	A9 - A10	1.52
A10 - A11	5.65	A11 - A12	2.92	A12 - A13	4.39
A13 - A14	4.98	A14 - A15	4.79	A15 - A16	5.90
A16 - A17	3.79	A17 - A18	4.39	A18 - A19	2.51
A19 - A20	6.37	A20 - A21	4.87	A21 - A22	8.41
A22 - A23	5.26	A23 - A24	2.45	A24 - A25	12.73
A25 - A26	19.03	A26 - A27	2.03	A27 - A28	3.94
A28 - A29	2.93	A29 - A30	4.41	A30 - A31	2.95
A31 - A32	5.23	A32 - A33	1.74	A33 - A34	4.87
A34 - A35	5.15	A35 - A36	4.91	A36 - A37	8.45
A37 - A38	5.95	A38 - A39	5.36	A39 - A40	4.68
A40 - A41	3.40	A41 - A42	3.91	A42 - A43	1.69
A43 - A44	4.82	A44 - A45	6.72	A45 - A46	5.60
A46 - A47	4.33	A47 - A48	3.34	A48 - A49	3.86
A49 - A50	2.85	A50 - A51	2.90	A51 - A52	3.09
A52 - A53	4.37	A53 - A54	4.11	A54 - A55	4.64
A55 - A56	3.30	A56 - A57	3.68	A57 - A58	3.64
A58 - A59	4.01	A59 - A60	2.82	A60 - A61	5.01
A61 - A62	2.91	A62 - A63	4.69	A63 - A64	4.56
A64 - A65	5.30	A65 - A66	5.67	A66 - A67	6.62
A67 - A68	4.48	A68 - A69	6.07	A69 - A70	4.71
A70 - A71	2.53	A71 - A72	4.75	A72 - A73	3.61
A73 - A74	3.93	A74 - A75	4.76	A75 - A1	4.38

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο αριθμ.(01) με στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A43.A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A52.A53.A54.A55.A56.A57.A58.A59.A60.A61.A62.A63.A64.A65.A66.A67.A68.A69.A70.A71.A72.A73.A74.A75.A1) έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1=5480.56 ΤΜ.

Οι συντεταγμένες των κορυφών του παρόντος αγροτεμαχίου,αναφέρονται στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.

Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών,που είχαν κατά την 24.4.1977,ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ (Π.Δ. 5.4.1977,ΦΕΚ 133 Δ).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2

Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.

Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία μέχρι 229.61 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ~~ύψος της οικοδομής~~ ορίζεται σε 4.00 μ για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7.50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Νικόλαος Διον.Κώστας,Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής.

1.Το παρόν γήπεδο με αριθμό (01),έκτασης Ε1=5480.56 ΤΜ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "Αη Γιώργης" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ Ν.Κεφαλληνίας,εκτός ορίων οικισμού,και προυπάρχον αυτούσιο προ της 31-12-2003,κατά δήλωση των ιδιοκτητών (Π.Δ.από 24/31-5-85,ΦΕΚ Δ 270 και Ν.3212/31-12-2003,ΦΕΚ 308 Α).

2.Το παρόν γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.

3.Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.

4.Το παρόν γήπεδο είναι αδόμητο.

5.Δεν έγινε έλεγχος τίτλων & εγκρίσεων και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια ,που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Αργοστόλι ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ

Τεχνικό Γραφείο
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Λεωφόρος Ι. Μεταξά 90 - 28100 Αργοστόλι - τηλ/φαξ (0671) 24843

θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.	
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.	
θέση	"Αη Γιώργης" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ	
εργοδότης	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝΣΤ.ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ	
ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2010.	υπογραφή

κλίμακα	ισοδιάσταση	αρ. σχεδίου
1:200		

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤ. ΤΡΙΤΣΗ 28100