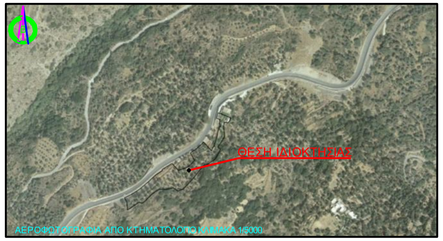
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

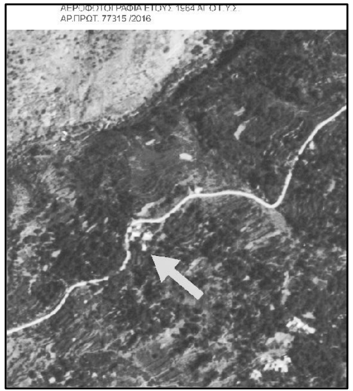
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

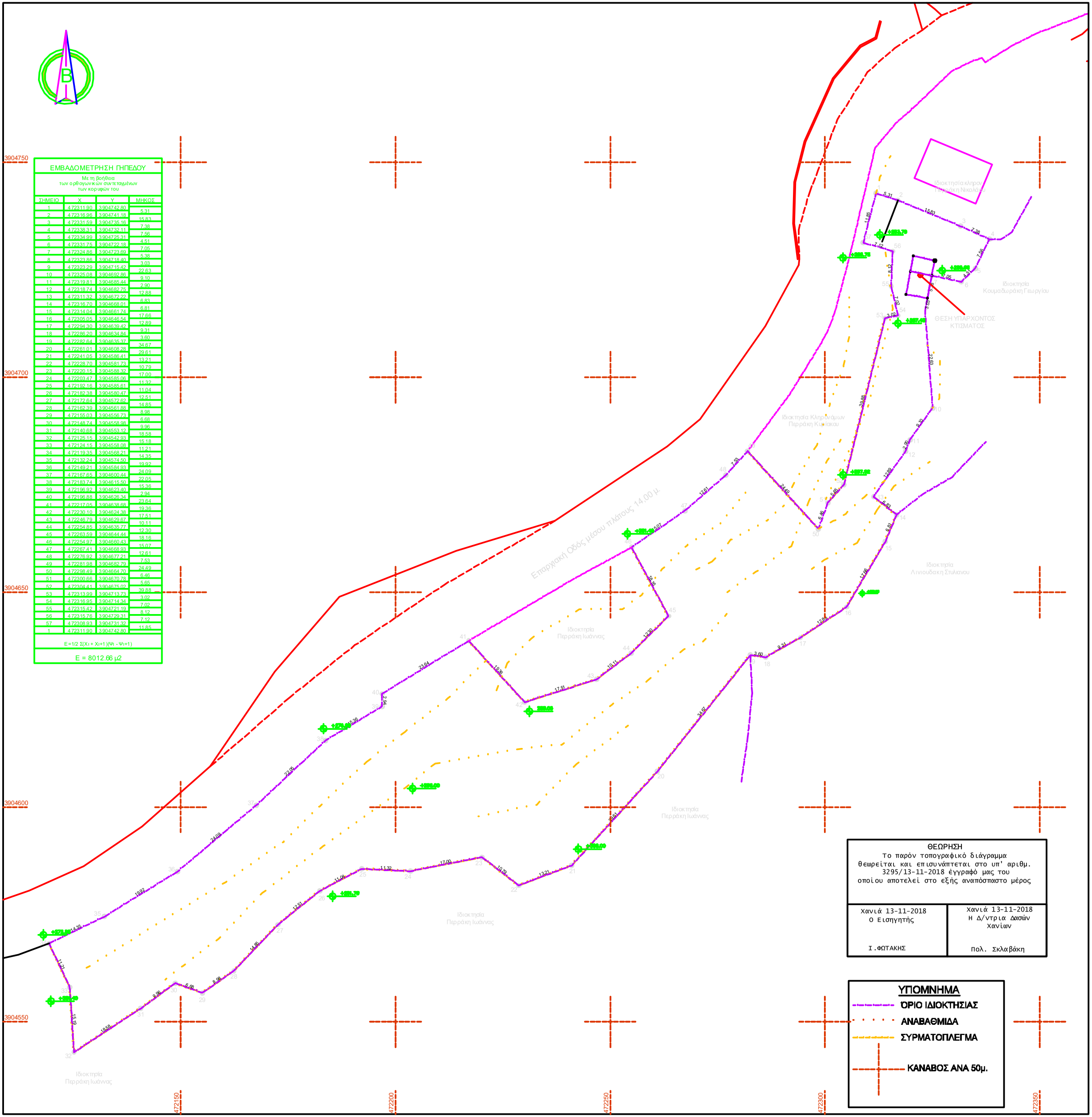
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 1964 ΑΠΟ Γ.Υ.Σ.
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 77315 /2016




3904750
3904700
3904650
3904600
3904550
472150
472200
472250
472300
472350
Επαρχιακή Οδός μέσου πλάτους 14,00 μ.
Ιδιοκτησία κληρον. Περράκη Νικολάου
Ιδιοκτησία Κουμαδωράκη Γεωργίου
ΘΕΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Περράκη Κυριακου
Ιδιοκτησία Λινιουδακη Στυλιανου
Ιδιοκτησία Περράκη Ιωάννας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	472311.90	3904742.80	5.31
2	472316.96	3904741.18	15.83
3	472331.59	3904735.16	7.38
4	472338.31	3904732.11	7.56
5	472334.99	3904725.31	4.51
6	472331.75	3904722.18	7.05
7	472324.86	3904723.69	5.38
8	472323.86	3904718.40	3.03
9	472323.29	3904715.42	22.63
10	472325.08	3904692.86	9.10
11	472319.81	3904685.44	2.90
12	472318.74	3904682.75	12.88
13	472311.32	3904672.22	6.83
14	472316.70	3904668.01	6.81
15	472314.04	3904661.74	17.66
16	472305.05	3904646.54	12.89
17	472294.30	3904639.42	9.31
18	472286.20	3904634.84	3.60
19	472282.64	3904635.37	34.67
20	472261.01	3904608.28	29.61
21	472241.05	3904586.41	13.21
22	472228.70	3904581.73	10.79
23	472220.15	3904588.32	17.00
24	472203.47	3904585.06	11.32
25	472192.16	3904585.61	11.04
26	472182.38	3904580.47	12.51
27	472172.64	3904572.62	14.85
28	472162.39	3904561.88	8.98
29	472155.03	3904556.73	6.68
30	472148.74	3904558.98	9.96
31	472140.68	3904553.12	18.58
32	472125.15	3904542.93	15.18
33	472124.15	3904558.08	11.21
34	472119.35	3904568.21	14.35
35	472132.24	3904574.50	19.92
36	472149.21	3904584.93	24.09
37	472167.65	3904600.44	22.05
38	472183.74	3904615.50	15.36
39	472196.92	3904623.40	2.94
40	472196.88	3904626.34	23.64
41	472217.05	3904638.68	19.36
42	472230.10	3904624.38	17.51
43	472246.79	3904629.67	10.11
44	472254.85	3904635.77	12.30
45	472263.59	3904644.44	18.16
46	472254.97	3904660.43	15.07
47	472267.41	3904668.93	12.61
48	472276.92	3904677.21	7.53
49	472281.98	3904682.79	24.49
50	472298.49	3904664.70	6.46
51	472300.66	3904670.78	5.65
52	472304.41	3904675.02	39.88
53	472313.99	3904713.73	3.02
54	472316.95	3904714.34	7.02
55	472315.42	3904721.19	8.12
56	472315.76	3904729.31	7.12
57	472308.93	3904731.32	11.85
1	472311.90	3904742.80	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

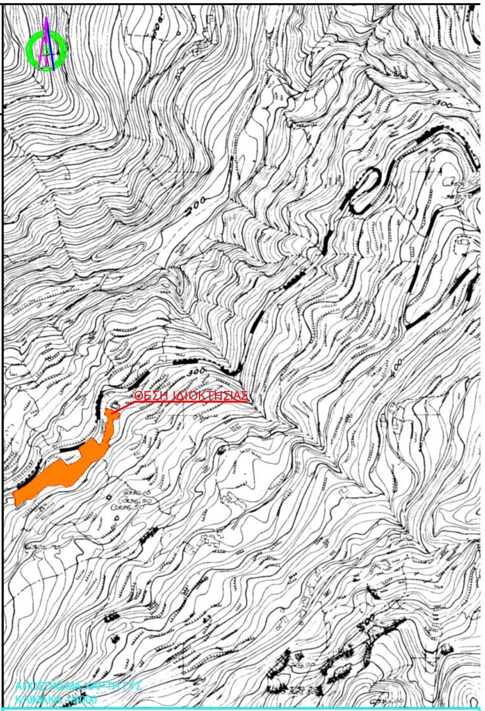
E = 8012.66 μ2

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3295/13-11-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-11-2018 Ο Εισηγητής Ι.ΦΩΤΑΚΗΣ	Χανιά 13-11-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **ΌΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
- **ΑΝΑΒΑΘΜΙΔΑ**
- **ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ**
- **ΚΑΝΑΒΟΣ ΑΝΑ 50μ.**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1-2-3-....-55-56-57-1) = 8.012,66 τ.μ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολουδάκη Νικολίτσα, πολιτικός μηχανικος, σύμφωνα με το αρθρο 5 του ΠΔ 651/27-7 δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το παρόν γήπεδο Ιδιοκτησίας Περράκη Γεωργίου βρίσκεται εκτός οικισμού, με πρόσωπο επί της επαρχιακής ο Ταυρωνίτη - Παλαιόχωρας , στη θέση "Άγιος Γεώργιος" του Δήμου Καντάνου Σελίνου και σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα .

Εντός της ιδιοκτησίας ευρίσκεται λιθόκτιστο κτίσμα της δεκαετίας του '60 Εμβαδού 45,65τ.μ., νομίμως υφιστάμενο βάσει της δήλωσης του Ν.4178/13 με Α.Α. 3768498
Στο παρόν γήπεδο καλλιεργούνται ελαιόδεντρα και εσπεριδοειδή,
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,
Εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρευμα υψηλής τάσης.
Απέχει δε απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 5.300 μ.

Τα όρια του γηπέδου και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

ο ιδιοκτήτης

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ270Δ')
Αρτιότητα κατά κανόνα 4.000 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Επιτρεπόμενη Δόμηση 200,00 για κατοικία
Πλάγιες Αποστάσεις 15,00μ.
Μέγιστο Ύψος 7,50μ. + 1,20 στεγη

Παρατηρήσεις :

- Η αποτύπωση του γεωτεμαχίου έγινε με τη χρήση μονοσυχνου GPS Promark 3, με εξαρτηση στο ελληνικο συστημα εντοπισμού HEPOS. Σταθμός αναφοράς 079Α.
- Οι συντεταγμένες των σημείων του παρόντος Τ.Δ. είναι απόλυτες, έχουν εξαρτηθεί απο το Εθνικό Δίκτυο και αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ πολιτικος μηχανικος
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ αρχιτεκτων μηχανικος
τηλ. 6974292089 e-mail: anastasakis.arch@gmail.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" επαρχιακή οδός Ταυρωνίτη Παλαιοχώρας
ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ εκτός οικισμού

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

D:\douleies mou\[20-11-17] Frantzeskakis Katikia001jpg