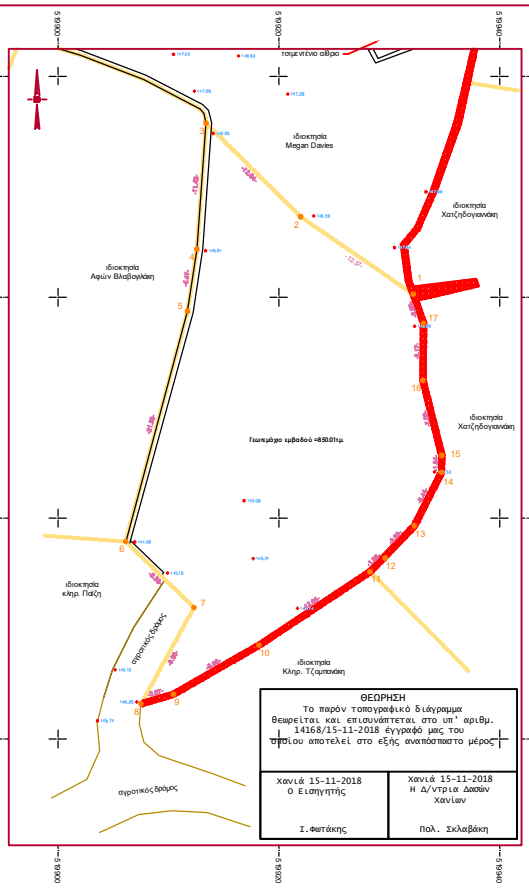



**ΘΕΩΡΗΣΗ**
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιπρόσθετα στο υπ' αριθμ. 14168/15-11-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 15-11-2018<br>Ο Εισηγητής<br><br>Ι.Φωτάκης | Χανιά 15-11-2018<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη |

**κορυφές γεωτεμαχίου**

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | X | Y |
| 1 | 3922422.000 | 91942.000 |
| 2 | 3922437.000 | 91937.000 |
| 3 | 3922473.000 | 91917.000 |
| 4 | 3922512.000 | 91917.000 |
| 5 | 3922511.000 | 91900.000 |
| 6 | 3922448.000 | 91900.000 |
| 7 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 8 | 3922420.000 | 91900.000 |
| 9 | 3922420.000 | 91900.000 |
| 10 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 11 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 12 | 3922428.000 | 91900.000 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ | | |
|---|---|---|
| Α/Α | X | Y |
| 13 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 14 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 15 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 16 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 17 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 18 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 19 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 20 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 21 | 3922428.000 | 91900.000 |
| 22 | 3922428.000 | 91900.000 |

**Δήλωση ιδιοκτήτη**
(Της παρ.β του άρθρου 1 της Υπ.Αποφ. 13-10-2012, ΦΕΚ 251Β/13-10-2012)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Megan Davies δηλώνω ότι:
- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...,16,17,1 και με εμβαδόν 850,01τ.μ. που βρίσκεται στην θέση **"Πατά Βιθά"**, τοπική κοινότητα Πλάκας της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Καμπά" υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω γεωτεμαχίου είναι το υπ.αρ. 32612/11-08-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαλεφάκη Γρηγορίας.

Ο Δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,...,16,17,1** εμβαδού **850,01τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση **"Πατά Βιθά"**, τοπική κοινότητα Πλάκας της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Καμπά" αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από το συνεκτικό τμήμα αυτού.
Δηλώνω ότι:
α) είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προμηθεύτριας του 1923 ή ρέμα.
δ) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελαιόδεντρα.
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ) στο γεωτεμάχιο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.
ζ) απέχει από την θάλασσα απόσταση περίπου 800μ.

Χανιά 5 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Βεβαιών Μηχανικός

**Εμβαδόν γεωτεμαχίου**

**Ε1,2,3,...,16,17,1 = 850,01τ.μ.**

**Παρατηρήσεις:**

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα έναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε το υπ'αρ. 32612/11-08-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
7. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιπροσύμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/62 της 13/6/62 (ΦΕΚ150Α/28-06-02) και **εντός** της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου σύμφωνα με το Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ15Α/28-01-03).
8. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
9. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 35/12/03 (ΦΕΚ 30ΙΙΑ 31-12-2008)**

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

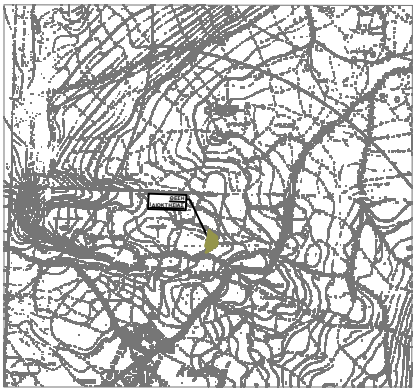
Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελάχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 54-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κον. ή δημοτ. οδούς :
αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200μ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ και δόμηση
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000μ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000μ. (Π.Δ 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ)
1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
   Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
   Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον προυμείνης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίριο (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ.)
3. Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1:5_XREF




**υπόμνημα συμβολισμού**

| | | | |
|---|---|---|---|
| υπόγειο κτίσμα | άλσος | χωματόδρομος | τεχνητό πρανές - φράξιμο |
| κτίριο | όριο βλάστησης | δρόμος | τεχνητό πρανές - πόδι ανήφορα |
| υπόστεγο | ημιφαλακρές χώρος | αξονας σιδηρ γραμής | βράχια |
| κτίριο υπό κατασκευή | μανδρότοιχος | βραχισμός φράξη | δόμος |
| εμπίπτο | ξερολιθιά | ορυκτής | κόρμα ισοϋψής |
| αρχαίο μνημείο | συρματοπλεγμάτη | ελος | διεστραμμένα ισοϋψής |
| | αλλαγή χρήσης | ορυό-δικαστήρίας | οικοδομική γραμμή |
| | θεσπισμένος χώρος | κάθετη ιδιοκτησία | ρυμοτομική γραμμή |
| | συμφωνβεταιόμενη ζώνη | αξονας δρόμου | υψόμετρο κάθαρος |
| | μονοπάτι | φυσικό πρανές - φράξη | κορυφή ιδιοκτησίας |

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και συνοδεύει τη δήλωση του Ν4495/17 με **Α/Α** .....και ηλεκτρονικό κωδικό .....


**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
Ι.ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 9 ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100 ΤΗΛ. 28210-88173 FAX: 28210-88898
ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΓΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


| | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟ | : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | : | Megan Davies |
| ΘΕΣΗ | : | "Πατά Βιθά", εκτός οικισμού "Καμπά"<br>Δ.Ε. Βάμου του Δήμου Αποκορώνου<br>Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης |
| ΘΕΜΑ | : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ | : | Α ΚΛ. 1:200 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | : | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018 |