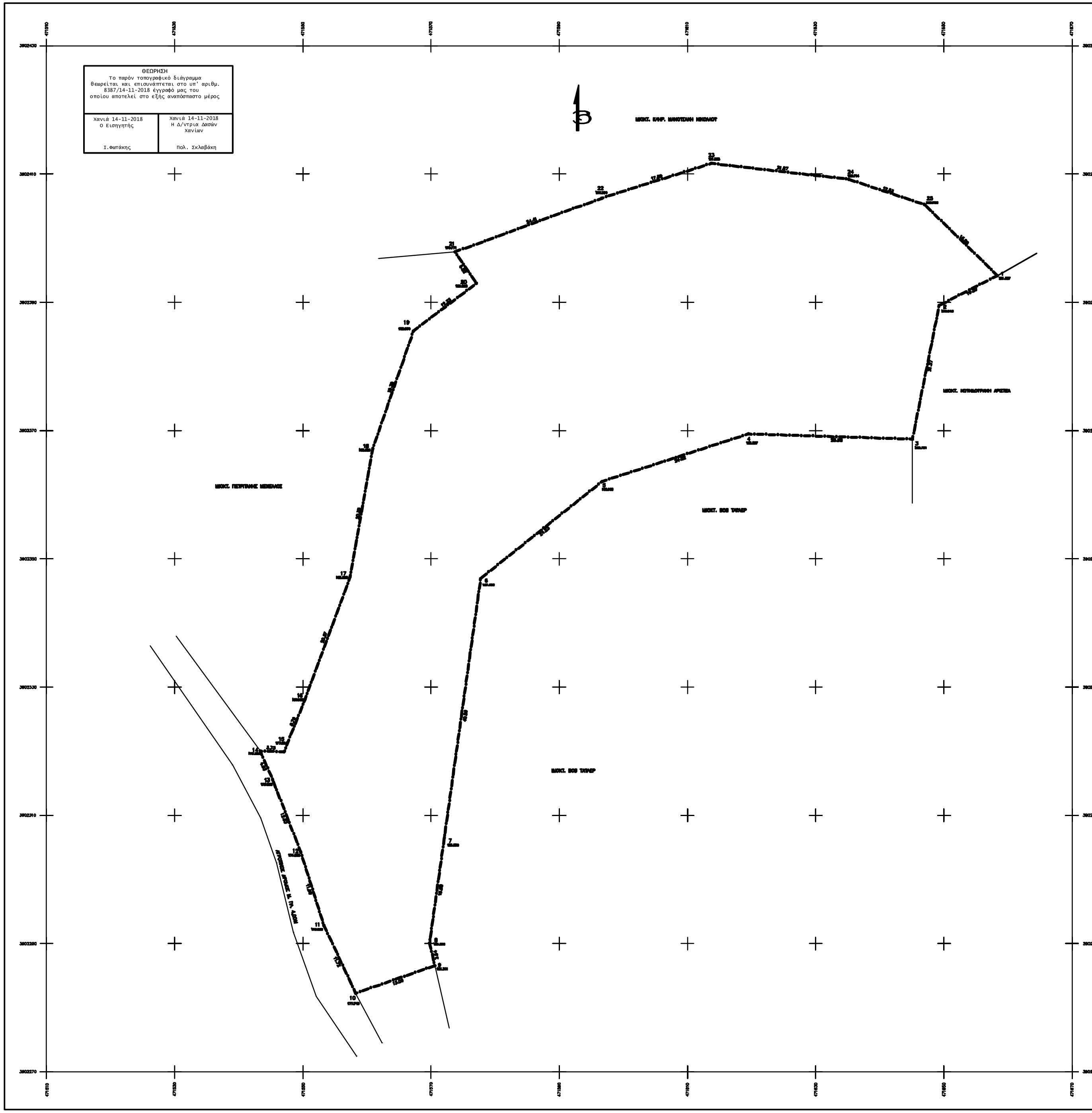


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8387/14-11-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-11-2018 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 14-11-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Λιονάκης Μιχάλης Μηχανικός Δομικών Έργων δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ιδιοκτησίας Λουπάκη Ευτυχίου και είναι εμβαδού Ε(1,2...23,24,25,1)= 5.186,72 Μ2.
Βρίσκεται στη θέση "Πλάτη Γιαννακιανά" εκτός ορίων οικισμού Σπανιάκου, Δ.Ε. Πελεκάνου, του δήμου Καντάνου Σελίνου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εκτός των ακολουθούμενων συγκροτημάτων και απέχει περίπου τρεις χιλιάδες διακόσια μέτρα από τη θάλασσα.
Είναι εκτός ορίων των επιτηρούμενων ζωνών των Ναυτικών οχυρών Κρήτης και εκτός ορίων των παραμεθόριων περιοχών, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, Ζ.Ο.Ε.,Γ.Π.Σ., εκτός ΝΑΤΟΥΡΑ 2000, εκτός αρχαιολογικών ζωνών.
Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρείας ΛΕΙΚΑ) και παράλληλη χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού ΜΕΤΡΙΚΑ-ΝΕΤ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και τη θέση του ακινήτου έδειξε ο ιδιοκτήτης. Δεν υπάγεται στο Ν.1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-Π.Δ 24/5/85/ΦΕΚ270Δ) & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31-12-2003.

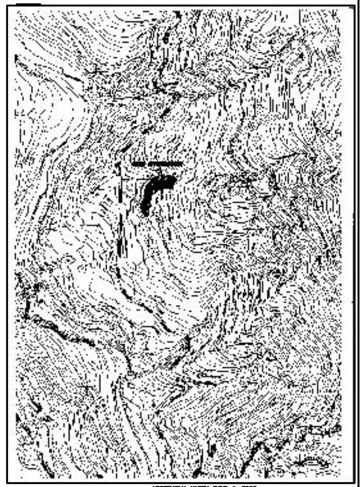
Αρτιότητα κατά κανόνα:(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν 4000 μ2, και ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους) :
Εμβαδόν= 4.000 μ2, Πρόσωπο= 45μ, Βάθος= 50μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση.(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο): Εμβαδόν= 4.000μ2, (προ της 31-12-2003).
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους) :
α). Ε= 2.000 μ2, Π= 25μ, Β= 40,00μ, προ 17-10-1978.
β). Ε= 1.200 μ2, Π= 20μ, Β= 35,00μ, προ 12-09-1964.
γ). Ε= 750 μ2, Π= 10μ, Β= 15,00μ, προ 12-11-1962.
Εντός ζωνών για προϋφιστάμενα τη 24-04-1977, Ε= 2.000μ2
Συντελεστής δόμησης 0,20, Μέγιστη δόμηση = 200μ2 για γεωτεμάχια έως 4.000τμ.
Για γεωτεμάχια έως 8.000τμ.δόμηση 200+(εμβ.-4000)×0,02.
Για γεωτεμάχια > 8.000τμ.δόμηση 280+(εμβ.-8000)×0,01.
Μέγιστη δόμηση για κατοικία σε κάθε περίπτωση 400μ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50μ.
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Συντεταγμένες εξαρτημένες από το ΕΓΣΑ 87)
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	471658.34	3902394.16	
			10.30
2	471649.38	3902389.51	
			21.27
3	471645.09	3902368.68	
			25.58
4	471619.52	3902369.47	
			24.02
5	471598.67	3902362.06	
			24.23
6	471577.74	3902345.83	
			40.60
7	471572.07	3902308.53	
			16.58
8	471569.79	3902290.11	
			3.64
9	471570.57	3902286.57	
			13.56
10	471558.24	3902282.27	
			11.72
11	471553.26	3902292.88	
			11.68
12	471549.88	3902304.31	
			12.05
13	471545.30	3902315.52	
			4.93
14	471543.34	3902320.04	
			3.73
15	471547.08	3902319.80	
			8.79
16	471550.34	3902328.06	
			20.37
17	471557.37	3902347.18	
			20.33
18	471560.81	3902367.30	
			19.38
19	471567.35	3902385.51	
			12.33
20	471577.07	3902392.98	
			5.92
21	471573.73	3902397.85	
			24.41
22	471595.95	3902408.23	
			17.88
23	471613.71	3902411.65	
			21.57
24	471635.14	3902409.17	
			12.53
25	471647.02	3902405.30	
			15.60
1	471658.34	3902394.16	

$E = 1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 5186.72 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1: 5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΛΟΥΠΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	"ΠΛΑΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΙΑΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΝΙΑΚΟΣ Δ.Ε. ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	