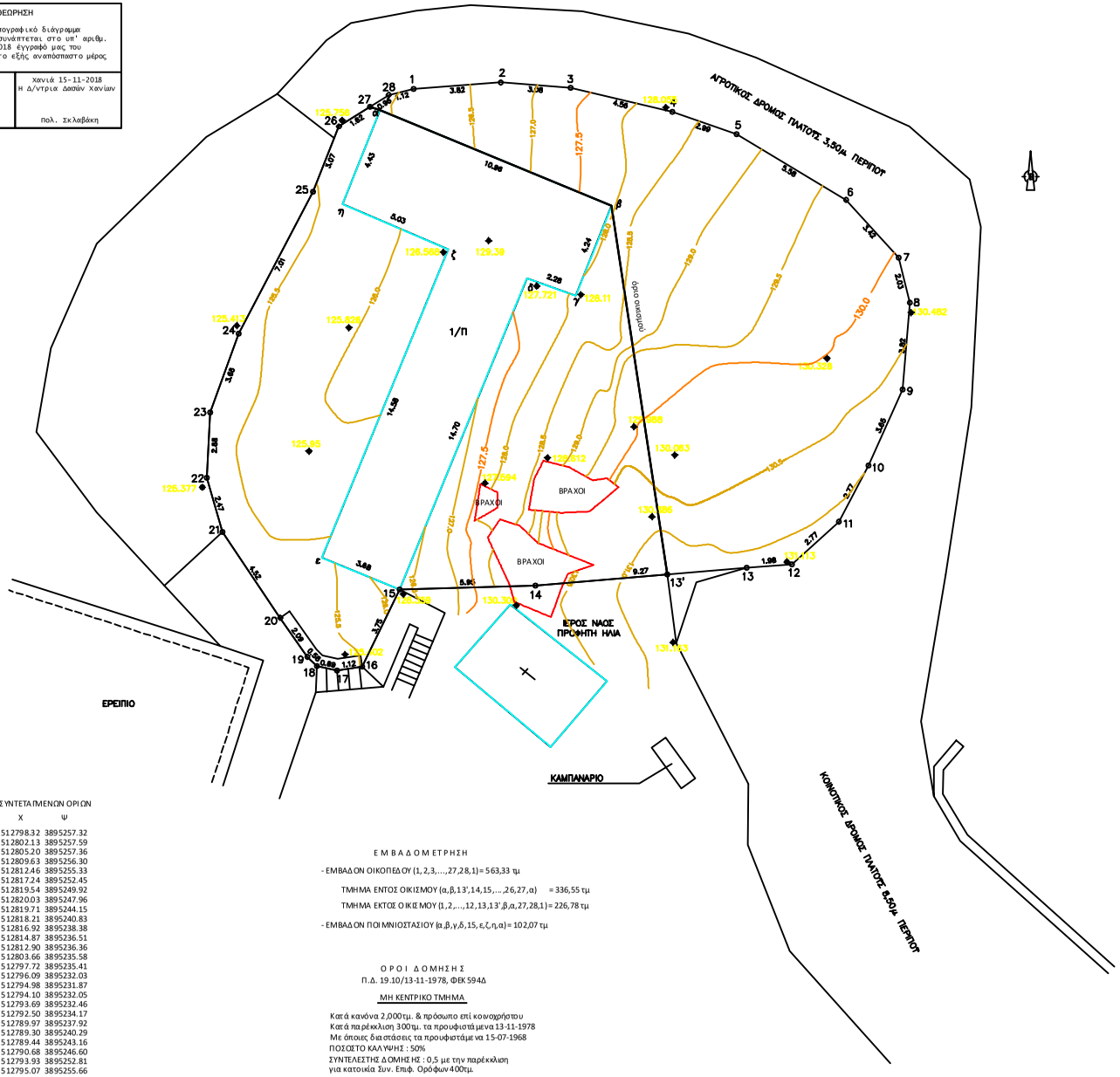
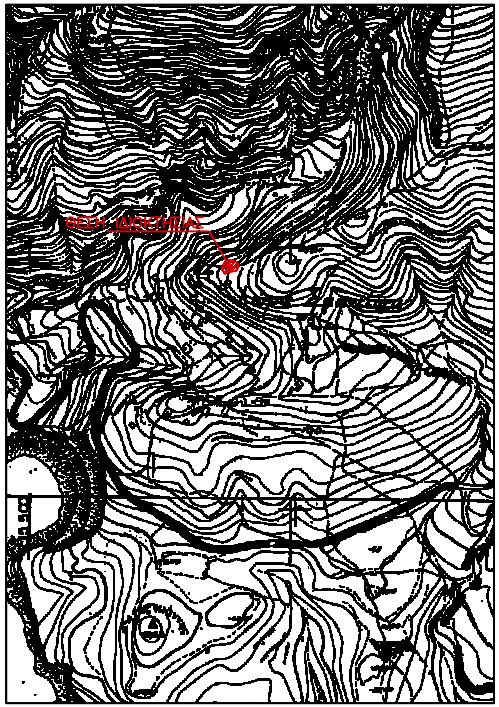
ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιτυγχάνεται στο υπ' αριθμ. 8429/15-11-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 15-11-2018 Ο Εισηγητής Σ.Φωτάκης	Χανιά 15-11-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
1	512798.32	3895257.32
2	512802.13	3895257.59
3	512805.20	3895257.36
4	512809.63	3895256.30
5	512812.46	3895255.33
6	512817.24	3895252.45
7	512819.54	3895249.92
8	512820.03	3895247.96
9	512819.71	3895244.15
10	512818.21	3895240.83
11	512816.92	3895238.38
12	512814.87	3895236.51
13	512812.90	3895236.36
14	512803.66	3895235.58
15	512797.72	3895235.41
16	512796.09	3895232.03
17	512794.98	3895231.87
18	512794.10	3895232.05
19	512793.69	3895232.46
20	512792.50	3895234.17
21	512789.97	3895237.92
22	512789.30	3895240.29
23	512789.44	3895243.16
24	512790.68	3895246.60
25	512793.93	3895252.81
26	512795.07	3895255.66
27	512796.43	3895256.53
28	512797.24	3895257.05
α	512796.86	3895256.38
β	512806.98	3895252.19
γ	512805.42	3895248.25
δ	512803.28	3895249.02
ε	512794.31	3895236.79
ζ	512799.85	3895250.28
η	512795.22	3895252.26

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Έχει γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,...,27,28,1)= 563,33 τμ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (α,β,13',14,15,...,26,27,α) = 336,55 τμ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,2,...,12,13,13',β,α,27,28,1)= 226,78 τμ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ (α,β,γ,δ,15,ε,ζ,η,α)= 102,07 τμ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
Π.Δ. 19.10/13-11-1978, ΦΕΚ 594Δ

ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Κατά κανόνα 2,000τμ. & πρόσωπο επί κοινοχρήστου
Κατά παρέκκλιση 300τμ. τα προυφιστάμενα 13-11-1978
Με όποιες διαστάσεις τα προυφιστάμε να 15-07-1968
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,5 με την παρέκκλιση
για κατοικία Συν. Επιφ. Ορόφων 400τμ.
Αρ. Ορόφων : 2 μέγιστο ύψος 7,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο Μπραουδάκης Νικόλαος δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου, που περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3...,27,28,1, έχει εμβαδόν Ε= 563,33 τμ και βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας", εν μέρει εντός οικισμού Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.

Ο ιδιοκτήτης

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν 651/77

Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3, ...,27,28,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας" εν μέρει εντός οικισμού Χώρας Σφακίων του Δήμου Σφακίων. Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον είναι προυφιστάμενο της 13/11/1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19/10/1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ).
Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση από 495μ. έως 525μ.
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Η μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΡΑΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΩ ΚΡΙΑΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΤΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
Ι Ο Υ Ν Ι Ο Σ 2 0 1 6	