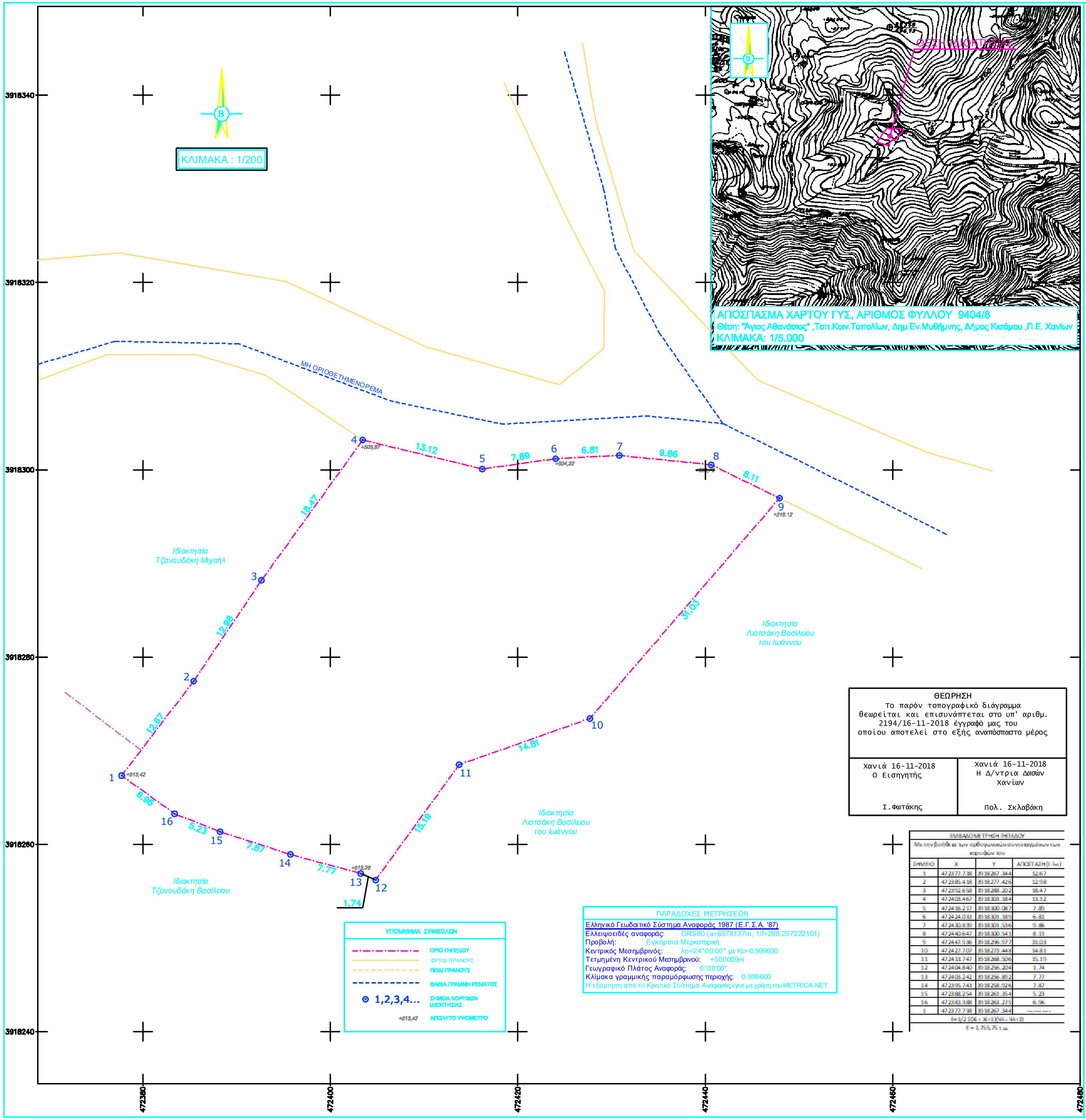
3918340
3918320
3918300
3918280
3918260
3918240
472380
472400
472420
472440
472460
472480
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΑ
Ιδιοκτησία Τζανουδάκη Μιχαήλ
Ιδιοκτησία Λιοτσάκη Βασιλείου του Ιωάννου
Ιδιοκτησία Λιοτσάκη Βασιλείου του Ιωάννου
Ιδιοκτησία Τζανουδάκη Βασιλείου
1
+513,42
2
3
4
+505,87
5
6
+504,22
7
8
9
+216.12
10
11
12
13
+513,26
14
15
16
12.67
12.98
18.47
13.12
7.89
6.81
9.86
8.11
31.03
14.81
15.19
1.74
7.77
7.87
5.23
6.96
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9404/8
Θέση: "Άγιος Αθανάσιος" ,Τοπ.Κοιν.Τοπολίων, Δημ.Εν.Μυθήμνης, Δήμος Κισάμου ,Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΒΑΘΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
1,2,3,4...
ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+513,42
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2194/16-11-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-11-2018 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 16-11-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (i-i+1)
1	472377.738	3918267.344	12.67
2	472385.418	3918277.426	12.98
3	472392.658	3918288.202	18.47
4	472403.467	3918303.184	13.12
5	472416.217	3918300.087	7.89
6	472424.033	3918301.189	6.81
7	472430.839	3918301.536	9.86
8	472440.647	3918300.541	8.11
9	472447.936	3918296.977	31.03
10	472427.707	3918273.448	14.81
11	472413.747	3918268.506	15.19
12	472404.840	3918256.204	1.74
13	472403.242	3918256.802	7.77
14	472395.743	3918258.926	7.87
15	472388.254	3918261.354	5.23
16	472383.388	3918263.275	6.96
1	472377.738	3918267.344	------

$E=1/2\,\Sigma(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$

E = 1.755,75 τ.μ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,14,15,16,1 και εμβαδόν 1.755,75 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Άγιος Αθανάσιος", της Τοπικής Κοινότητας Τοπολίων, της Δημοτικής Ενότητας Μυθήμνης, του Δήμου Κισάμου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 230 μ.

β) ***Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο***, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000), διότι έχει εμβαδόν μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπόκειται σε κάποια από τις κατά παρέκκλιση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίων περιοχών (Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 - άρθρο 1).

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Το βόρειο όριο του γηπέδου όπως ορίζεται απο τις κορυφές 4,5,6,7,8,9 βρίσκεται σε επαφή με μη οριοθετημένο ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση, μεγαλύτερη από 9.950 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Λιοτσάκης Βασίλειος του Ιωάννου, δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,14,15,16,1 και εμβαδόν 1.755,75 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Άγιος Αθανάσιος", της Τοπικής Κοινότητας Τοπολίων, της Δημοτικής Ενότητας Μυθήμνη, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,...,14,15,16,1) = ... 1.755,75 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν.4067/12 - ΦΕΚ79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) :σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4.00 μ. για ισόγειο κτιρίο ή 7.50μ. για διώροφο κτιρίο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. εώς 15μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Λιοτσάκης Βασίλειος του Ιωάννου (Ιδιοκτήτης)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Άγιος Αθανάσιος" - Εκτός Ορίων Οικισμού Τοπ. Κοιν. Τοπολίων - Δην .Εν. Μυθήμνης Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,4,...,14,15,16,1)}$ = 1.755,75 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		