

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008,5012/23-10-2008,970/03-03-2009,2769/12-062009,5333/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγος Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 23-06-2009 ημέρα Τρίτη για να αποφανθεί επί των από 23-07-2007 αντιρρήσεων των Σαρρή Γεωργίου, Σαρρή Άννας Αλεξάκη Ιωάννη και Αλεξάκη Μαρίας, κατά της υπ' αριθμ. 2415/05-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από τον Αλεξάκη Εμμανουήλ, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 23-06-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος συνέταξε ην από 23-06-2009 έκθεση αυτοψίας. Με την αριθμ. 156/28-07-2009 έγγραφο της Επιτροπής προς την Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου, ζητήθηκε η οριογραμμή Ζώνης αιγιαλού και παραλίας. Με την αριθμ. 131/27-01-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ο επανακαθορισμός οριογραμμής ζώνης αιγιαλού και παραλίας βρίσκεται σε διαδικασία εξέλιξης.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής  
.....» .

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2415/05-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2415/05-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, εκδόθηκε ύστερα από την από 31-01-2007 αίτηση του Σαρρή Γεωργίου. Επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον μηχανικό Αλεξάκη Εμμανουήλ την 06-06-2007 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 12-06-2007 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών στις 17-07-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 13-07-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 23-07-2007 ήτοι εμπρόθεσμα.

## Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2415/05-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 3.560,65τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Α) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη και βρίσκεται στη θέση «Λίμνη» οικισμού Πλάκας περιφέρειας Δ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, τμήμα της έκτασης εμβαδού 3.267,65τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ι,Κ',Ξ',Ο,Π,Ρ,Σ,Τα,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας, και τμήμα εμβαδού 293,00τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Κ',Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ',Κ) , ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.3208/2003 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>,2β,2γ και 2<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν.998/79. Δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 21 του Ν. 3208/2003, εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παρ.1 του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-χαλικώδες, με κλίση μηδενική και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Η έκταση έχει επιχωματιστεί από τον Δήμο και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Στο βόρειο-βορειοδυτικό τμήμα της υπάρχει στενή λωρίδα, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό 100% και λίγες χαρουπιές μη βιώσιμες. Στο ανατολικό άκρο κατά μήκος της παραλίας, όπως και στο δυτικό κατά μήκος της επαρχιακής οδού, υπάρχει δενδροστοιχία από αλμυρίκια τα οποία έχουν φυτευθεί το έτος 1968.

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, χωρίς βλάστηση, αφού κατακλυζόταν από το χειμέριο κύμα και δεν επιδεχόταν καλλιέργεια(λάκκος). Καλλιεργημένο με χαρουπιές εμφανίζεται μόνο το βόρειο άκρο της. Στις Α/Φ του έτους 1989 εμφανίζεται με μορφή όμοια με την σημερινή» .

Η συνολική έκταση των 3.560,65τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της ως αναδασωτέας(παρ.3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ.1 του Ν.998/79) .

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2415/05-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:  
«Το επίδικο τμήμα εμβαδού 3.267,645τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ι,Κ',Ξ',Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη και βρίσκεται στη θέση «Λίμνη» οικισμού Πλάκας περιφέρειας Δ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει έδαφος γαιώδες-χαλικώδες, με κλίση μηδενική και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Η έκταση έχει επιχωματιστεί από τον Δήμο και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Δεν φέρει βλάστηση παρά μόνο στο ανατολικό άκρο κατά μήκος της παραλίας, όπως και στο δυτικό κατά μήκος της επαρχιακής οδού, υπάρχει δενδροστοιχία από αλμυρίκια τα οποία έχουν φυτευθεί το έτος 1968.»

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής του κ. Σταυρακάκη Γεωργίου-Γεωπόνου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου, το επίδικο φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης, διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Όσον αφορά το τμήμα της έκτασης εμβαδού 293,00τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Κ',Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ',Κ) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη που βρίσκεται στη θέση «Λίμνη» οικισμού Πλάκας περιφέρειας Δ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, η Επιτροπή δεν μπορεί να γνωμοδοτήσει χωρίς την εισήγηση της Δ/σης Δασών Λασιθίου, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 3698/2008.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

«Το επίδικο εμβαδού 3.267,65τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ι,Κ',Ξ',Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη και βρίσκεται στη θέση «Λίμνη» οικισμού Πλάκας περιφέρειας Δ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως μη χορτολιβαδική, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας(ελώδης πεδινή έκταση). Σύμφωνα με το με αριθμ. 181345/3718/13-09-1985 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, οι ελώδεις και βαλτώδεις γαίες κατά το ΒΔ 18/3011-1933 «περί ενοικιάσεως των ελωδών και βαλτωδών γαιών», οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και σήμερα βάσει του άρθρου 51 του Εισ. Ν.Α.Κ. ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου και η διαχείρισή της ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου ».

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Σαρρής Γεώργιος, Σαρρή Άννα, Αλεξάκης Ιωάννης και Αλεξάκη Μαρία, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

3.Χαρακτηρίζει το επίδικο τμήμα εμβαδού 3.267,65τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ι,Κ',Ξ',Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη και βρίσκεται στη θέση «Λίμνη» οικισμού Πλάκας περιφέρειας Δ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως μη χορτολιβαδική, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας(ελώδης πεδινή έκταση). Σύμφωνα με το με αριθμ. 181345/3718/13-09-1985 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, οι ελώδεις και βαλτώδεις γαίες κατά το ΒΔ 18/3011-1933 «περί ενοικιάσεως των ελωδών και βαλτωδών γαιών», οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και σήμερα βάσει του άρθρου 51 του Εισ. Ν.Α.Κ. ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου και η διαχείρισή της ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό επίδοσης στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή, κατά της αριθμ. 2415/05-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους, από την δημοσίευση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ