

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσεπίδης Αχ. Λεωνίδας δηλώνει ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-1" και εμβαδό 5.654,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γεωργουλι" της Τ.Κ. Φιλιππαιών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, υπεδείχθησαν από εμένα,
 • και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

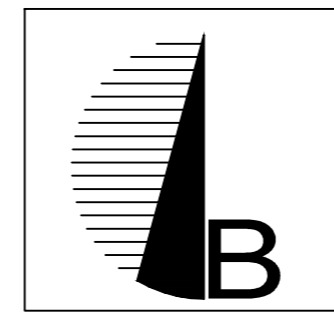
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-1" και εμβαδό 5.654,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Γεωργουλι" της Τ.Κ. Φιλιππαιών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών ότι:

- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον προϋπάρχει της δημοσίευσης του Ν. 3212 / 2003 .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116545
Κ. ΚΑΡΠΟΥ, 18 - 505 00 ΣΕΡΒΙΑ
ΤΗΛ. 6979884215
ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- - - - - Όρια όμορων ιδιοκτησιών

ΠΙΝΑΚΕΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (σε ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
1	256963.59	4440942.04
2	256945.63	4440928.23
3	256925.31	4440927.36
4	256915.21	4440947.33
5	256915.04	4440962.44
6	256931.47	4441092.30
7	256952.90	4441078.01
1	256963.59	4440942.04

$$E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$$

E = 5.654,40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κριτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Η ελίψα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ - CIVILPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.05.85-ΦΕΚ 270Δ (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

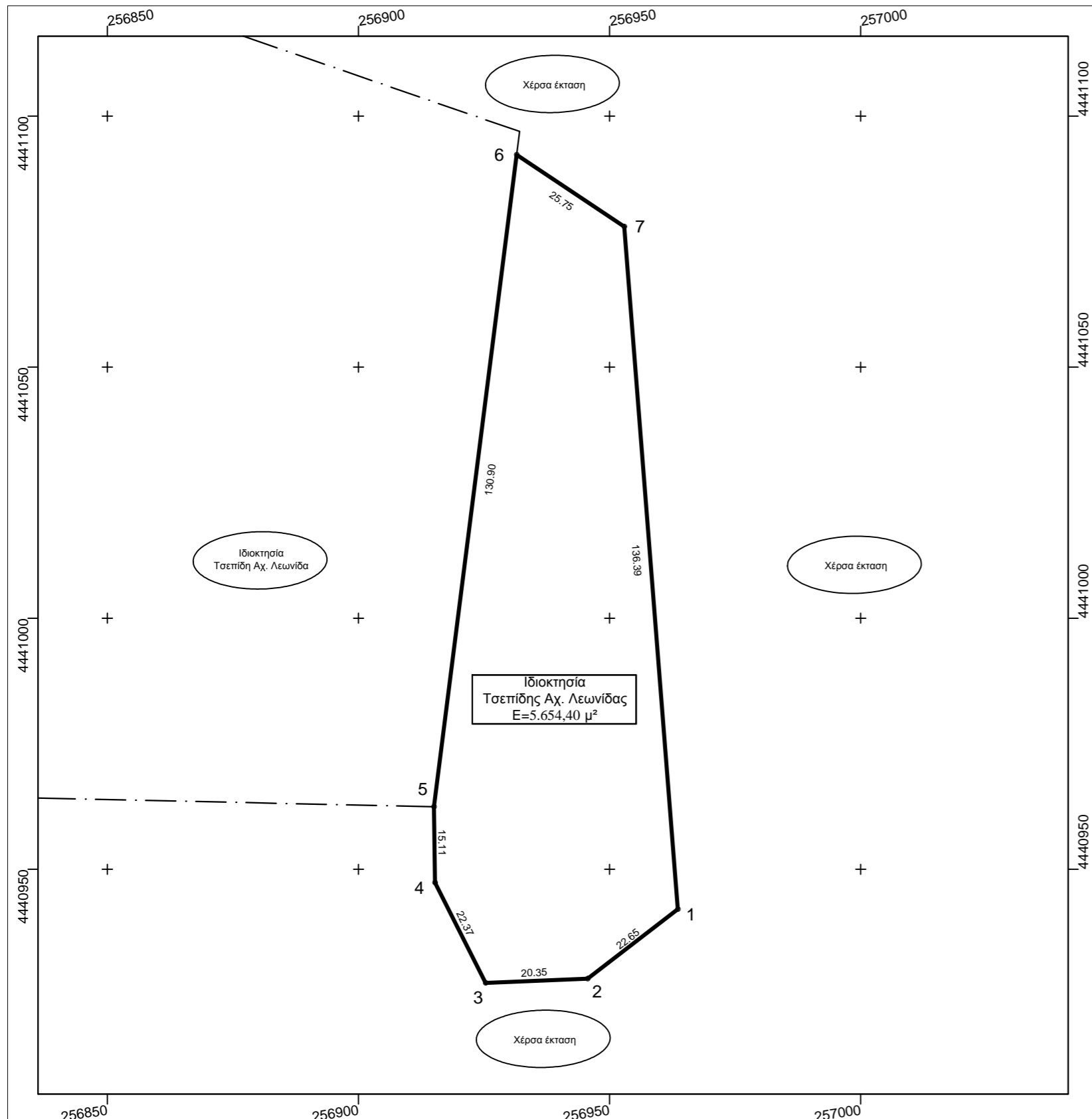
α. Αρτιότητα κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - πρόσωπο 25μ. (το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3 εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικού ή δασικού δρόμους).

β. Ποσοτό κάλυψης: 10%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,20

δ. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50μ. + 1,20μ. προσαύξηση λόγω στέγης

ε. Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: >= 15,00μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΕΠΙΔΗΣ Αχ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

**"ΓΕΩΡΓΟΥΛΙ" Τ.Κ. ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ
 Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤ. ΚΑΛΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116545
Κ. ΚΑΡΠΟΥ, 18 - 505 00 ΣΕΡΒΙΑ
ΤΗΛ. 6979884215
ΑΦΜ 108579688 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ