

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

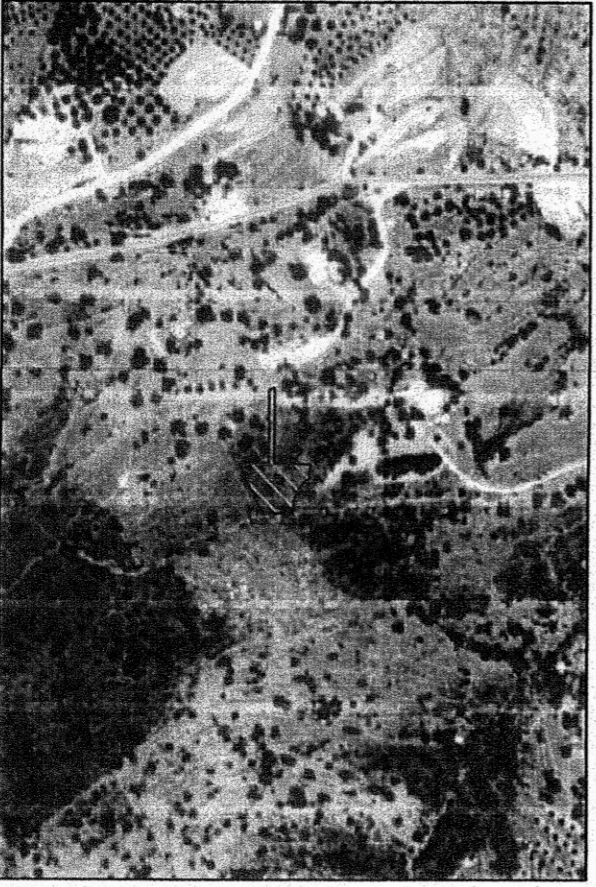
Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το Οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ...-Π-Ρ-Α εκτάσεως Ε=1.250,84 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βαρβάρες" στο Δ.Δ. Βοιλιών του Δ. Ελατίων Ζακύνθου, βρίσκεται εν μέρει εντός του ορίου οικισμού (οικισμός Βαρβάρες, Απόφαση Νομάρχη 123/16-01-87, ΦΕΚ 1171Δ '23-02-87) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία εφόσον προϋφίσταται του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85).

Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και διασφαρίσθη. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 550μ.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΕΙΟΥ 116903  
ΚΑΛΩΤ 155 & ΤΗΛΕΦΩΝΕΚΑ-ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
Α.Φ.Μ. 052867152 ΤΗΛ. 26950-23916

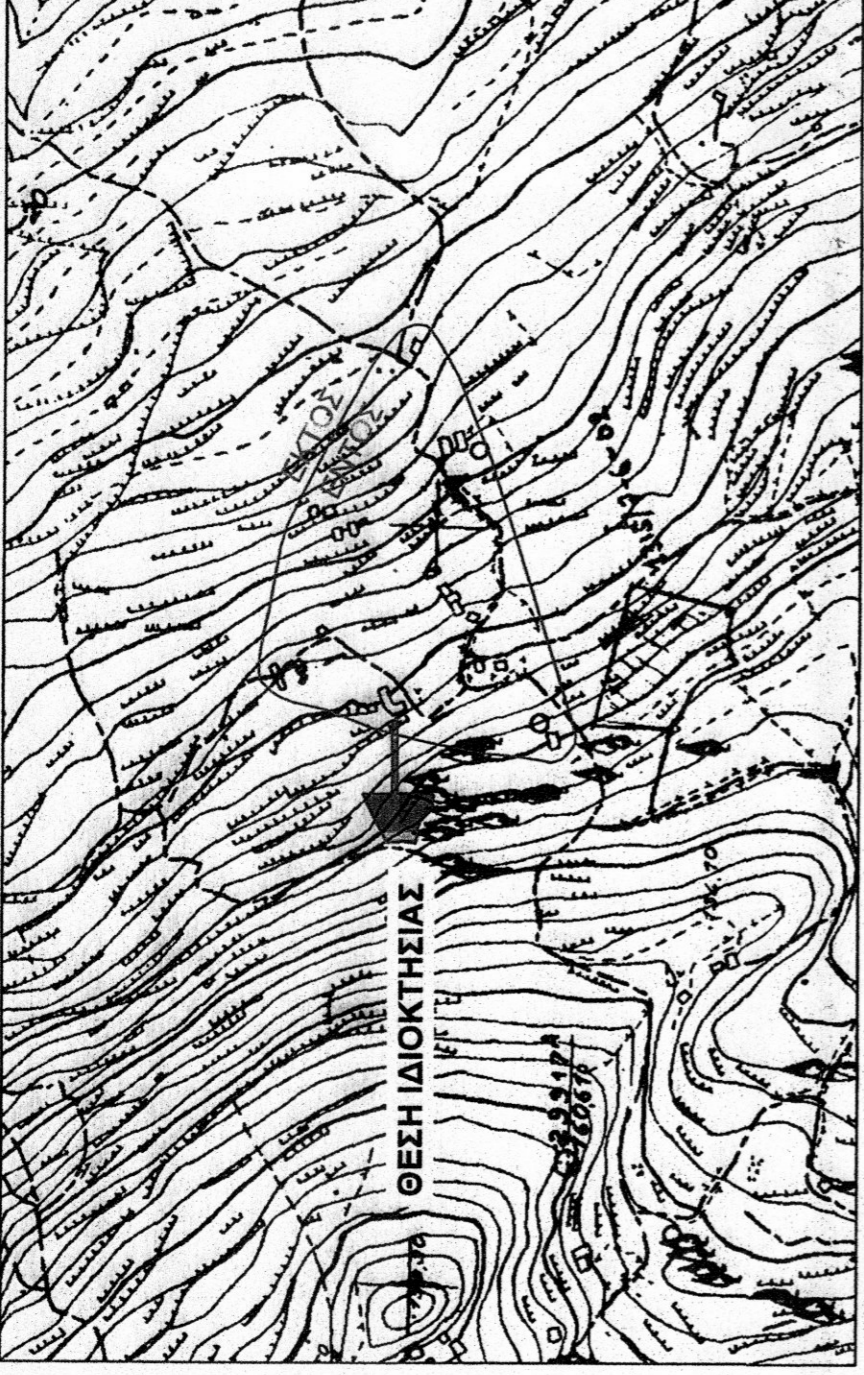
**ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ (ΚΛ. 1:5000)**



**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΗΞΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπερέχει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα ουσιαστά.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 6164\_2 (ΚΛ. 1:5000)**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85)

- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτώπιτα : 4000 μ<sup>2</sup>  
Για παρόδια Ε>4000 μ<sup>2</sup>, πρόσωπο >45 μ., βάθος >50 μ.
  2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ  
α. Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών  
Για οικόπεδα προ της 24-7-77 Ε>2000 μ<sup>2</sup>  
β. Παρόδια σε Εθνική, Επαρχιακή, Κυρία Κοινοτική οδό.  
I. Για προ 12-11-82, Ε>750 μ<sup>2</sup>, πρόσωπο >10 μ. βάθος>15 μ.  
II. Για προ 12-09-84, Ε>1200 μ<sup>2</sup>, πρόσωπο >20 μ. βάθος>35 μ.  
III. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ<sup>2</sup>  
IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-6-86, Ε>4000 μ<sup>2</sup>
  3. ΚΑΛΥΨΗ : 10% του οικοπέδου
  4. ΣΥΝΤΡΑΞΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%  
Για κατοικία και οικόπεδα Ε> 4000 μ<sup>2</sup> : 200+(Ε-4000)\*2% μ<sup>2</sup>  
Για κατοικία και οικόπεδα Ε< 4000 μ<sup>2</sup> : 150+(Ε-1200)/18 μ<sup>2</sup>  
Για κατοικία και οικόπεδα Ε< 1500 μ<sup>2</sup> : 100+(Ε-750)/9 μ<sup>2</sup>
  5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ  
Πρόσωπο 15 μ. ή 750 μ. ανά μ. εντός ζώνης πόλεων - οικισμών  
Πλάτος 15 μ. ή 750 μ. ανά μ. εντός ζώνης πόλεων - οικισμών  
Για οικόπεδα παρ' οδού : α. 2.δ.Π. 2δ.Π.Ι. : 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις  
β. 2.δ.Π. 2δ.Π.ΙΙ. : 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις
  6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ  
όπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
  7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Ή ΛΑΣΟΣ : 10,00 μ.
  8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
  9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
  10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Διόροφος: 7,50 μ. +1,20 μ. (στέγη), ισόγειο (κατοικία) : 4,00+στέγη

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

(ΚΑΤΑ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)

- Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 181/Α/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Α/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-88 (ΦΕΚ 233/Α/16-5-88)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500τ.μ.**  
κατά παρέκκλιση τα προυπάρχοντα της 3-5-85 με όμοιο εμβαδόν κι αν έχουν **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ** η ύπαρξη προσόπου σε κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00 μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ. (από κατώτατο)  
Κατά παρέκκλιση τα προυπάρχοντα της 3-5-85 με όμοιο πρόσωπο κι αν έχουν

**ΚΑΛΥΨΗ : 70% \* Εοικ.**

**ΔΟΜΗΣΗ :**

- Α.** Για κτίρια γενικής χρήσης (κατοικία):  
Για τα πρώτα 100 τ.μ. : Ε \* 1,60  
Από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. : 160 τ.μ.+ (Ε-100)\*0,80  
Από 200 τ.μ. έως 300 τ.μ. : 240 τ.μ.+ (Ε-200)\*0,80  
Από 300 τ.μ. και άνω : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,40  
μέγιστη εμβαδολογία =400 τ.μ.
- Β.** Για κτίρια κοινής ωφελείας:  
Από 300 τ.μ. και άνω : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,80, χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια.
- Γ.** Για τουριστικές εγκαταστάσεις ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:  
Από 300 τ.μ. έως 2000 τ.μ. : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,80  
Από 2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ. : 1320 τ.μ.+ (Ε-2000)\*0,50  
Από 4000 τ.μ. και άνω : 2320 τ.μ.+ (Ε-4000)\*0,40

**ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :** 7,50μ+στέγη με κλίση 30-45% και <= 2,00 μ.  
**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ** 2,40 μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :** 2,50 μ. ή σε επαφή  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥ :** όπως Π.Δ. 208 της 24-6-98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ :** 10,00 μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΓΓΑΛΟΥ :** 15,00 μ. (καθορισμένη γραμμή απηλάου)

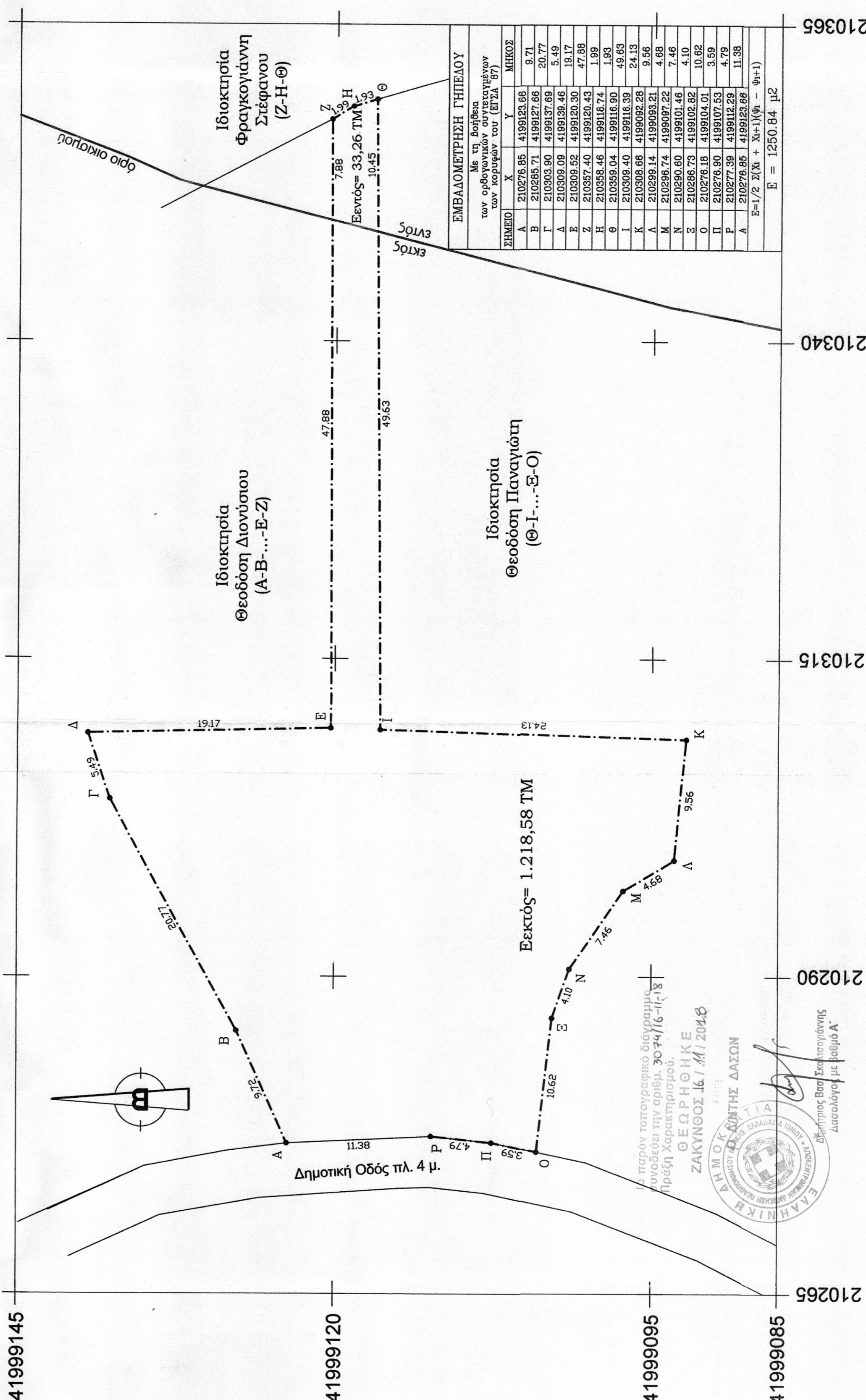
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το Οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ...-Π-Ρ-Α εκτάσεως Ε=1.250,84 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βαρβάρες" στο Δ.Δ. Βοιλιών του Δ. Ελατίων Ζακύνθου, βρίσκεται εν μέρει εντός του ορίου οικισμού (οικισμός Βαρβάρες, Απόφαση Νομάρχη 123/16-01-87, ΦΕΚ 1171Δ '23-02-87) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία εφόσον προϋφίσταται του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85).

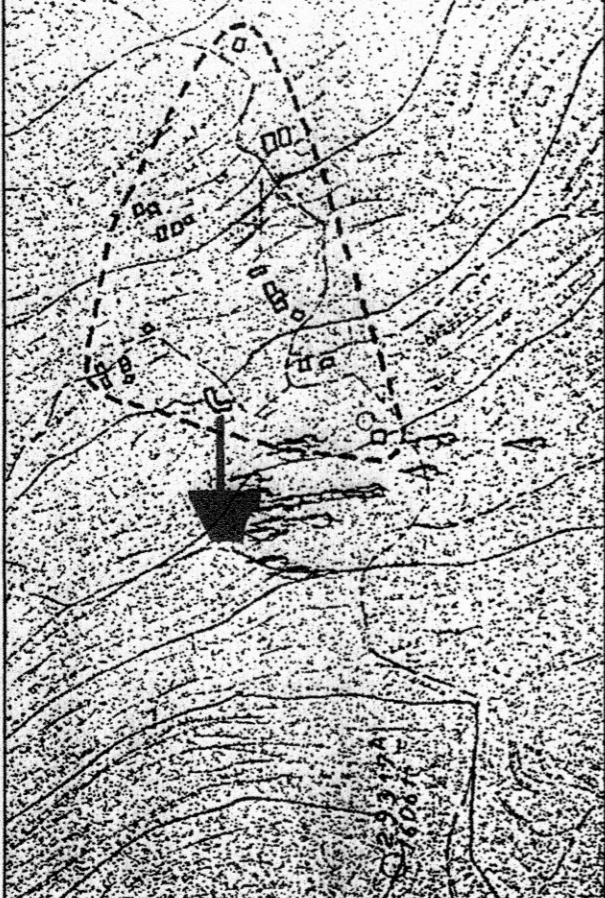
Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και διασφαρίσθη. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 550μ.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΕΙΟΥ 116903  
ΚΑΛΩΤ 155 & ΤΗΛΕΦΩΝΕΚΑ-ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
Α.Φ.Μ. 052867152 ΤΗΛ. 26950-23916



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΛ. 1:5000)**



**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**

Τεμπονερα & Κάλβου 143  
Πόλη Ζακύνθου  
τηλ.: 26950-24566 φαξ.: 26950-24567  
e-mail : dimkefalinos@yahoo.gr

Εργασιές:	ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Κλίμακα:	1/250
Χρόνος μελέτης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θεωρήσεις:	Υπογραφή-Σφραγίδα: <b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΛΩΤ 155 & ΤΗΛΕΦΩΝΕΚΑ-ΖΑΚΥΝΘΟΣ Α.Φ.Μ. 052867152 ΤΗΛ. 26950-23916