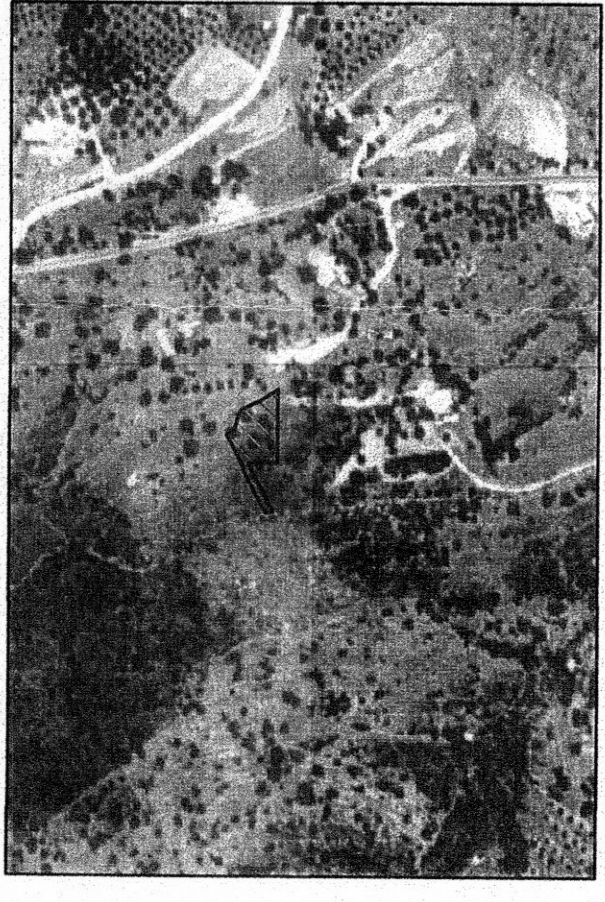


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 661/77 ότι το Οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-...Π-Ρ-Α εκτάσεως Ε=1.250,84 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βαρβαρές" στο Δ.Δ. Βολιμών του Δ. Ελατίων Ζακύνθου, βρίσκεται εν μέρει εντός του ορίου οικισμού (οικισμός Βαρβαρές, Απόφαση Νομάρχη 123/16-01-87, ΦΕΚ 117Δ/ 23-02-87) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία εφόσον προϋφίσταται του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85). Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και δασαρχείου. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 550μ.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 116903  
 ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00  
 ΑΦΜ: 042277152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26350 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418



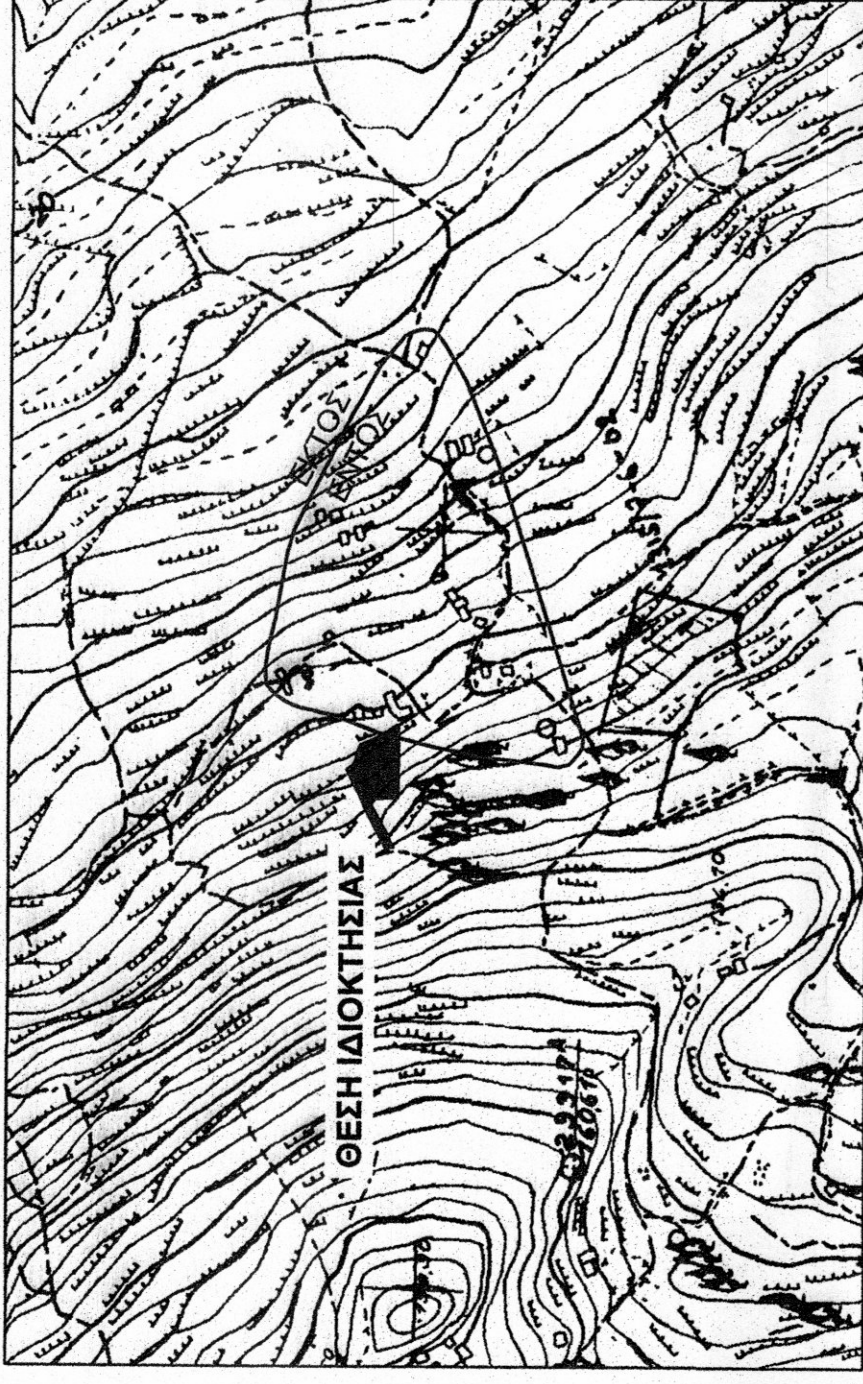
**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΘΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα ουσία.

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

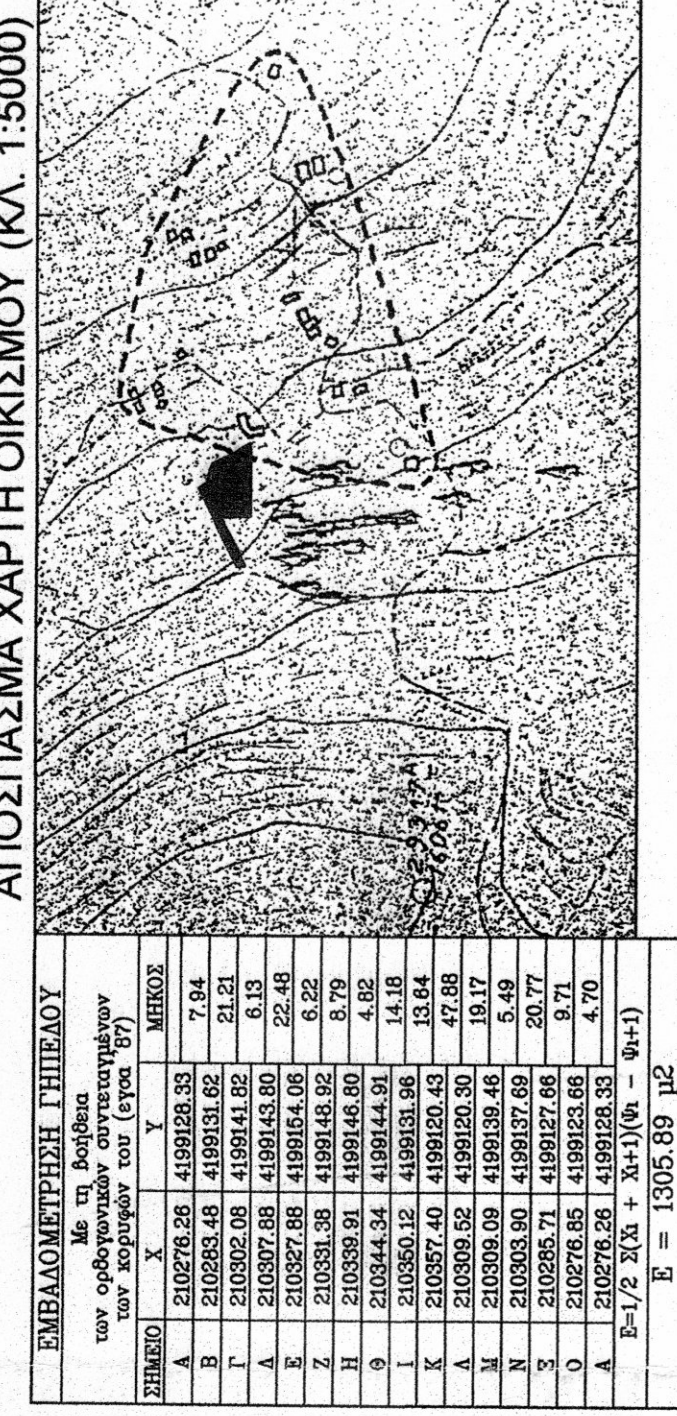
Γο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 3072/16-4-14 πράξη χαρακτηρισμού. Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Η.Κ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΣ 16/4/2016

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 6164\_2 (ΚΛ. 1:5000)**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**  
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

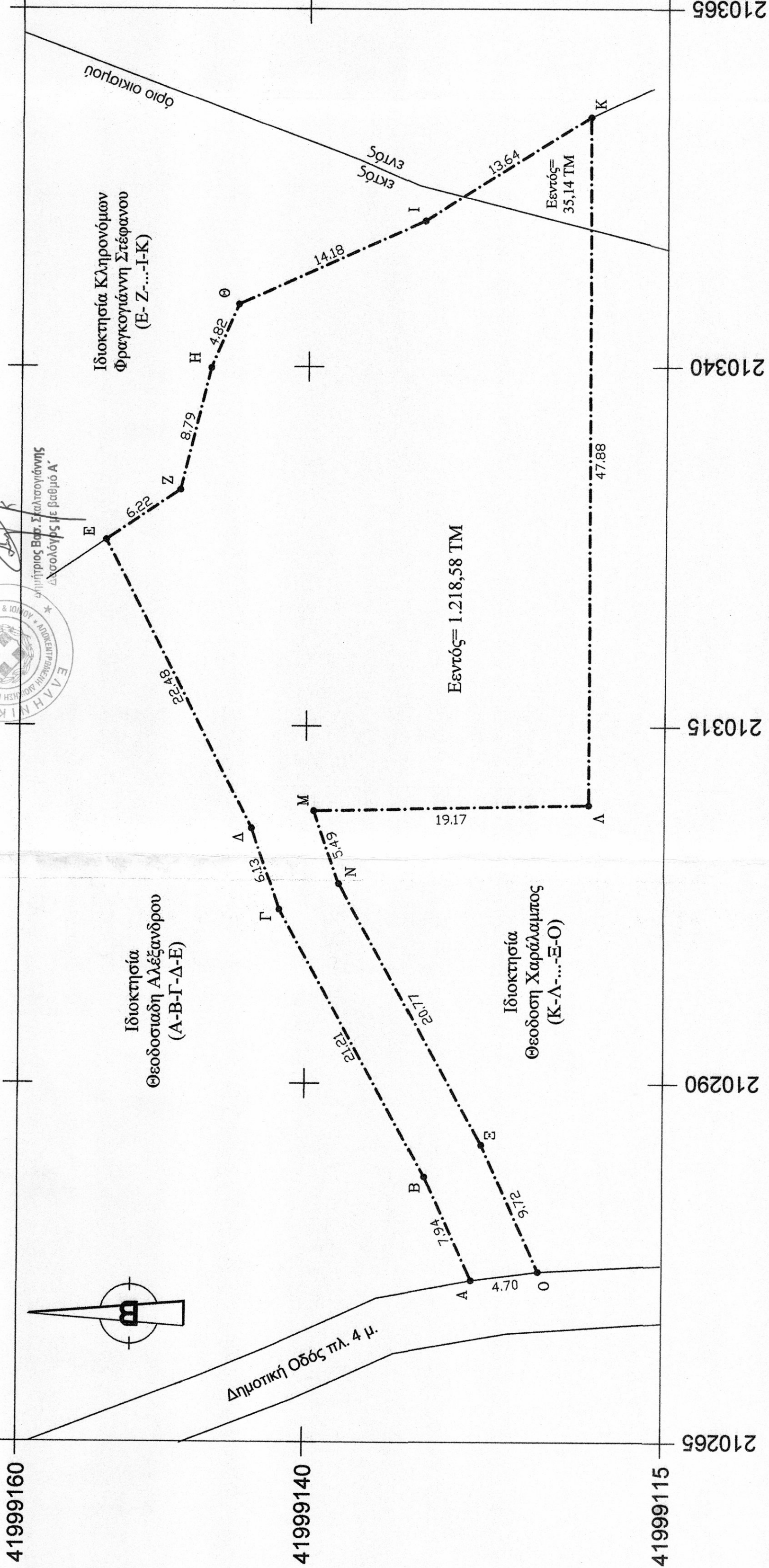
- ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα : 4000 μ2  
 Για παράβαση Ε=4000 μ2, πρόστιμο >45 μ., πρόστιμο >50 μ.
  2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ  
 α. Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών  
 Για οικόπεδα προ της 24-7-77 Ε>2000 μ2  
 β. Παράβαση σε Εθνική, Επαρχιακή, Κτήρια Κοινωνική οδό  
 I. Για προ 12-10-64 Ε>1200 μ2, πρόστιμο >10 μ., πρόστιμο >15 μ.  
 II. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ2, πρόστιμο >20 μ., πρόστιμο >35 μ.  
 III. Για προ 17-10-78, Ε>2000 μ2, πρόστιμο >20 μ., πρόστιμο >35 μ.  
 IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε=4000 μ2
  3. ΚΑΛΥΨΗ : 10% του οικοπέδου
  4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%  
 Για κατοικία και οικόπεδα Ε= 4000 μ2 : 200+(Ε-4000)\*2% μ2  
 Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.Π.Ι. 200 μ2  
 Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.Π.ΙΙ. 150+(Ε-1200)/16 μ2  
 Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ.2.β.Π.ΙΙΙ. 100+(Ε-750)/9 μ2
  5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΙΟ  
 Κανονες 15 μ. ή 7,50 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμησις κτηρίου με πλάτος 10,00 μ.  
 Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.Π.Ι. 2,50 μ.  
 Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.Π.ΙΙ. 2,50 μ.  
 Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.Π.ΙΙΙ. 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις
  6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ  
 Όπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
  7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Ή ΛΑΣΟΣ : 10,00 μ.
  8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
  9. ΜΕΤΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
  10. ΜΕΤΙΣΤΟ ΎΨΟΣ : Διόροφο: 7,50 μ. +1,20 μ. (στάγη), ισόγειο (κατοικία) : 4,00+στάγη



ΣΗΜΕΙΟ	Με τη βοήθεια των ορθογωνίων γεωμετρικών σημείων του ορίου	ΜΗΚΟΣ
A	210276,28 4199128,33	7,64
B	210283,48 4199131,62	21,21
Γ	210302,08 4199143,82	6,13
Δ	210327,88 4199154,06	22,48
Ε	210351,38 4199164,82	6,22
Ζ	210359,91 4199164,82	5,79
Η	210344,34 4199144,90	4,92
Θ	210350,12 4199131,96	14,18
Ι	210357,40 4199120,43	33,64
Κ	210309,02 4199120,30	49,17
Λ	210303,00 4199137,69	5,49
Μ	210276,85 4199128,66	20,77
Ν	210276,85 4199128,66	4,70
Α	210276,28 4199128,33	4,70

Ε = 1305,89 μ2

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)**
- Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Α/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Α/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 235/Α/16-5-89)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500τ.μ.**  
 κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όριο εμβαδόν κ αν έχουν ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ η ύψος προϋπάρχον σε κοινωφερό χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00 μ.  
 Ελάχιστο πρόστιμο 12,00 μ. (ανά κατέταξη)  
 Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όριο πρόστιμο κ αν έχουν
- ΚΑΛΥΨΗ : 70% \* Εοικ.**
- ΔΟΜΗΣΗ :**
- Α. Για κτίρια γενικής χρήσης (κατοικία):  
 Για τα πρώτα 100 τ.μ. : Ε \* 1,60  
 Από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. : 160 τ.μ.+ (Ε-100)\*0,80  
 Από 200 τ.μ. έως 300 τ.μ. : 240 τ.μ.+ (Ε-200)\*0,60  
 Από 300 τ.μ. και άνω : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,40  
 μέγιστη εκμετάλλευση = 400 τ.μ.
  - Β. Για κτίρια κοινής ωφελείας:  
 Από 300 τ.μ. και άνω : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,80, χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια.
  - Γ. Για τουριστικές εγκαταστάσεις ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:  
 Από 300 τ.μ. έως 2000 τ.μ. : 300 τ.μ.+ (Ε-300)\*0,60  
 Από 2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ. : 1320 τ.μ.+ (Ε-2000)\*0,50  
 Από 4000 τ.μ. και άνω : 2320 τ.μ.+ (Ε-4000)\*0,40
- ΎΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:** 7,50μ+στάγη με κλίση 30-45% και <= 2,00 μ.  
**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ:** 2,40 μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:** 2,50 μ. ή σε επαφή  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ:** όπως Π.Δ. 209 της 24-6-88 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98)  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ:** 10,00 μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ:** 15,00 μ. (καθορισμένη γραμμή αιγιαλού)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΜΟΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΠΣΙ" (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΣΙ)  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΜΟΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΠΣΙ" (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΣΙ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΜΟΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΠΣΙ" (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΣΙ)

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**

τηλ.: 26950-24566 φαξ: 26950-24567  
 e-mail: dimkefallinos@yahoo.gr

Τεμπονέρα & Κάβου 143  
 Πάλη Ζακύνθου

Αρ. Σχεδίου: **Α1**

Επιρροδότης: **ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

Κλίμακα: **1/250**

Χρόνος μελέτης: **ΙΟΥΛΗΣ 2010**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Υπογραφή-Σφραγίδα:

Θεώρηση:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 116903  
 ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00  
 ΑΦΜ: 042277152 - ΔΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ.: 26350 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418