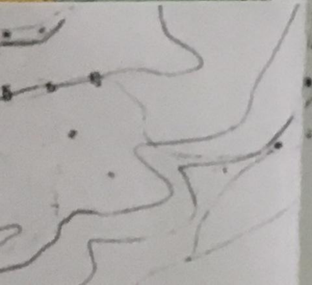

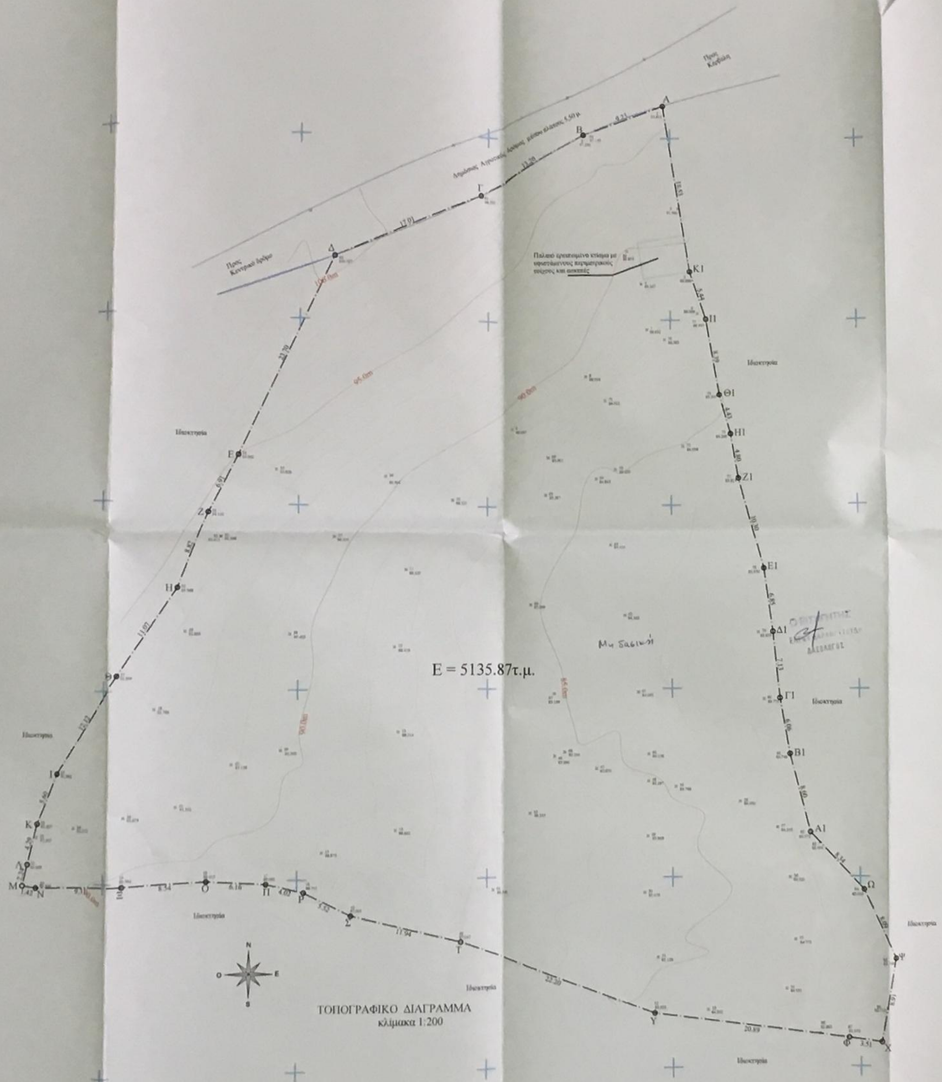

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 4014/11

Δηλώνω υπεύθυνα με την ιδιότητά μου ως μηχανικός - συντάκτης με τα στοιχεία
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α) και με εμβαδόν 5135,87 μ2 που βρίσκονται στη θέση Κάτω της Τοπικής Κοινότητας Πλατανιστερών, της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος, του Δήμου Σάμου, της Π.Ε Σάμου, του νησιού Σάμου και

α) είναι πρωτ και αποκλειστικώς κατά συμβολικό μη τμήμα του εμβαδού και της περιόδους σύμφωνα με τις εκλογοδοσικές διατάξεις στον κτήριο σημεία και στην αρχαιακή διαπιστ συμβάτικα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου από ως και εκτός σχεδ. σύμφωνα και εκτός της ζώνης ΔΠ των Ζ.Ο.Ε νήσου Σάμου

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί αιγιαλού και της χρήσης

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ενεργ.ής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγοί αποστ αερίου

ε) το τοπογραφικό σχέδιο εκδόθηκε 3.91.00 μ. και τη 04.2018

ζ) η εμβαδομέτρηση έγινε με ψηφιακό μέθοδο (μέθοδος τριγωνικών μέσω κρυπτόμενου ΧΒΤΣ4).

η) στους αιγιακο σκάφους υπάντα αγαλαμμάτων κτίσεων με διατηρούμενους τους κυρίαρχους τους κυρίαρχους

Σάμος 11 Απριλίου 2018

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΝΟΜΟΥ 4030/2011

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ελένη Δρούζα δηλώνω ότι:
α) τα όρια του ακινήτου - συντάκτου με τα στοιχεία
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α) και με εμβαδόν 5135,87 μ2 που βρίσκονται στη θέση Κάτω της Τοπικής Κοινότητας Πλατανιστερών, της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος, του Δήμου Σάμου, της Π.Ε Σάμου, του νησιού Σάμου (εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών και εκτ. ζώνης ΔΠ των Ζ.Ο.Ε νήσου Σάμου) υπάρχουν στο μέτα και

β) πιθανόν για την ακριβέστερη των ανεμόνων τύπων των ανεμόνων - τοποτηρητών και για την τοποθ/ση και την αυτά του διαπίστωσης μου απ αυτά.

Σάμος 11 Απριλίου 2018

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω, Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α) 5135,87 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά με τα συντεταγμένα μέτρα.
3. Η σύμπτωση από τα κρατικού τριγωνομετρικά βάσεων σημείων συστήματος ΕΓΣΑ '87, DATUM Δυνάμεων, ελλειψοειδές GRS 80, προβολή UTM και πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επίπεδων - ΠΕΡΟΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜ	X (m)	Y (m)
Α	766539.23	4179903.56
Β	766530.62	4179900.23
Γ	766519.18	4179893.63
Δ	766503.60	4179880.82
Ε	766493.73	4179865.27
Ζ	766490.71	4179859.06
Η	766487.59	4179850.81
Θ	766481.47	4179841.78
Ι	766474.94	4179831.37
Κ	766472.86	4179826.17
Λ	766471.90	4179821.99
Μ	766471.89	4179819.81
Ν	766472.79	4179810.57
Ξ	766482.09	4179819.65
Ο	766490.63	4179819.97
Π	766496.79	4179819.59
Ρ	766500.69	4179818.65
Σ	766503.64	4179818.20
Τ	766517.23	4179813.33
Υ	766538.06	4179805.66
Φ	766558.77	4179802.98
Χ	766562.25	4179802.53
Ψ	766563.88	4179811.20
Ω	766560.43	4179818.61
Α1	766554.73	4179824.69
Β1	766552.58	4179833.02
Γ1	766551.53	4179838.99
Δ1	766550.81	4179846.08
Ε1	766549.86	4179852.87
Ζ1	766547.22	4179862.83
Η1	766546.44	4179867.37
Θ1	766545.26	4179871.83
Ι1	766543.83	4179880.10
Κ1	766542.10	4179887.26

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κτίσεις σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών και εκτός της ζώνης ΔΠ
Περιοχή Δομής

Τ.Κ 69/4-10-1978 (Φ.Ε.Κ 558-Δ/15-10-1978) τμήμα 4
Τ.Κ 96/31-7-1985 (Φ.Ε.Κ 270-Δ/31-5-1985)
Τ.Κ 96/31-7-1985 (Φ.Ε.Κ 636-Δ/...)
Ν. 4067 περ.4-4-2012 (Φ.Ε.Κ 79-Α/5-4-2012)
Ν. 3937/ 2011 (Φ.Ε.Κ 60-Α/31-3-2011)

Αριθμητικός (ποσοστιαίος) κανόνας. Εκτός= 4000.00 μ2 και για μη δομικές εκτάσεις
με εξαίρεση των αγροτικών κτιρίων κατοικίας-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (κάτοικος)
η οριζόντια των οποίων ορίζονται σε 8 στρέμματα

Ειδικότερα για συγκεκριμένα είδη χώρας ΚΑΤΣΙΒΑ βλεπε του Ν. 3937/2011 /Φ.Ε.Κ
60-Α/31-3-2011)
τρόπαιρα κατά κλείστο Εκτός= 10000 μ2
κτίσε συγκλειστο Εκτός= 4000.00 μ2 εκτός αγροκτηνοτρ της 31-3-2011

Κάλυψη 10%
Συντελεστής Δόμησης 0,2
Υψος: για δώματα επίπεδα ..... 7.20 μ
επίπεδα κεκλιμένα ..... 6.80 μ
εκτός με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο ύψος 7.40 μ
Όροφοι 1
Απόσταση από όρια > 15.00 μ
Απόσταση από άκτινα γεωτρ. ..... 5.00 μ
Απόσταση από αξονα ..... 4+0.00 μ
Απόσταση από υπογειοφόρα γεωτρ. πεπαίου ..... =0.00 μ
Απόσταση της παρακείμενες κατάστασης των 30.00 μ. υποχρεωτικά
μόνο η δόμησης περίπου αδιαπέρατο η κοκκοποίησης ρυτίδων ή αγνώστου πεπαίου και η χρησιμοποίησης
Απόσταση κτιρίων από όρια συμφώνου και χειρόγρου =0.00 μ.
Για τους κτιρίους αγρικές και κτηνοτροφικές δόμησης υποχρεωτικά και της κτηνοτροφικές χρήσεις, οι
διατάξεις των από 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ 558-Δ) Κ.Υ.Α 64-351-3-1985 (Φ.Ε.Κ 270-Δ/31-5

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Για κατοικία κτίριο σε αρθρο-1 του Π.Δ της 24-5/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ 270-Δ)
κατοικίες
τουριστικές εκείθρες και διέξοδοι
αγοραίους εκπτώσεις
αποθήκες
γραφεία
επάγγελμα και κτιρίους χώρο
δημοτικούς κοινοτικούς, ΙΧ που Κ.Υ.Α ΟΙΚΟΝ/ΠΡΟΣ/4-10-1990 (Φ.Ε.Κ 678-Β)
Γαλακτίους και αγροικ. 497 οικοδομικών συγκροτήμ.
Σπίτι, σε χώρο πλάτους 300.00 μ. από τα όρια των οικισμών και από την
προέκταση του εκτός δεν έχει διπλού χαρακτήρα μικρότερο από 6.00 μ.
επιχειρήσεις τουριστικού και αναψυχής.
Σπίτι, υπεύθυνοι τα έχει και οι τροποποιήσεις του αρθρου 4 Α' κατηγορίας, αρθρο Β και παρ 3
(α,β,γ,δ,ε), 2 (α)(ε), των υπουργικών του κειμενού κτιρίου και καθρεπτού 3 (γ), 4 (β) 10 (γ)
(α,β,δ,ε) και των αρθρων 3 Β κατηγορίας του Β' Υ.Α ΟΙΚΟΝ/ΠΡΟΣ/24.10.1990 (Φ.Ε.Κ 678-Β) μετά και
τροποποιημένο/ισχύον σήμερα με τις διατάξεις της 30ης σκέπασης
Η χρησιμοποίηση των γεωτρήσεων για τα περιοδικά τους και δρυπτηριακούς ορίζονται σε
δώδεκα (12) στρέμματα
Επιτρέπονται η ανάγκη κτιρίων κτηνοτροφικών βιοτήτης κατά χώρου, των αξόνων του Εθνικού Επιτροπικού και
Κύριου Κοινοτικού δικτύου με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.
Α) μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος 200.00 μ3
Β) επιφάνεια ή κατασκευή στέγης από κεραμίδια
Επιτρεπόμενα η χαρακτήρας επικοινωνιακών κτιρίων/κτιρίου, βιολογικού καθαρισμού, αποθήκευσης
κλπ και αποκλειστικής συσκευής, αποχετευτικών μέσα από τεχνητή διαδικασία προστασίας
χωρισμένης και ανεπαρκής περιβαλλοντικών τρόπο
Οι προβλεπόμενες μελέτες των συντηρημένων κτιρίων υπόκεινται στον έλεγχο της Επιτροπής
Πολεοδομήσεων και Αυτοδιοικητικού Πλατανιστερών Π.Ε.Σ.Α.Ε.
Υποποιήσεις χρήσεις ειδικών κατάστασης και κτηνοτροφικό Αγροκτηνοτροφικό χώρου, ανεπιθύμητο
Νομοκτηνικό αγροκτηνοτροφικό και διάστατα από τα όρια οικισμού ενδιαφέρον.
Επιτρέπονται η λειτουργία, συντήρηση και αποκατάσταση των γεωτρών, υδρογεωτρήσεων σύνταξη
και η χρήση τους για αρδεύσεις από τις διατάξεις του Νομού διαχείρισης.
Επίσης επιτρέπεται η σύσταση και η εκσκαφή/γεώτρηση για νέους και αντικατάσταση δίχρησης νερού μετά
της διαδικασίας προέγκρισης χορήγησης με τους όρους και προϋποθέσεις δίχρησης του Νομού που
βρίσκονται και καθορίζονται με το Π.Δ της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ 100-Δ).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

Ανοικτού προσώπου χωρισθέντος και έναρμη πεζοδιαπεραστικό τμήμα
Για σημεία μέχρι 500000.00 μ2 ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.20
Για σημεία μέχρι 100000.00 μ2 ο συντελεστής δόμησης του μη τα πρώτα 50000.00 μ2
υφίστανε το 0.20, για τα οποία ο συντελεστής δόμησης αυξάνει δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.15
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου σε σημεία μέχρι 50000.00 μ2
μπορεί να είναι 13.50 μ., χωρίς αυτού του ανεμιστηρικού συστήματος δώματος
και του ανωτέρω κλίνους με την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω της επιφάνειας κτιρίου ύψους
μπορεί να είναι 16.50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 30% της συνολικής επιφάνειας κάλυψης του κτιρίου
Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στην ζώνη των 200.00 μ. από την ακτογραμμή
Μέσα στην ζώνη μέχρι τα 200.00 μ. και μέχρι τα 500.00 μ. και την ακτογραμμή ο κτίριο δεν έχει
κτιρίου ύψος των 10.50 μ. και μέχρι 13.50 μ. υπόχρεωτικά οι απόχρεη του Γενικού Χωρισθέν και
Δημοσίων Έργων οπτικών μιας τοπικής του Συνήγορου Σ.Χ.ΟΠ.
Σε σημεία που περιπλοκώδεις κλίση άνω του 15% επιβάλλεται η κλιμάκωση τα κτίρια για την
προσαρμογή τους στην φυσική μορφή του εδάφους.
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συνόλου ορίζεται σε 20% τις μη δομικές εκτάσεις του οικοπέδου.
Προκηπίων για ξενοδοχεία 5 αστέρων υποδομές/εκτός από 4 αστέρων (4 δεξ) και μικρά από δομικής
της κυκλοφορίας του οχήματος από την αρχαία διεύθυνση Σαμιακού κ και Δ.Ο.Γ
ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20 για όλη την έκταση του οικοπέδου.
Ελαχιστος από δομικό εκτάσεις 10.00 μ.
Το κτίριο των συγκεκριμένων επικοινωνιακών τουλαχιστον σε απόσταση 30.00 μ. κυλίσματος από την
τοπική οικιστική οδό, εκτός εφόσον από τις ανάγκες διοίκησης.
Σε περίπτωση που ο κήπος είναι, υπερβαίνει τα 4000.00 μ2 απαιτείται λιμενικό και σε
μικρότερους έκτους.
Απόλυτο όριο συμπεπλεσμένης εφόσον τα 4000.00 μ2 ίσχυε δυνατό η υπόχρεη του κάθε
ενδιαίτημα, τον 4000.00 μ2 με τον προϋπόθεση παρεχόμενη, ότι για κάθε τα επιπλέον της
επιφάνειας, άθλου, με συμβολοσειρικού κριτή και χώρο, ανά εξαίρεση 4000.00 μ2 παρεπιπλέον,
τρια του σύνολο αυτού τα γεωτρ. έκτασης, ανάλογες με την υπόλοιπο των 4000.00 μ2 παρεπιπλέον,
του 4%)
Για τα εγκαταλειπόμενα μεγαλύτερα των 4000.00 μ2 και μέχρι 10000.00 μ2, λιγότερο και με την υπόλοιπο των
συντελεστή σχήματος εφαρμόζεται.
Για τα εγκαταλειπόμενα μεγαλύτερα των 10000.00 μ2 και μέχρι 50000.00 μ2, τον 5% τα πρώτα 15000.00 μ2
μπορεί να μην τα υπόλοιπα και ανεπαρκή τρόπο κατασκευής, τον 10 τα υπόλοιπα μ2 μέχρι και με τα διπλάσια της
την υπόλοιπο των 17500.00 μ2 παρεπιπλέον.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Όνομα, επώνυμο πατρός και εκτός ορίων οικισμού
Όνομα Κατερίνα
Όνομα Κωνσταντίνος
Δημοτική Ενότητα Βαθέος
Δήμος Σάμου
Περιφερειακή Ενότητα Σάμου
Νησός Σάμου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ S.C.B.E
SAMOS CONSTRUCTION BUILDING ENGINEERING
ΠΟΛΥΤΙΜΗ Ι. ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Univ. of Leeds
& ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - A.U.Th.
& Δρ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Univ. of Sheffield

Εργοδότης:	ΕΛΕΝΗ ΔΡΟΥΖΑ
Είδος έργου:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση:	[illegible] ΚΑΤΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
Μελετητής:	ΠΟΛΥΤΙΜΗ Ι ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΥ (Α.Μ Τ.Ε.Ε 137000)

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: T - 3

1. Γεωδαιτικό σύστημα: ΕΓΣΑ 1987
2. Προβολικό σύστημα: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (ΤΜ)

Όνομα αρχείου: makrita DJI_V001

Χρονολογία μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018 | Κλίμακα σχεδίου: 1:200

Συντάχθηκε - Υπογραφή | Θεωρήθηκε

ΠΟΛΥΤΙΜΗ Ι. ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΥ