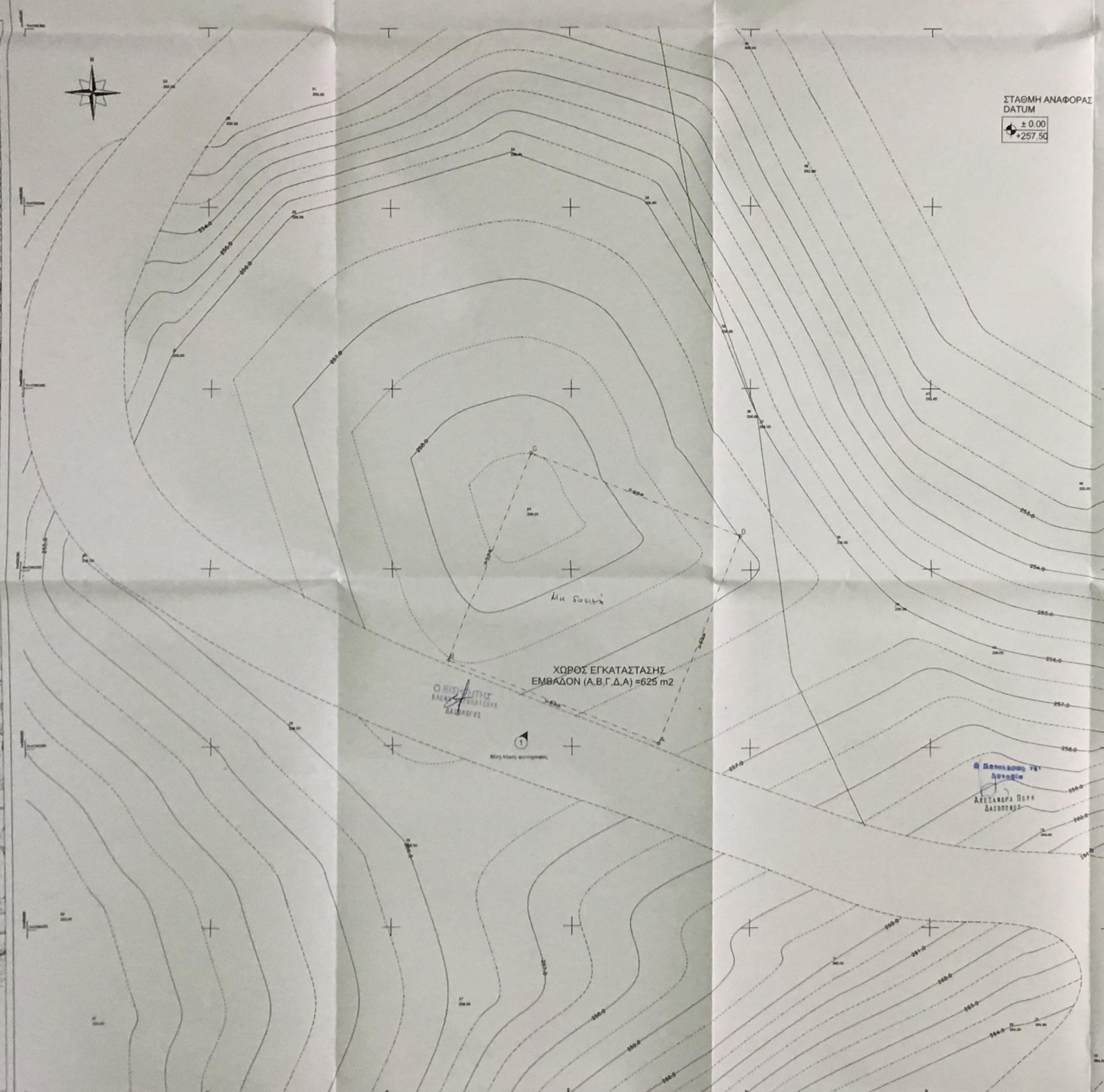


ΕΠΙΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. Νο 0989 Σ.Φ.Χ. "ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΣ"



ΕΠΙΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. "ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΣ"



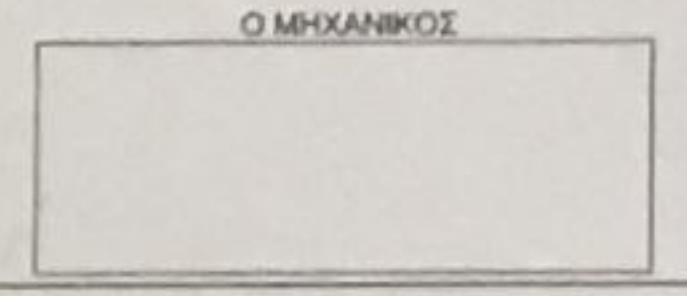
ΣΤΑΣΗΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
DATUM
± 0.00
+257.50

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 625 m²

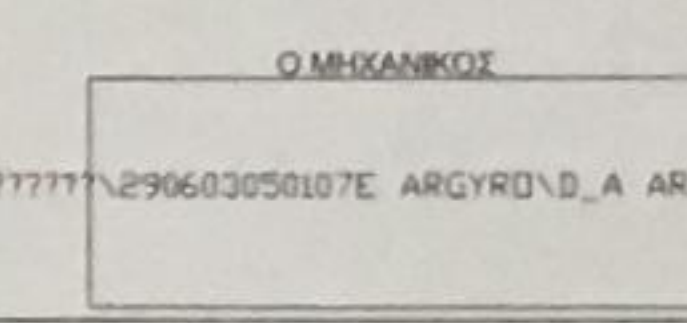


ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, Ν.551/22
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 625.00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΡΕΜΑΣΤΗ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΡΕΜΑΣΤΗ", ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΚΑΡΙΑΣ

- Α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (Σ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΧΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΕΦΟΡΑΣ ΣΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.
- Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = Α,Β,Γ,Δ,Α = 625.00
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΕΓΓΡΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ "ΝΕΡΟΣ"



D:\17777777\C\SAF\1_7777777\296603050107E ARGYRD\A ARGYRD\SFRAFIDA.tif

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ε	Ε = 625.00 μ ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	689349.662	4166280.468
B	689326.403	4166289.635
Γ	689335.569	4166272.804
Δ	689358.828	4166303.727

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε=625.00μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

D:\17777777\C\SAF\1_7777777\296603050107E ARGYRD\A ARGYRD\SFRAFIDA.tif

ΝΟΜΟΣ	N	E
2075/92	N 2075/92	N 3431/96
2145/93	N 2145/93	N 4053/12
2867/00	N 2867/00	N 4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΕΓΚ. 1294
ΕΓΚ. 3493
ΕΓΚ. (32342) 93

ΠΑ ΣΤΑΣΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. (ΠΡΟΣΛΥΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΣΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΛΥΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ.

Αρμότεια κατά παράκλιση (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (πρω 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τ.μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (πρω 12.09.1964)
Εμβαδόν=750τ.μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (πρω 12.11.1962)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
συνελεστής δόμησης (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
δόμηση=200τ.μ. +(επι γεωμετρία -4000) χ0.02
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
δόμηση =280τ.μ. +(επι γεωμετρία-8000)χ0.01
μέγιστη δόμηση=400τ.μ.
ύψος κτισμάτων 7.50μ. (δύο όροφοι)
κόλυμη 10%

7. Στοιχεία συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
8. Υψομετρική ακρίβεια 0.50 ανά μ. 9) βλάστηση
3. Ισοβαθμιακά επίπεδα κλίμακας 0.50 μ.
4. Η καταγραφή αποτυπώθηκε στον με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το σχέδιον υπολογίστηκε με την μέθοδο του Gauss

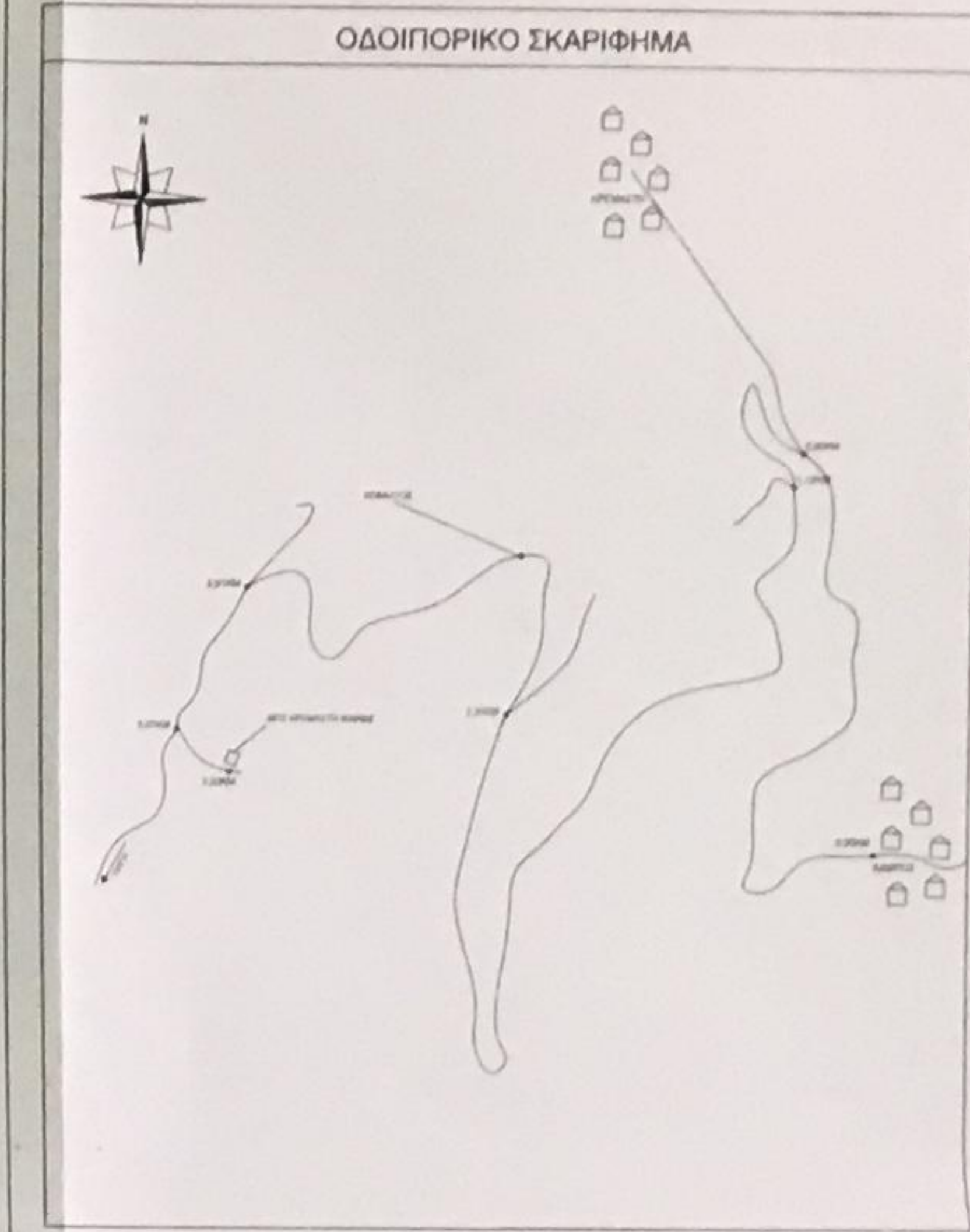
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 625.00 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α) Ακρίβεια Ορίων Οικόπεδου
Β) Ακρίβεια Στάθμης
Αριθ. 0 Κορυφή Οικόπεδου
Δ. 11. τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ.Β.

Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλανομετρικό σύστημα GRS 80 και αναφέρεται Ε.Γ.Σ.Α. 87
φ. 11° 37' 27"
λ. 26° 08' 44"

Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλανομετρικό σύστημα GRS 80 και αναφέρεται Ν.551/22
φ. 11° 37' 27"
λ. 26° 08' 50"

Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλανομετρικό σύστημα GRS 80 και αναφέρεται Ε.Γ.Σ.Α. 87
φ. 11° 37' 27"
λ. 26° 08' 50"



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
RURAL CONNECT
Ευρωζωνικό Δίκτυο Α.Ε.Ε.Σ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ ΚΟΜΒΟΥ
242 5612 ΚΡΕΜΑΣΤΗ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΚΡΕΜΑΣΤΗ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΙΚΑΡΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΣΗ
intrakat

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
242 5612

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ