

ΟΡΟΙ ΚΟΜΜΙΣΗΣ (Π.Α. 24.05.1985 - ΟΡΕΚΣΤΩΝ / 31.05.1985 & Ν.3112 - ΟΡΕΚ 308Α / 31.12.2003):

- α) Για γήραδα που είναι απόδομο σε διάφορες εδαφικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον κανονισμό εδαφών:
  - 45 η - 50 η - 4000 τ.μ. (Κεντ κομμιών)
  - 25 η - 40 η - 2000 τ.μ. (Προ ημερ. 17.10.1978)
  - 20 η - 35 η - 1200 τ.μ. (Προ ημερ. 12.09.1964)
  - 10 η - 15 η - 750 τ.μ. (Προ ημερ. 12.11.1962)
- β) Ελάχιστο απόδομο γήραδος 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήραδα που είναι δημιουργηθεί μετά την 31.12.2003 ανατίθεται και απόδομο σε κοινωφελή οφέλη ανακατασκευασθέντα (25) μέρη).
- γ) Για γήραδα που βρίσκεται εντός ζώνης του οικισμού και είναι την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άφρα κατά αποδοκίμα.

**Όροι δόμησης για κτισίδια:**

- α) Δ. = 0,20. Μέγιστο ύψος = 200 τ.μ. (για γήραδα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
  - β) Δόμηση = 200 τ.μ. + Επ.Π. Γήραδος - 4000) x 0,07 (για γήραδα με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
  - γ) Δόμηση = 280 τ.μ. + Επ.Π. γήραδος - 8000) x 0,01 (για γήραδα με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
- Μέγιστο ποσοστό κτερίσματος: 10%. Μέγιστο ύψος κτισίδια: 7,50 η. Ακρίβεια ορθογώνιου σφύρα: 2

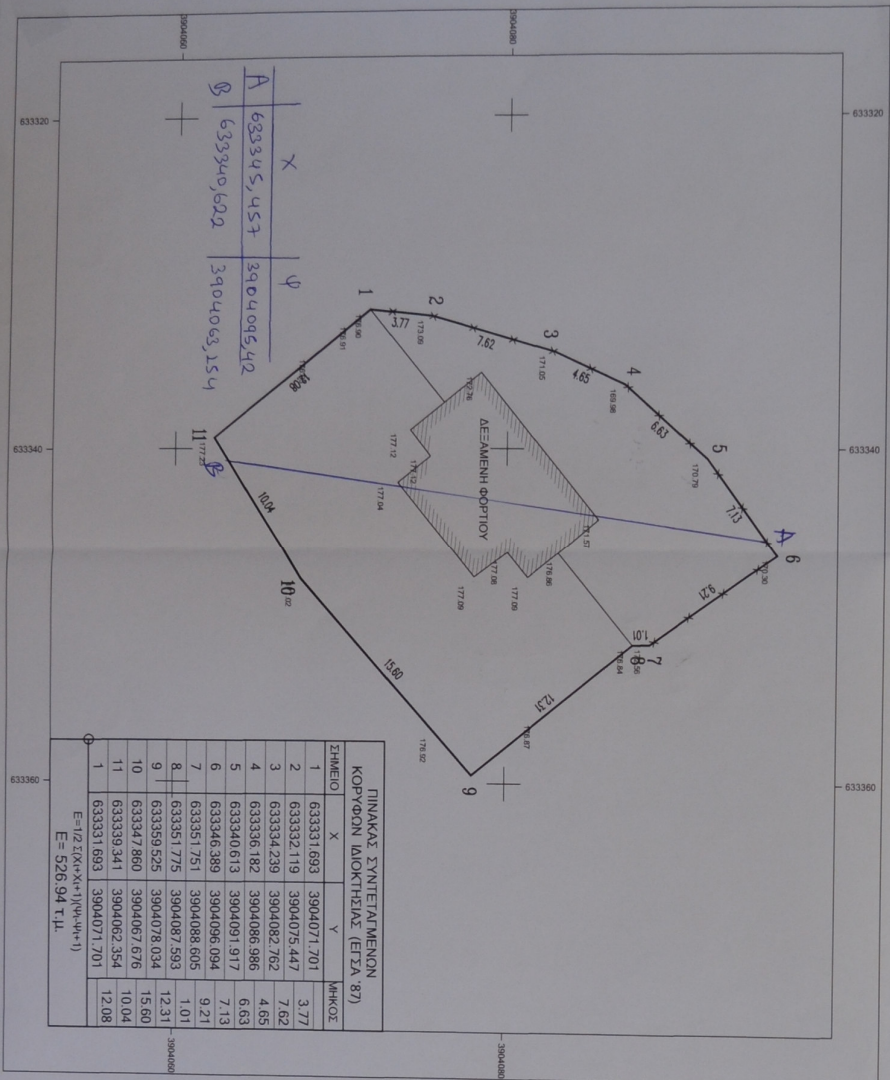
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)-525,84 μ²

Η ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ



ΑΠΟΪΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΜΟΖΟΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	633331,693	3904071,701	3,77
2	633332,119	3904075,447	7,62
3	633334,239	3904082,752	4,65
4	633336,182	3904086,986	6,63
5	633340,613	3904091,917	7,13
6	633346,389	3904096,094	9,21
7	633351,751	3904088,605	1,01
8	633351,775	3904087,593	12,31
9	633359,525	3904078,034	15,60
10	633347,860	3904067,676	10,04
11	633339,341	3904062,354	12,08
1	633331,693	3904071,701	

$E=172 \sqrt{(X-X_1)^2 + (Y-Y_1)^2}$   
 $E = 526,94 \text{ τ.μ.}$

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΕΤΗΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΕ Υ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΘΕΤΑΜΕΝΟΣ ΔΕΦΕΡΕΙΟΥ

ΕΓΧΡΩΜΑ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΑΛΙΩΝ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Επιμέλεια σχεδίου: **ΚΑΙΜΑΚΑ**  
Κλίμακα: **1:200**

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
Π. Τσίβλιου  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Χ. Παπαδοπούλου  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός