

Εμβαδόν Οικόπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογωνίες Συντεταγμένες

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)	
1	1	A	697979.33	4167944.47	15.89
2	2	B	697993.20	4167936.71	16.20
3	3	Γ	698007.20	4167928.55	9.83
4	4	Δ	698015.03	4167922.60	10.21
5	5	E	698020.28	4167913.84	13.95
6	6	Z	698024.95	4167900.70	9.87
7	7	H	698028.41	4167891.46	3.79
8	8	Θ	698030.90	4167888.60	3.42
9	9	I	698030.27	4167885.24	19.03
10	10	K	698011.28	4167886.41	7.58
11	11	Λ	698007.14	4167892.76	2.80
12	12	M	698005.07	4167894.65	13.98
13	13	N	697992.51	4167900.79	16.26
14	14	Ξ	697978.36	4167908.80	12.86
15	15	Π	697968.91	4167917.52	6.76
16	16	Ρ	697962.92	4167920.65	6.03
17	17	Σ	697966.72	4167925.33	10.77
18	18	Τ	697973.43	4167933.76	12.23
19	1	A	697979.33	4167944.47	

Εμβαδόν Οικόπεδου Ε = 1883.34τμ*

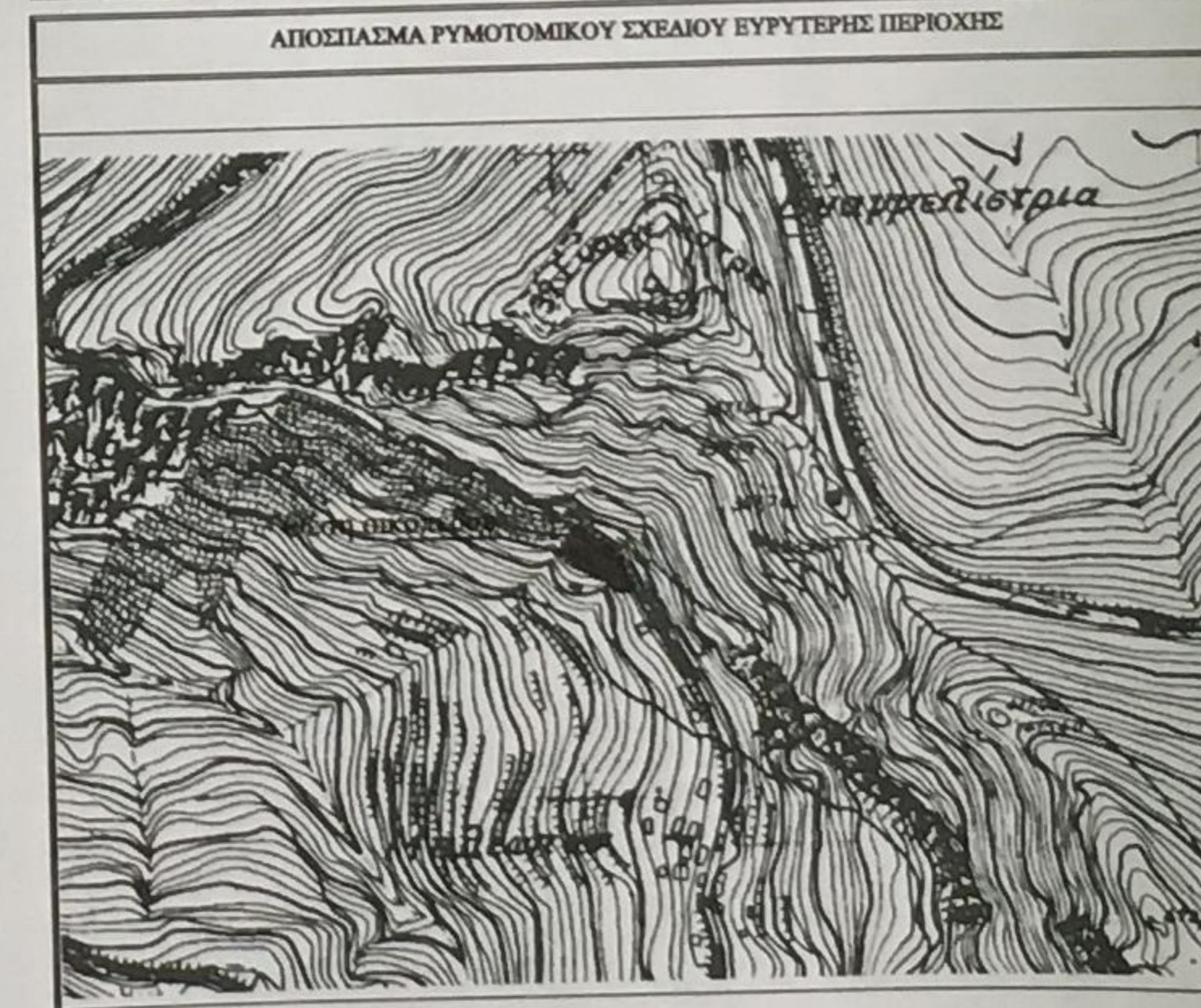
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚ. ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 83294
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΗΛ.: 22750-24133
Α.Φ.Μ. 064503128 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Ρ-Σ-Α"
και εμβαδόν 1883.34τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μηλεωπόν" της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Βορείου Αιγαίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (ΦΕΚ 588Δ) Π.Δ. της 6/23.12.1982,
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοχλητικών έργων και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα και στ)
στ) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) το ακίνητο απέχει από την θάλασσα 910.00μ.,
η) Ε (Λιθόκτιστη Παλιά Κατοικία προ του 1955) Ισόγειο = 62.97τ.μ.
Υπόγειο (Βοηθητικός Χώρος) = 57.12τ.μ.
Ε (Ισόγεια Κατοικία προ του 1983) = 25.11τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ: 52826
ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΚ 83300
ΤΗΛ: 2275023667 & 2275022789
FAX: 2275023667
ΑΦΜ: 153251217 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε Α-Β-Γ...-Ρ-Σ-Α= 1883.34τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορφοφών
3. Η ελεύθερη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρωσε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 588Δ) Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: μέγιστη συνολική δόμηση 200.00 τ.μ.
Κάλυψη: 60% με μέγιστη συνολική κάλυψη 200.00 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
Αριθμός Ορόφων: 2
Δ: υποχρεωτική 1.50μ.
Χρήση: κατοικία
• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
• Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παράσχος Τσαντιές δηλώνω ότι:
τι όρα του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Ρ-Σ-Α" και εμβαδόν 1883.34τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μηλεωπόν" της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Βορείου Αιγαίου υφαισθήθησαν από εμένα, και ευθόνομα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαίωματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Πέτρος Ευαγγ. Χονδρουδάκης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.Ε.
Άγιος Κήρυκος - Ικαρία
Τηλ.: (22750) 23567-22789

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Παράσχος Τσαντιές

ΕΡΓΟ Αποτύπωση Τοπογραφικού (Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος Κατοικίας)

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ Μηλεωπόν - Εντός Οικισμού
Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κηρύκου
Δήμου Ικαρίας

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε Α-Β-Γ...-Ρ-Σ-Α= 1883.34τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
και συνόδου το υπ' αριθ. 67855
Έγγραφο μ.ε. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
υπόψη στα ταχθέν τεκμήρια
κατά την έκδοση από τρίτους.

ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ: 52826
ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΚ 83300
ΤΗΛ: 2275023667 & 2275022789
FAX: 2275023667
ΑΦΜ: 153251217 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

9/11/2018
ΔΩΝ Α. ΚΙΝΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΕΛΤΑΔΕΙΤΗΣ

