



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	688150.1500	4166782.0972
A02	688148.1745	4166756.8770
A03	688148.7056	4166752.4981
A04	688144.3465	4166748.1729
A05	688141.9425	4166744.5639
A06	688140.6472	4166743.4462
A07	688136.7948	4166742.1292
A08	688132.9055	4166741.3007
A09	688129.4878	4166740.8071
A10	688117.3354	4166739.8275
A11	688120.3843	4166738.0378
A12	688123.6816	4166739.2131
A13	688126.1424	4166737.7884
A14	688129.4927	4166734.4509

ΕΜΒΑΔΑ

ΕγχευτΑ (A01,...A14,A01) = 651.32 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς METRICANET GNSS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ138/18-03-1981 - Διάταγμα 2
ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του ΦΕΚ Τ.Α.Α. 198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αυλάκι.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του ΦΕΚ Τ.Α.Α. 198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησασ από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 480 μ. από τη θάλασσα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

εμβαδό
κατά κανόνα 2000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση (προ 13-03-1981) : 300 τ.μ.
με πρόσωπο σε υψιστάμενο κοινοχρηστο χώρο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου Α με στοιχεία (A01,...A14,A01) και εμβαδόν 651.32 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμεσασ για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Οι Δηλώνοντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α με στοιχεία (A01,...A14,A01) και εμβαδόν 651.32 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
α) ΕΙΝΑΙ άρρο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ως προϋπόθεση της 13-03-1981 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας και όχι δασικά
ζ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΑΤΟ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
Α.Φ.Μ. 117632582 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ (15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α ΑΠ/2013) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α ΑΠ/2013) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότες	ΤΣΙΤΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Αυλάκι, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017	



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122146
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3-5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ. 102662608 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΑΤΟ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
Α.Φ.Μ. 117632582 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ