



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ	X	Y
B01	688129.4878	4166740.8071
B02	688126.7117	4166740.4061
B03	688121.8895	4166739.4392
B04	688116.8310	4166738.5041
B05	688114.2460	4166738.4185
B06	688107.8624	4166740.0540
B07	688106.1725	4166744.3280
B08	688104.8406	4166749.0816
B09	688103.5303	4166752.9505
B10	688098.7855	4166759.8989
B11	688091.7789	4166771.7418
B12	688097.5774	4166771.3002
B13	688101.2752	4166772.0642
B14	688106.3878	4166769.0372
B15	688109.5777	4166767.4452
B16	688112.1870	4166767.0431
B17	688117.3354	4166766.8275

ΕΜΒΑΔΑ

ΕγώτΒ (B01,...B17,B01) = 651.32 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς METRICANET GNSS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ138/18-03-1981 - Διάταγμα 2
ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Αυλάκι.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε καμία από τις περιοχές ΝΑΤΥΡΑ, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 480 μ. από τη θάλασσα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

κατά κανόνα εμβαδό 2000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση (προ 13-03-1981) : 300 τ.μ.
με πρόσωπο σε υψιστάμενο κοινοχρηστο χώρο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου Β με στοιχεία (B01,...B17,B01) και εμβαδόν 651.32 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης. Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Β με στοιχεία (B01,...B17,B01) και εμβαδόν 651.32 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
α) ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ως προϋπάρχον της 13-03-1981 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Αυλάκι της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας και όχι δασικά
ζ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΑΤΟ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
Α.Φ.Μ. 117632582 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότες	ΤΣΙΤΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Αυλάκι, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017	

και συνοδεύει το υπ' αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ/2013 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στα τυχόν ενκρίση ή διεκδίκηση από τρίτους.
Σάμος 2-11-2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
Τ.Ε.Ε. 131930

ΠΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122146
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3-5 ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ. 102662608 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΑΤΟ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
Α.Φ.Μ. 117632582 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ