

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ



ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ '87
 1: X=281025.7642 Y=4357194.3910
 2: X=281013.5014 Y=4357201.8435
 3: X=281011.8485 Y=4357217.4184
 4: X=281014.7314 Y=4357226.4554
 5: X=281008.6711 Y=4357259.4094
 6: X=280993.1993 Y=4357261.5995
 7: X=280990.7725 Y=4357267.7581

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου Κωστής Γεώργιος δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- τα όρια του τελικού γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Α) Ε = 2709,56 μ² υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ο Δηλών Ιδιοκτήτης

Απόσπασμα Κτηματολογικού Χάρτη ΕΚΧΑ
 αντί οδοπορικού σκαριφήματος



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π. Δ.Τ.Μ.Α 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 279/Δ/31-5-1985)
 ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΛΗΡΟΝ ΕΜΒΑΔΟ 4000.0 μ²
 ΑΝ ΕΞΟΥΝ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΔΟΥΣ
 ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟ 4000 μ²
 ΠΡΟΣΟΠΟ 45.0 μ. ΒΑΣΟΣ 50.0 μ.

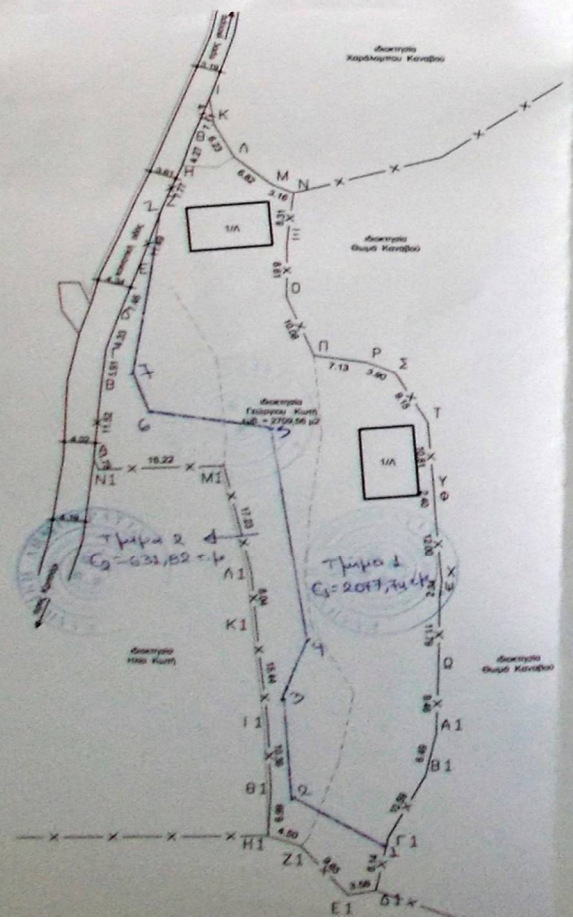
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) ΕΝΤΟΣ ΣΩΡΗΣ : την 24-4-77 ΕΜΒΑΔΟ 2000 μ², α=5 μ.
 Β) ΜΕ ΠΡΟΣΟΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ:
 Αν υφίσταται την 12-11-62 Π=10, Β=15, Ε= 750, α=2,5 αν Π=20, Β=30.
 Αν -/- 12-09-64 Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π=45, Β=50.
 Αν -/- 17-10-78 Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π=45, Β=50.
 Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85 Ε=4000 μ² στασδ. Π. Β.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ : Οι διατάξεις του Αρθ-162 Κώδικος βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση εκτός εάν στην συγκεκριμένη περιοχή έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι προστασίας (Ζ.Ο.Ε. κλπ) καθώς και στις περιπτώσεις της παρ 12 του ίδιου άρθρου (βλ. Εγκ-28327/1814/99)
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας - Μέρος II - Κεφάλαιο Η - Άρθρον-183 (Αρθ-2 παρ. 1, 2, 4 και 5 Π.Δ-24/31-5-85, παρ. 2 και 3 Αποφ-88217/3752/5.1/17-2-87, Π.Δ/29-12-89, Π.Δ/22-1-90, Αρθ-1 παρ. 1 Π.Δ-21.6/11-7-91, Αρθ-1 παρ. 1 Π.Δ-11/21-1-94)
 ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΣΜΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
 Η παρέκκλιση αφορά:
 α. στην ανέγερση κτισμάτων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
 β. στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.
 γ. στο ύψος των κτηρίων.
 δ. στις αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου.
 ε. στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί το εννέα δέκατα (0,9).
 Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερόμενων κτηρίων δεν μπορεί να υπερβεί τον αριθμό (3,3).
 στ. στο εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.
 Επιπλέον παρέκκλιση από το παραπάνω καθοριζόμενης όρους, μετά από γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Γεωργίας.
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποσταθμάτα (PILOTIS) κατά την έννοια του Αρθ-248, αρ. 1β.
 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται και εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία κτηρίων.
 ΣΥΜΒΟΛΑ : α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια.
 Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας καταμετρήθηκαν επί τόπου στο πεδίο, στην ακριβή τους θέση όπου και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος συμφωνεί με αυτά και δηλώνει ότι τα όρια είναι ορθά.
 Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του σχηματισμού, σε γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 Δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας και του χρόνου δημιουργίας του γηπέδου.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Α)
 Ε = 2709,56 μ²

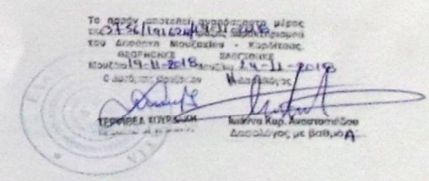


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	280986.110	4357254.287	852.69	-
2	B	280986.594	4357265.793	850.71	11.52
3	Γ	280986.943	4357271.693	843.67	5.91
4	Δ	280986.013	4357275.889	843.67	4.33
5	Ε	280990.018	4357283.070	843.67	7.46
6	Ζ	280993.263	4357294.089	843.67	11.49
7	Η	280995.711	4357301.464	843.67	7.77
8	Θ	280996.633	4357305.631	843.67	4.27
9	Ι	280998.639	4357312.450	843.67	7.11
10	Κ	280999.435	4357308.358	843.67	4.17
11	Λ	281002.482	4357302.926	843.67	6.23
12	Μ	281007.680	4357298.516	843.67	6.82
13	Ν	281010.531	4357297.163	843.67	3.16
14	Ξ	281009.901	4357288.878	843.67	8.31
15	Ο	281010.069	4357280.267	843.67	8.61
16	Π	281014.002	4357270.983	843.67	10.08
17	Ρ	281021.063	4357289.972	837.00	7.13
18	Σ	281024.631	4357288.387	843.67	3.90
19	Τ	281029.166	4357260.444	843.67	9.15
20	Υ	281030.174	4357249.680	843.67	10.81
21	Φ	281030.357	4357247.286	843.67	2.40
22	Χ	281031.583	4357235.353	843.67	12.00
23	Ψ	281031.370	4357233.018	843.67	2.34
24	Ω	281031.625	4357221.232	843.67	11.79
25	Α1	281031.630	4357211.775	843.67	9.46
26	Β1	281030.506	4357205.387	843.67	6.49
27	Γ1	281026.000	4357195.804	843.67	10.59
28	Δ1	281024.660	4357187.773	843.67	8.14
29	Ε1	281021.154	4357187.068	843.67	3.58
30	Ζ1	281014.984	4357194.488	843.67	9.65
31	Η1	281010.734	4357195.975	843.67	4.50
32	Θ1	281010.801	4357202.967	843.67	6.99
33	Ι1	281010.038	4357213.332	843.67	10.39
34	Κ1	281008.080	4357228.645	843.67	15.44
35	Λ1	281007.100	4357236.628	843.67	8.04
36	Μ1	281003.003	4357253.364	843.67	17.23
37	Ν1	280986.799	4357252.645	852.80	16.22
38	Α	280986.110	4357254.287	852.69	1.78

ΕΜΒΑΔΟ = 2709.56 Μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΝΤΑΚΤΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Δομικών έργων Τ.Ε.
 Ηρώων Πολυτεχνείου 13 - 2ος όροφος - Καρδίτσα... Τηλ. 2441080544
 e-mail : kontaktis@yahoo.gr -- κιν.: 6976004208



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ ΑΝΘΗΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΘΕΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A : 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΜΑΙΟΣ 2018	

