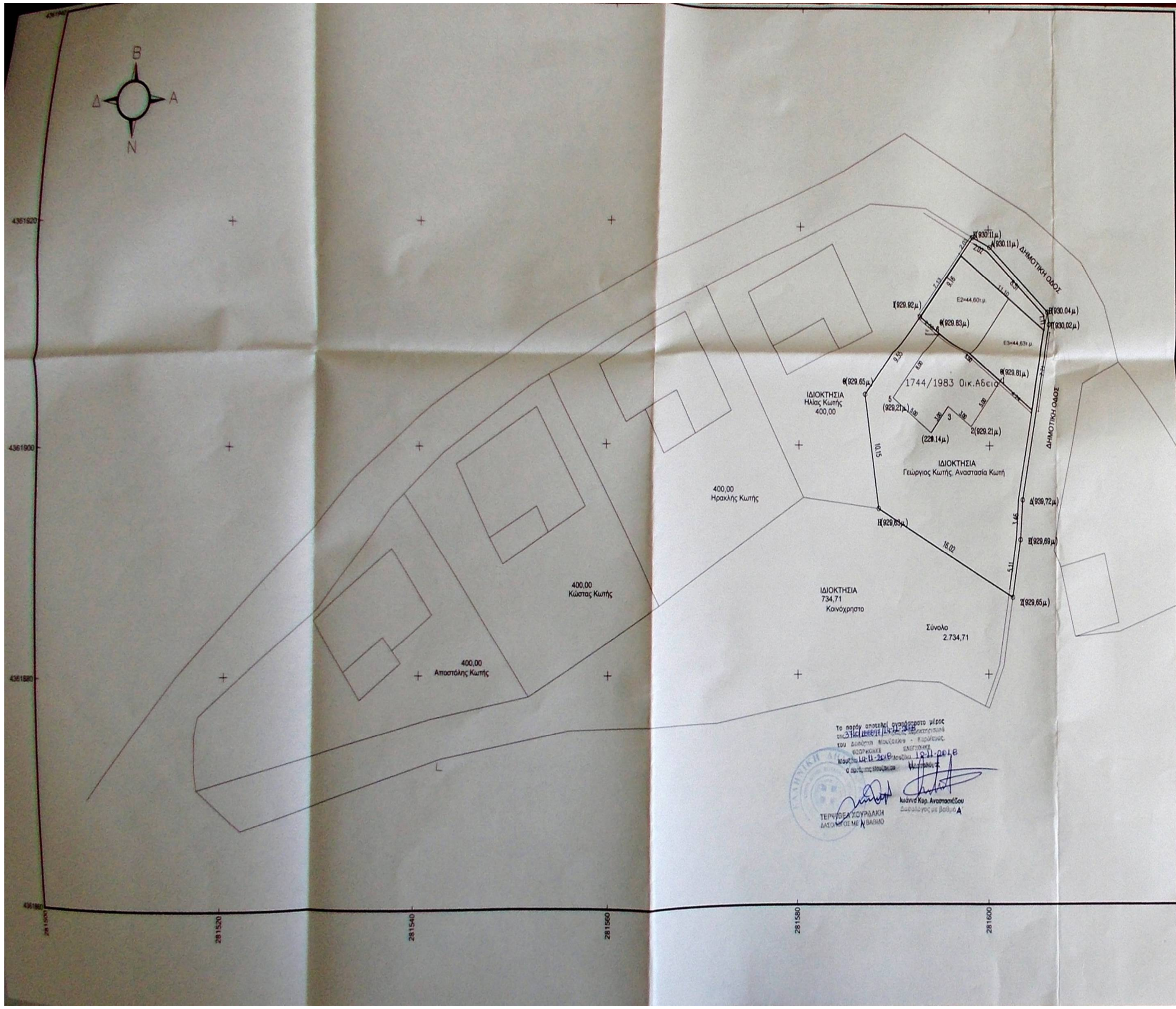

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 400,00 μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α. Καλυψη :60%•400.00 = 240.00 μ2
β. Δομηση :200.00 μ2
γ. Ψχοω : 7,50 μ + 1,50 ΣΤΕΓΗ
δ. Ελαχιστη Αποσταση απο Ορια : 2,5μ
ε. Ημιυπ. Χωροι : 20% • 400,00 =80,00μ2
στ.Ογκος κτιριου :5,0• 400,00 =2.000,00 μ3
ζ. Φύτευση :400,00•0,40•2/3=106,66μ2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α.Καλυψη :Ε1+Ε2+Ε3=55.00+44.60+44.63 =144,63μ2<240.00μ2
β.Δομηση :Ε1+Ε2+Ε3=55.00+55.00+44.60+44.63=199.23μ2<200,00 μ2.
γ. Υψος 6.35μ+στεγη 1.25μ>7,50μ
(νομιμως υφισταμενο κτισμα
συμφωνα με την 1744/1983 Οικ.Αδεια)
δ. Αποστασεις απο Ορια μ

4. Σ. Κ. Ο. Ε. :

α.Ογκος Ισογειου :55.00•6.35+44.60•3.00+44.63•3.00=
=616,94κ.μ.
β.Ογκος Στεγης: 144,63•1.25/3=257,06
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :
616,94+257,06=874μ3<2.000,00μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

Ποσοστό κάλυψης: Μέγιστο 60%
Συντελεστής δόμησης: Μέγιστο 200m2
Μέγιστο ύψος: 7,50m + 1,50m στέγη
Απόσταση Δ: 2,5m
Φύτευση: 2/3 του υποχρεωτικού ακάλυπτου
Δέντρα: ένα δέντρο ανά 200m2 οικοπέδου
[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	281600.142	4361918.427	
			8.51
Β	281606.320	4361912.578	
			1.11
Γ	281606.491	4361911.482	
			16.48
Δ	281603.471	4361895.284	
			3.46
Ε	281603.258	4361891.833	
			5.11
Ζ	281602.502	4361886.775	
			16.02
Η	281588.461	4361894.486	
			10.15
Θ	281586.883	4361904.513	
			9.55
Ι	281592.727	4361912.069	
			9.16
Κ	281598.333	4361919.317	
			2.02
Α	281600.142	4361918.427	

Ε=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 400.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	281601.107	4361905.750	
			5.00
2	281598.067	4361901.677	
			3.00
3	281595.663	4361903.472	
			3.00
4	281593.898	4361901.108	
			5.00
5	281589.836	4361904.246	
			8.00
6	281594.723	4361910.564	
			8.00
1	281601.107	4361905.750	

Ε=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 55.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμενος Αφροδίτη Κωτή Μηχανικος συμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του αρθρου 5 αυτου και των παραγραφων 1&2 περι ατομικης ευθυνης του δηλουντος η βεβαιουντος δηλωνω υπευθυνα και εν γνωσει των συνεπειων του νομου οτι το οικοπεδο με στοιχεια αυτα του παραπανω πινακα ευρισκεται εντος σχεδιου,ειναι αρτιο και οικοδομησιμο και επιτρεπεται η δομηση συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του νομου 1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα.Στην περιοχη του ακινητου δεν εχει κυρωθει πραξη εφαρμογης του αρθρου 12 του Ν.1337/83.

Ο Δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Γεώργιος Κωτής, Αναστασία Κωτή δηλωνω υπευθυνα και εν γνωσει των συνεπειων του νομου περι ψευδους δηλωσεως οτι τα ορια του οικοπεδου με στοιχεια Α-Β-Γ-...-Ι-Κ-Α υποδειχθησαν και υλοποιηθηκαν ορθα στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα.

Ο δηλων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΗΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΤΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Δ.Δ ΑΝΘΗΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΩΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΩΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 91242
ΚΩΛΕΤΗ 2[illegible] - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. [illegible]80275
ΑΦΜ: 114442928 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ