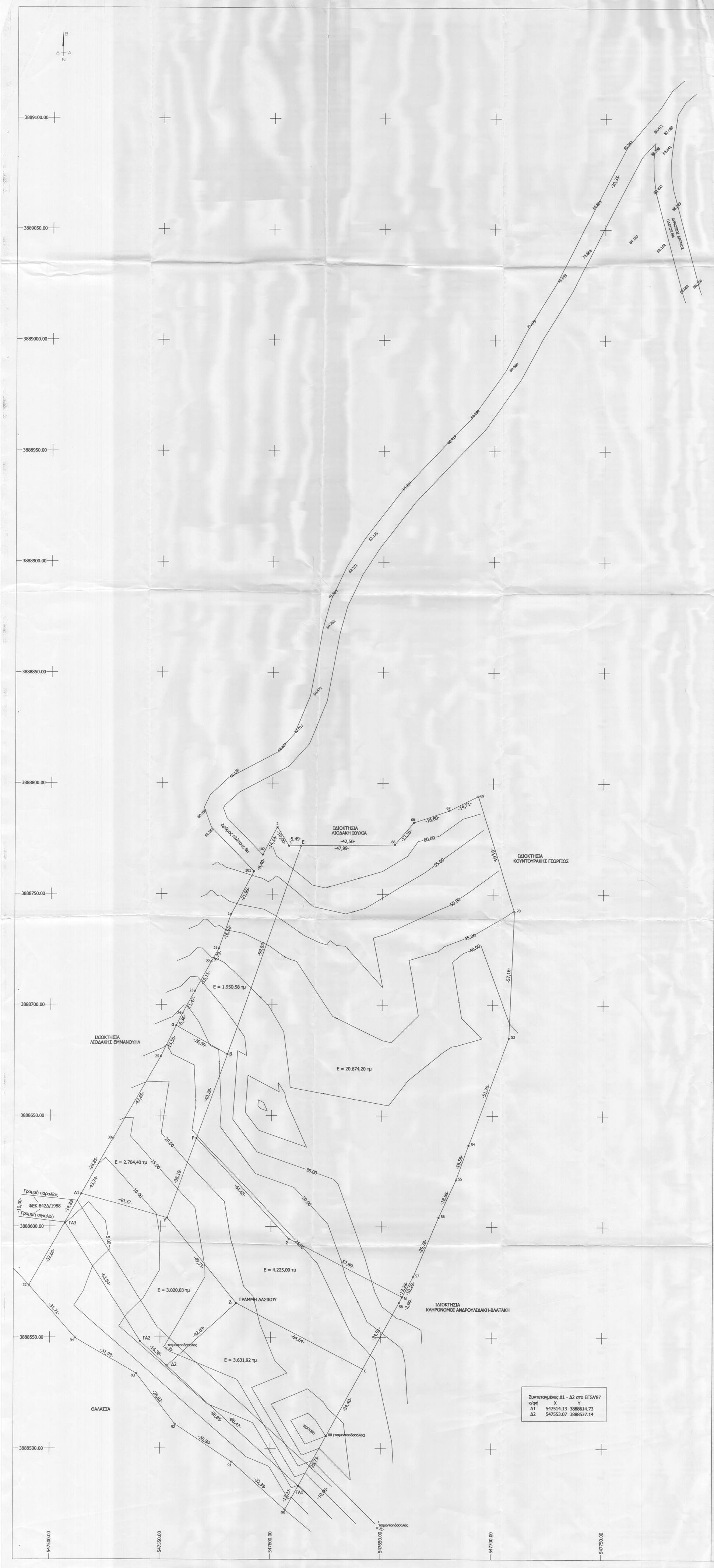


ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Α' ΦΑΣΗ - Έγγραφο πληροφοριακού χαρακτήρα 1646/27-5-1987

Περιμετρικά στοιχεία
E-66-68-67-69-70-52-54-55-56-57-Ν-Σ-Ρ-β-Ε
Εμβαδό = 19.905,33 τ.μ. (Με νέα τοπογράφηση 20.874,20 τμ) χαρακτηρίζονται γεωργικά, το υπόλοιπο από τα 35.500,00 τμ , ήτοι 14.625,80 τμ χαρακτηρίζεται δασικό με την 3916/13-10-1987 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης.

Β' ΦΑΣΗ - Απόφαση Πρωτοβάθμιας επιτροπής επίλυσης δασικών αμφισβητήσεων 4/1988

Περιμετρικά στοιχεία
Τμήμα Β1: α-24-23-22-21-1-101-102-2-3-Ε-β-α
Εμβαδό = 2.032,00 τμ (με νέα τοπογράφηση 1.950,58 τμ) χαρακτηρίζονται γεωργικά
Τμήμα Β2: Ρ-γ-δ-ε-58-Ν-Σ-Ρ
Εμβαδό = 4.158,75 τμ (με νέα τοπογράφηση 4.225,00 τμ) χαρακτηρίζονται γεωργικά

Σύνολο γεωργικής έκτασης Β1 +Β2 = 6.175,58 τμ. Το υπόλοιπο από τα 14.625,80 είναι 8.450,22 τμ και παραμένει δασικό.

Γ' ΦΑΣΗ - Απόφαση Δευτεροβάθμιας επιτροπής επίλυσης δασικών αμφισβητήσεων 10/1989

Περιμετρικά στοιχεία
α-25-30-ΓΑ3-ΓΑ2-ΓΑ1-80-ε-δ-γ-Ρ-β-α
Εμβαδό = 9.403,92 τμ (με νέα τοπογράφηση 9.356,35 τμ)
Χαρακτηρίζεται δασικό πλην 3.000,00 τμ περίπου που χαρακτηρίζεται αμμώδες

- Εμβαδομετρήσεις / Συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ'87

-Α' Φάση

κ/φή	Χ	Υ
Ε	547612.99	3888771.87
66	547655.49	3888772.38
68	547664.13	3888782.36
67	547680.07	3888787.67
69	547693.19	3888794.31
70	547709.76	3888742.24
52	547707.46	3888685.13
54	547689.38	3888636.69
55	547683.78	3888621.08
56	547675.93	3888604.16
57	547664.53	3888577.20
Ν	547659.59	3888568.17
Σ	547608.06	3888594.54
Ρ	547567.70	3888638.13
β	547580.04	3888677.59
Ε	547612.99	3888771.87

-Β' Φάση

Τμήμα Β1

κ/φή	Χ	Υ
α	547556.80	3888690.51
24	547559.64	3888696.20
23	547565.21	3888706.23
22	547572.57	3888719.43
21	547575.98	3888725.29
1	547581.44	3888740.89
101	547591.68	3888760.33
102	547595.60	3888767.76
2	547602.19	3888780.27
3	547607.51	3888771.80
Ε	547612.99	3888771.87
β	547580.04	3888677.59
α	547556.80	3888690.51

Τμήμα Β2

κ/φή	Χ	Υ
Ρ	547567.70	3888638.13
γ	547553.03	3888603.93
δ	547584.36	3888565.31
ε	547641.82	3888535.71
58	547658.16	3888565.54
Ν	547659.59	3888568.17
Σ	547608.06	3888594.54
Ρ	547567.70	3888638.13

Ληφθείσα στην συνεδρίαση 26/2018 απόφασή ΤΕΕΑ Ν. Ρεθύμνου
- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ -
(Γεώργιος Παπαδουρής)
- ΤΑ ΜΕΛΗ -
1. παρευρισκόμενος Νόμου
2. Αναπληρώτης Ιωάννης
3. Γιρέντα Μιχαηλάκη

-Γ' Φάση

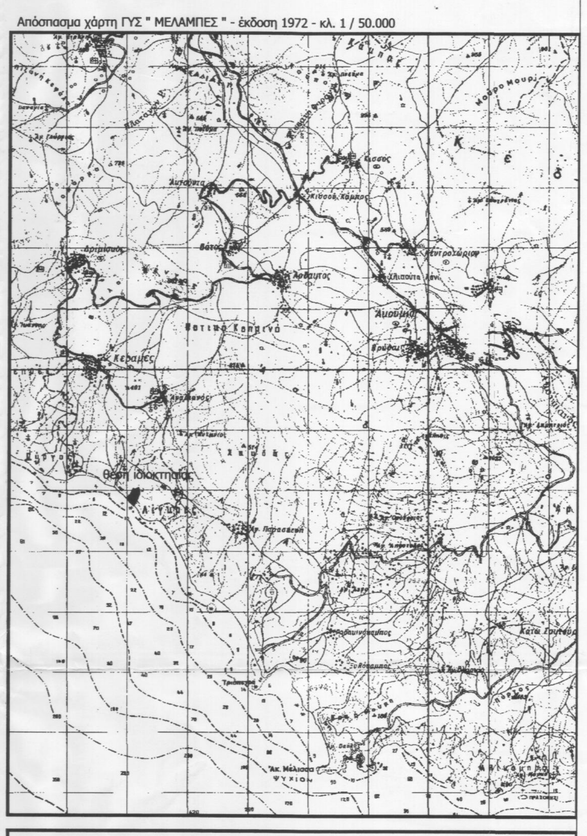
κ/φή	Χ	Υ
α	547556.80	3888690.51
25	547549.90	3888676.63
30	547528.46	3888639.76
ΓΑ3	547506.73	3888601.81
ΓΑ2	547540.94	3888548.14
ΓΑ1	547612.71	3888483.10
80	547625.29	3888505.55
ε	547641.82	3888535.71
δ	547584.36	3888565.31
γ	547553.03	3888603.93
Ρ	547567.70	3888638.13
β	547580.04	3888677.59
α	547556.80	3888690.51

ΤΕΜΑΧΙΟ
Συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ'87

κ/φή	Χ	Υ
2	547602.19	3888780.27
3	547607.51	3888771.80
66	547655.49	3888772.38
68	547664.13	3888782.36
67	547680.07	3888787.67
69	547693.19	3888794.31
70	547709.76	3888742.24
52	547707.46	3888685.13
54	547689.38	3888636.69
55	547683.78	3888621.08
56	547675.93	3888604.16
57	547664.53	3888577.20
58	547658.16	3888565.54
ε	547642.78	3888537.47
80	547625.29	3888505.55
ΓΑ1	547612.71	3888483.10
ΓΑ2	547540.94	3888548.14
ΓΑ3	547506.73	3888601.81
30	547528.46	3888639.76
25	547549.90	3888676.63
α	547557.25	3888691.40
24	547559.64	3888696.20
23	547565.21	3888706.23
22	547572.57	3888719.43
21	547575.98	3888725.29
1	547581.44	3888740.89
101	547591.68	3888760.33
102	547595.60	3888767.76
2	547602.19	3888780.27

Εμβαδό Ε = 36.406,13 τ.μ.

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ " ΜΕΛΑΜΠΕΣ " - έκδοση 1972 - κλ. 1 / 50.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Π.Δ. 24/31.5.85 Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Ελάχιστο εμβαδόν =4.000 τ.μ.
Σ.Δ. = 0.2

Παρεκκλίσεις αρτιότητας:
Α) Γήπεδο με πρόσωπο σε διεθνές, εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό δρόμο
10μ-15μ-750τμ (προ 12-11-62) - ΒΔ /4-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62)
20μ-35μ-1200τμ (προ 12-9-64) - ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64)
25μ-40μ-2000τμ (προ 17-10-78) - ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78)
Β) Γήπεδο εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών
2000τμ (προ 24-4-77) - ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων, Μαυρίδης Κ. Ανέστης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το τεμάχιο που περιγράφεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση " Λίγκρες ", εκτός σχεδίου πόλεως, της Τοπικής Κοινότητας Κεραμέ, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου Κρήτης. Το τεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν. 1337 / 1983 ως εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ..
Για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε ως βάση το από Μάρτιος 1987 τοπογραφικό διάγραμμα (με εμβαδό ακινήτου 35.500 τμ) για το εν λόγω ακίνητο. Τα αναφερόμενα στο παρών τοπογραφικό προέκυψαν κατόπιν επιτόπιων μετρήσεων με σύγχρονο εξοπλισμό (gps ακριβείας).
-Είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας κατά δήλωση του ιδιοκτήτη.
-Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87.
-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Εντός του τεμαχίου δεν υφίστανται κανένα κτίσμα.
-Από αυτό δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν διαρρέεται ή συνορεύει με ρέμα.
-Η οριοθέτηση της μη δασικής εκτάσεως (γεωργικής) έγινε σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 5437/26-1-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνου και το σχέδιο που προσαρτάται σε αυτή.
-Η οριοθέτηση αιγιαλού & παραλίας έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ 842 Δ/24-11-1988.
Με βάση την οριοθέτηση αυτή, η γραμμή αιγιαλού ορίζεται εντός του τεμαχίου από τις κορυφές ΓΑ1,ΓΑ2,ΓΑ3 με συνέπεια το τεμάχιο να ορίζεται από τις κορυφές
2,3,66,68,67,69,70,52,54,55,56,57,58,ε,80,ΓΑ1,ΓΑ2,ΓΑ3,30,25,α,24,23,22,21,1,101,102,2 και έχει τελικό εμβαδό Ε = 36.406,13 τ.μ.

Ο Μηχανικός

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93360
ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΠΕΡΙΔΗ 39 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 125996880 - Β ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο ιδιοκτήτης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93360 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ: 28910-24000 6944904425
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	" ΛΙΓΚΡΕΣ " ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Τ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93360 ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΠΕΡΙΔΗ 39 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 125996880 - Β ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ