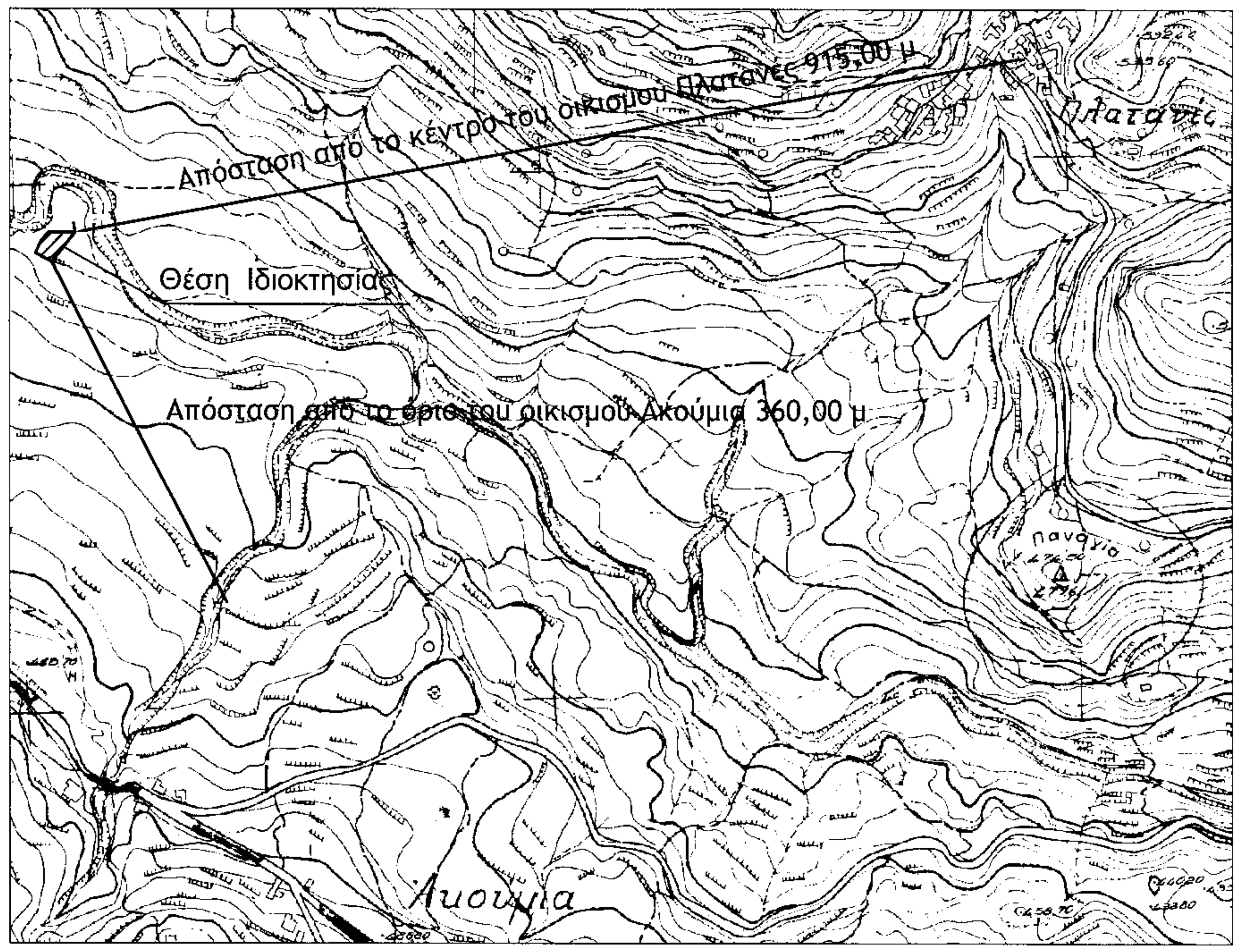
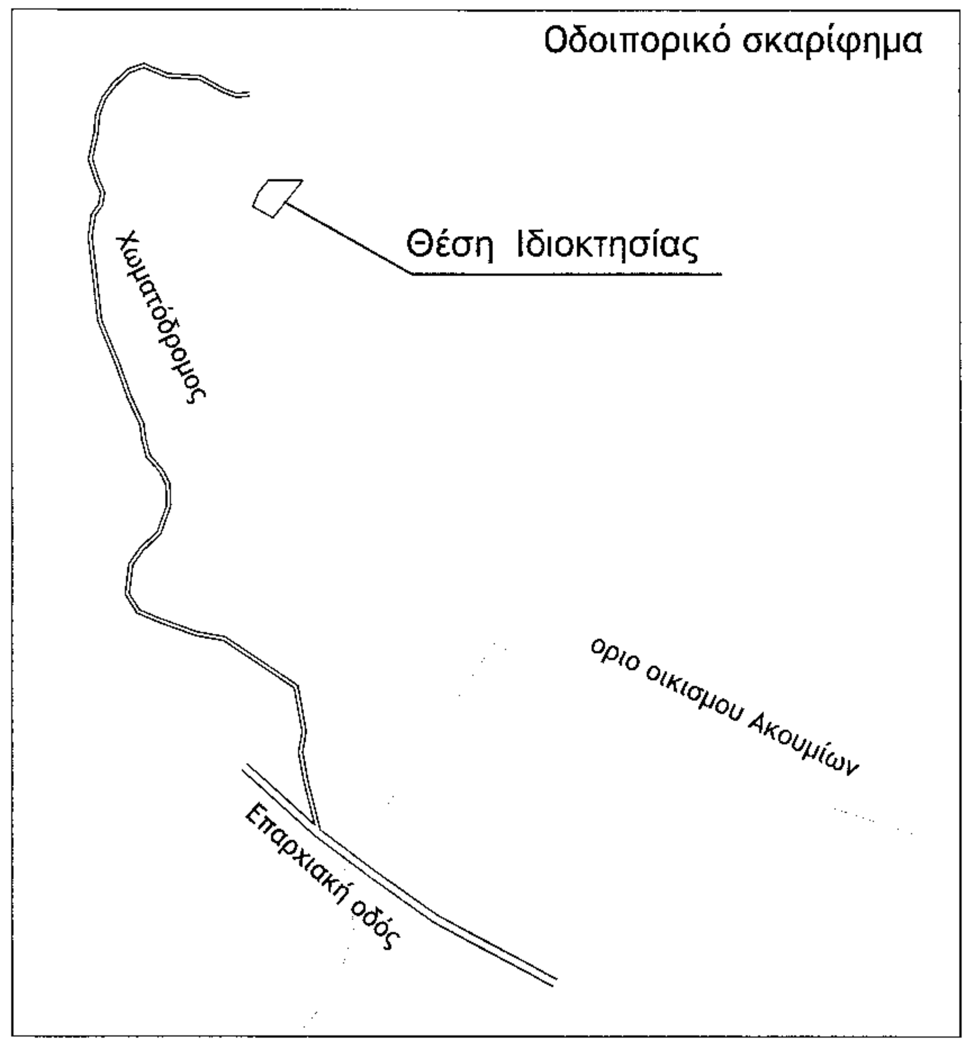
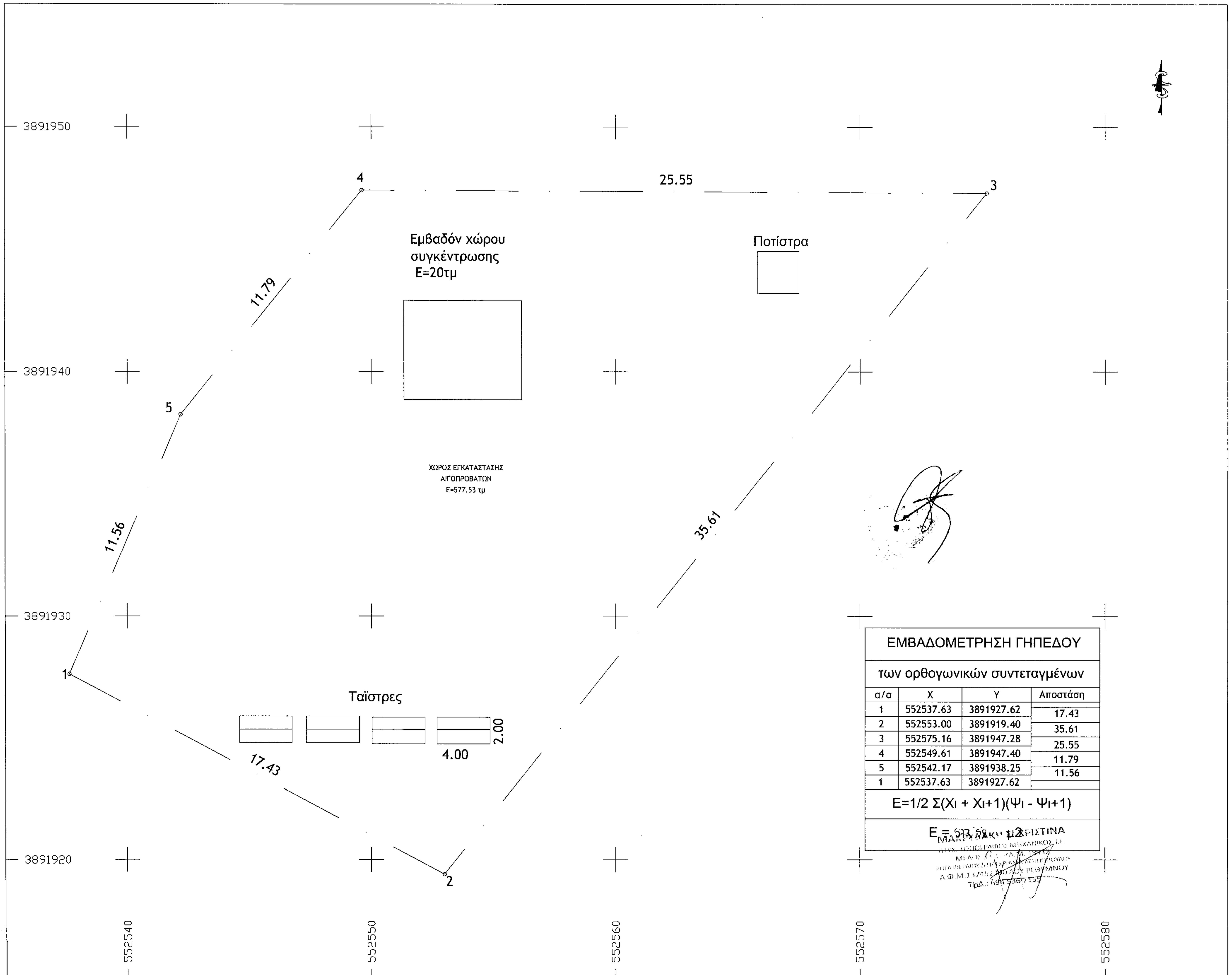


Χάρτης ΓΥΣ 95334 Κλίμακα 1/5.000

Οδοιπορικό σκαρίφημα



ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	500 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	20 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΙΣΤΡΑΣ	16 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	2 τμ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

των ορθογωνικών συντεταγμένων

α/α	X	Y	Απόσταση
1	552537.63	3891927.62	17.43
2	552553.00	3891919.40	35.61
3	552575.16	3891947.28	25.55
4	552549.61	3891947.40	11.79
5	552542.17	3891938.25	11.56
1	552537.63	3891927.62	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = [illegible] μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
  Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 ιδιοκτησία Ελευθέριου Πατεράκη βρίσκεται στη θέση "Βασιλικά", εκτός ορίων οικισμού Ακούμια, Δήμ. Ενότητας Λάμπης, Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Ε=577,53 μ2
- Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει.
- Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς κλπ υποδείχθησαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Natoura 2000 και εκτός ΖΟΕ. Βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνου (ΦΕΚ ΑΑΠ 69/23-02-2009), εντός περιοχής με το στοιχείο ΠΕΠΔ Γ(γεωργική ζώνη) (ΦΕΚ 806/Δ/31-12-1985).
- Η απόσταση από τα όρια του οικισμού Ακούμια είναι 360,00μ.
- Η απόσταση από το κέντρο του οικισμού Πλατανές είναι 915,00μ.
- Απόσταση από γεώτρησεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: Ε=1/2 Σ { [Χ(i)+Χ(i+1)] * [Υ(i) - Υ(i+1)] }
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
-Χάρτης ΓΥΣ 95334.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
Συντελεστης δόμησης : 0.20
Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΒΑΣΙΛΙΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

25-1-2019

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ Σ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ