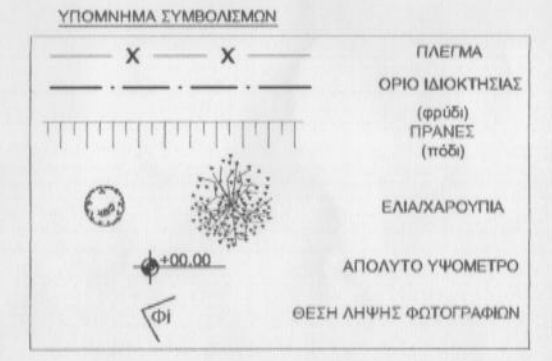
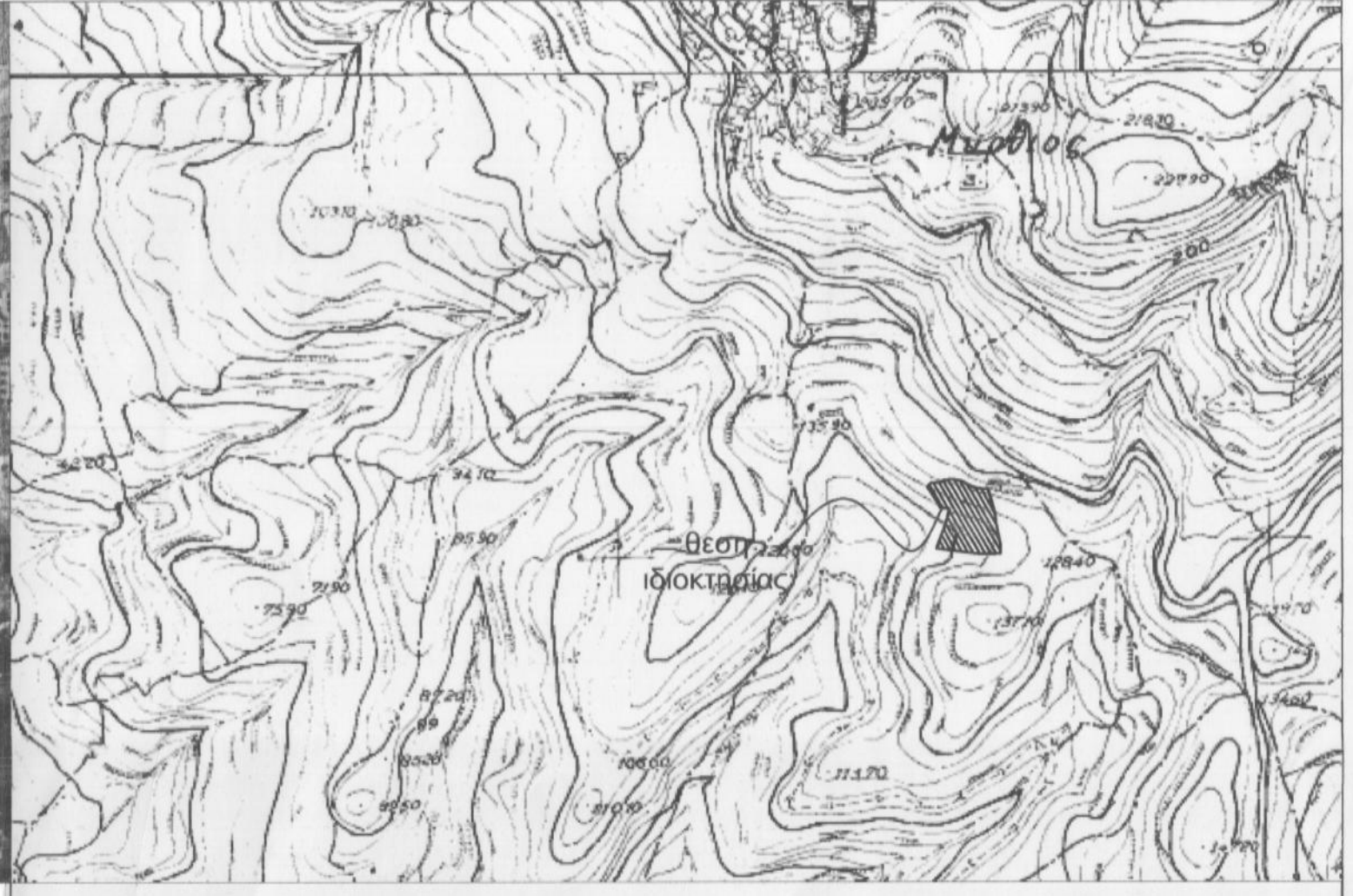


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

	X	Y	X _{i+1} -X _i	Y _{i+1} -Y _i
1	536721.327	3894573.948	8.67	33748483.26
2	536726.556	3894554.711	5.99	23259551.08
3	536727.317	3894540.065	3.79	14763848.05
4	536730.347	3894531.944	3.07	11971401.74
5	536730.391	3894524.949	-7.91	-30815039.20
6	536722.435	3894524.664	-15.68	-61077440.85
7	536714.708	3894524.576	-40.15	-156363214.48
8	536682.285	3894528.729	-30.94	-120515023.16
9	536683.764	3894533.664	5.61	21835092.44
10	536687.892	3894544.195	5.96	23216935.77
11	536689.725	3894550.722	3.96	15408400.48
12	536691.848	3894556.763	-4.95	-19270968.21
13	536684.777	3894559.564	-8.90	-34255661.57
14	536683.052	3894563.600	-9.89	-38514118.35
15	536674.888	3894575.611	-4.81	-18726677.37
16	536678.243	3894578.737	5.91	23016960.33
17	536680.798	3894578.695	8.48	33029532.46
18	536686.724	3894579.553	7.17	27922967.02
19	536687.967	3894580.594	8.28	32254527.02
20	536695.006	3894581.084	13.18	51315389.81
21	536701.144	3894579.853	12.42	48378355.27
22	536707.427	3894578.628	9.54	3716555.31
23	536710.686	3894575.272	5.66	22052643.02
24	536713.090	3894574.396	7.20	28050019.06
25	536717.891	3894574.182	8.24	32081554.83
			E=	2186.87



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - - 24 - 25 - 1" και εμβαδόν 2186.87 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μπουμπούρε" εκτός ορίων οικισμού ΤΚ Μύρθιου, της Δημοτικής Ενότητας Φοινίκας του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης ιδιοκτησίας Δρυμάκη Θεανώ του Εμμ., ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων αλλά εντός ζώνης 500 μ. του οικισμού ΤΚ Μύρθιου, της Δημοτικής Ενότητας Φοινίκας του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, εκτός ΖΟΕ και χωρίς να αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 στ) είναι εντός περιοχής natufa 2000 και εκτός αρχαιολογικής ζώνης
 ζ) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα & κατα μήκος του προσώπου του.
 η) η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 1100 μ.
 θ) Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη και η αποτύπωση έγινε παρουσία του.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. FAX 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E_{1-2-3-.....-24-25-1} = 2186.87 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών και τον τύπο του Gauss.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος GREECE-HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί & ισχύει.
 Αρπότητα κατά κανόνα: 4000 τμ. και 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Αρπότητα κατά παρέκκλιση: (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24. 04.1977) Εμβαδόν = 2000τμ
 Μέγιστη Δόμηση για κατοικία 200 τμ.
 Μέγιστη Κάλυψη όσο η δόμηση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση: **"ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΕ"**
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΚ ΜΥΡΘΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΟΙΝΙΚΑ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

εμβαδόν γεωτεμαχίου: E = 2186.87 τ.μ.

ιδιοκτήτης: **ΔΡΥΜΑΚΗ ΘΕΑΝΩ** του

μελετητής: **ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**
 πολιτικός μηχανικός τ.ε.

κλίμακα: 1:200 / 1:5000 ημερομηνία: **Απρίλιος 2018**

αρ. σχεδίου: **T1** υπογραφή σφραγίδα

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 74060
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. Α.Μ. 48470
 Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. FAX 28320 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax: 28320 31710